

Smlouva o nájmu pozemku VS 6358004722

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358004722

adresa pro doručování písemností Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava (dále jen „OŘ“).

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

zastoupena:

, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

se sídlem: Olomouc, Lipnická 753/120, poštovní příhrádka 37, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100

IČO: 70960399 DIČ: CZ70960399

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail: :

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 714, katastrální území Žulová, LV 77, v obci Žulová, se se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, inventurní číslo dle SAP IC6000330763, přenechaná výměra 35 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Trvalý zábor	1 m ²
Dočasný zábor	34 m ²
Celkem	35 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: „**Most ev. Č. 456-002 Žulová, SSOK p.o., přeložka NNk, IZ-12-8000714**“ a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že most není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem mostu a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba mostu nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, účinným od 01.01.2022

**840,-- Kč/rok
(slovy: osmsetčtyřicet korun)**

2. Celkové roční nájemné ve výši 840,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u _____, číslo účtu _____ pod variabilním symbolem 6358004722 na základě splátkového kalendáře. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem upravována dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení

§ 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájmného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájmného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájmného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájmného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájmného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájmného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájmné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájmních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedoručí k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájmného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou

věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací pod č. j.: 17840/2022-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 16. 5. 2022, Spis. zn. 330/2022/OPD, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenesí pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst.1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu s 1 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena trojnásobkem denní sazby nájemného za den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4. vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy: č. 1 Situační plán stavby
č. 2 Souhrnné stanovisko

V Ostravě dne

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

Digitálně podepsal

Datum: 2022.06.01
10:24:24 +02'00'

2022.06.01
07:40:16
+02'00'

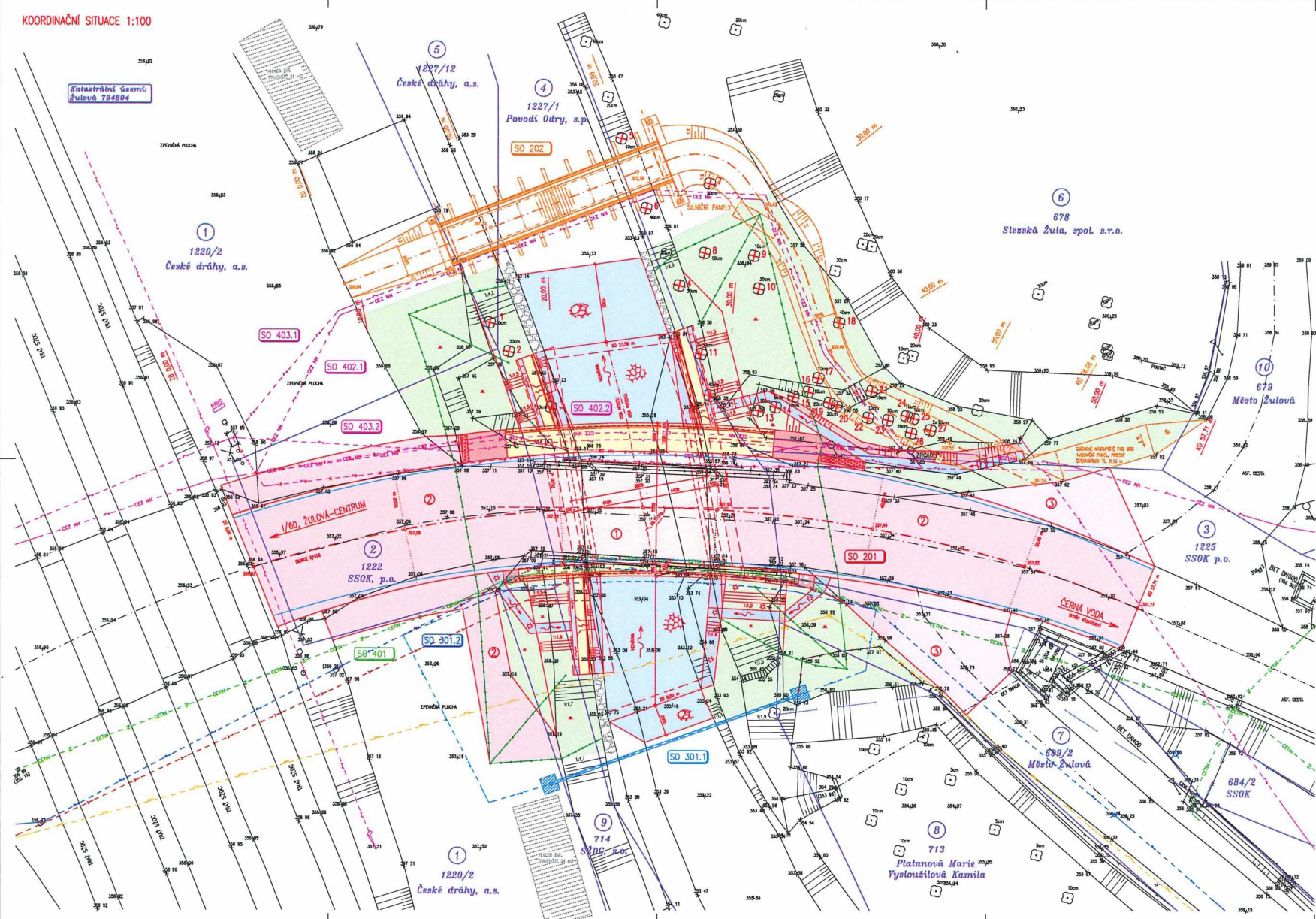
.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava

.....
Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace

ředitel

ředitel

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:100



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 101	PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
SO 201	MOST
SO 202	ZATÍMNI LÁVKA PRO PĚŠÍ
SO 301.1	DOČASNÁ PŘELOŽKA VODOVODU
SO 301.2	TRVALÁ PŘELOŽKA VODOVODU
SO 401	PŘELOŽKA CETIN
SO 402.1	DOČASNÁ PŘELOŽKA KABELU NN
SO 402.2	TRVALÁ PŘELOŽKA KABELU NN
SO 403.1	DOČASNÁ PŘELOŽKA NAPÁJECÍHO KABELU NN ŽEL. STANICE
SO 403.2	TRVALÁ PŘELOŽKA NAPÁJECÍHO KABELU NN ŽEL. STANICE

POZNÁMKA:
 Všechny stavební objekty musí být provedeny před zahájením výstavby.
 Před zahájením výstavby musí být provedeno seřízení všech výtahů.

DŮR+DSP+PDPS

Grafický projektant: _____ Zodpovědný projektant: _____ Vypracoval: _____ Datum: _____ Město: _____ Adresa: _____ Telefon: _____ E-mail: _____ Podpis: _____ Datum: _____	Datum: 09 / 2017 Formát: 10 A4 Tisk: 1:100 Účel: DŮR+DSP+PDPS Číslo: 100 - 2016 Datum: 09 / 2017 Číslo: 100 - 2016 Podpis: _____ Datum: _____
--	---

KOORDINAČNÍ SITUACE

Váš dopis zn. Podáno elektronicky
Ze dne 16. dubna 2022
Naše zn. 17840/2022-SŽ-OR OVA-OPS
Č. spisu 330/2022/OPD
Listů/příloh 4/2

Vyřizuje
Tel./Mobil
E-mail

Datum 18. května 2022

Správa silnic Olomouckého kraje p.o.
Středisko údržby Šumperk
Ztracená 684
788 13 Vikýřovice

E:

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava, (dále jen „OR Ostrava“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko pro stavební řízení a k realizaci stavby

- aktualizace

pro stavbu:

Název stavby: **„Most ev.č. 456-002 Žulová“**
Místo stavby: **k. ú. Žulová, p. č. 1220/2, 1227/12 –pozemky Českých drah, a.s. p. č. 714 – pozemek Správy železnic**
Trať/žkm: **č. 295 Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku /dle KJŘ/; ochranné pásmo dráhy vpravo v km 13,108 /železniční přejezd P4352/ ve vzdálenosti 18,0 m od osy krajní koleje 1371D1 žst. Žulová**
TUDÚ: **1371D1 žst. Žulová**
Stavebník: **Správa silnic Olomouckého kraje p. o.**
Žadatel: **Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Vikýřovice**

Na základě zaslané žádosti a dokumentace DSP se jedná o odstranění stávajícího mostu ev.č.456-002 přes řeku Vidnávku na silnici II/456 v k. ú. Žulová a náhrada výstavbou nového mostu. Nový most je navržen s šířkou 7,2 mezi obrubami, pro zajištění lepšího komfortu pro obousměrný provoz. Obnova mostu je součástí chystané rekonstrukce silnice II/456. V rámci stavby dojde k celkové uzavírcce komunikace II/456 pod dobu cca. 2,5-3 měsíce. Po tuto dobu je stanovena objízdná trasa. Převedení pěší dopravy po dobu stavby bude provedeno pomocí dočasné lávky umístěné na stávajícím kamenných zdích vlevo od mostu. Součástí stavby jsou dočasné přeložky vodovodu, CETIN, silových vedení zpracované ve stavebních objektech SO 301, SO 401, SO 402 a SO 403 (napájecí kabel VN železniční stanice žst. Žulová a kabelu NN). Při realizaci stavebních prací na demolici mostu, výstavbě silničního mostu a stavbě lávky pro pěší dojde k dotčení ochranného pásma dráhy dle zákona 266/94 Sb., o dráhách /do 60,0m od krajní koleje/ u železniční trati č. 295 - Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku. Stavební práce na uvedených objektech budou realizovány ve vzdálenosti cca. 20,0m od krajní koleje u železničního přejezdu P4352 v žkm 13,108. Součástí stavby je finální úprava výběhů silniční komunikace silnice II/456. Směrem k železničnímu přejezdu bude nová komunikace napojena na stávající stav ve vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje. Realizací stavby dojde k dočasným a trvalým záborům pozemků Správy železnic a Českých drah, a.s.

Na základě Vaší žádosti a dokumentace se jedná o aktualizaci Vyjádření Správy železnic, vydaného pod č. j. 15989/2017 OŘ OLC-OPS/ŠeL ze dne 23. 8. 2017 pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k organizačním změnám u Správy železnic vydává Správa železnic, OŘ Ostrava nové aktualizované vyjádření.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. ČD-Telematika a.s. (ČD-T)

- Při realizaci stavby nedojde k dotčení s telekomunikačním vedením ve správě a v majetku ČD-T. (viz příloha č. 1).

2. Správa elektrotechniky a energetiky Olomouc (SEE)

- V zájmové oblasti je uložena kabelová trasa ve správě SEE. V příloze zasíláme vyjádření SEE č. j. 17-SEE se zákresem stávající kabelové trasy SEE a stanovením podmínek pro případné vytyčení kabelové trasy a její ochrany při realizaci stavby. (viz příloha č.2).
- Podmínky pro realizaci přeložky kabelového vedení pro napájení žst. Žulová, který je v současné době umístěn v chráničce na silničním mostě ev.č. 456-002 jsou stanoveny ve vyjádření SEE. Přeložka kabelové trasy SEE je řešena samostatným povolení stavby v rámci územního řízení stavby.
- Zejména je nutné dodržet podmínku zajištění stálého napájení žst.Žulová a zařízení Správy železnic. Uvedené bude zajištěno ve spolupráci a dle podmínek SEE –kontaktní pracovník

3. Správa tratí Olomouc (ST Olomouc)

- Termín zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy a na dráze bude min. 14 dní předem oznámen na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek Jeseník, vedoucí provozního střediska , který bude seznámen s rozsahem a časovým harmonogramem prací. Dojde k předání kontaktů na odpovědného pracovníka zhotovitele prací. Budou stanoveny podmínky pro zajištění bezpečnosti železničního provozu při realizaci prací v blízkosti železniční trati.
- Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb.

4. Odbor přípravy staveb – investiční oddělení Olomouc – (OPS)

- V dotčené lokalitě bude na podzim roku 2022 probíhat realizace stavby "Doplnění závor na PZS (P4352) v km 13,108 trati Lipová Lázně - Javorník ve Slezsku" včetně úprav silniční komunikace mezi železničním přejezdem a řešeným silničním mostem. Probíhá zapracování připomínek do projektové dokumentace pro stavební povolení - projektant Signal Projekt s.r.o, Vídeňská 55, 639 00 Brno,
E: Je nutné koordinovat obě stavby.

5. Majetkoprávní vypořádání stavby

5.1. Odbor obchodních činností (OOČ)

- Pro činnost na pozemku Správy železnic, p. č. 714 v k. ú. Žulová (dle záborového elaborátu dočasný zábor 34,0m² a trvalý zábor 1,0m²), bude se Správou železnic, OŘ Ostrava uzavřena nájemní smlouva s účinností od protokolárního předání

pozemků a po vydání pravomocného stavebního povolení na předmětnou stavbu.
Pronájem vyřizuje

na základě samostatné žádosti podané nejpozději

30 dní před zahájením stavby.

- Trvalý zábor pozemku Správy železnic, včetně zbytkových částí, bude řešen vypořádáním - prodejem/převodem vlastníkovu stavby. Prodeje vyřizuje

na základě

samostatné žádosti.

- Požadujeme řešit pronájem pozemku Správy železnic po dobu realizace stavby až do doby vypořádání trvalého záboru pozemku.

• Všeobecné podmínky

- Upozorňujeme na skutečnost, že stavbou budou dotčeny pozemky, p. č. 1220/2, 1227/12 v k. ú. Žulová, které jsou ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1. Pro stanovení podmínek a pro uzavření smlouvy na vznik služebnosti kontaktujte České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 13 Brno (Kontaktní osoba: p. E:
- Definitivní majetkoprávní vypořádání trvalého záboru dotčené části pozemku Správy železnic bude řešeno na základě oddělovacího geometrického plánu vyhotoveného za účasti pověřeného pracovníka OŘ Ostrava, kontaktní pracovník
- Při pokládce asfaltového povrchu vozovky žádáme o plynulé napojení konstrukce železničního přejezdu P4352. Před realizací napojení žel. přejezdu na výběh komunikace od nového sil. mostu požadujeme rozsah prací předem konzultovat s vedoucím technické kanceláře Správy tratí, Olomouc,
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- Stavba v řešeném území nesmí ovlivnit provozuschopnost drážních staveb a zařízení, bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani ČD, a.s. požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

6. Ostatní

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním společného povolení příslušným stavebním úřadem.

Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného Drážním úřadem (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb. (E:

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení apod.), je investor

stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.



18.05.2022 08:02
Podepsáno elektronicky

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy

Příloha č. 1 - Vyjádření ČD-Telematika a.s., č. j. 1202208480 ze dne 20. 4. 2022

- Vyjádření

Příloha č. 2 - Vyjádření SEE, OŘ Ostrava, č. j. 17 - SEE

- Vyjádření
- Schéma silnoproudu



ČD-TELEMATIKA

Rušar mosty, s.r.o

Majdalenky 19
638 00 Brno

Váš dopis zn.
ze dne
Číslo jednací 1202208480
Datum 20.4.2022

Vyřizuje
telefon
e-mail

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD - Telematika a.s. ke stavebnímu řízení.**

Název stavby: **Most ev.č. 456-002 Žulová - dokumentace DSP +přeložka NN SŽDC- aktualizace vyjádření - nejsou změny**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 20.4.2024

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.:

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

Název akce : Žulová-most ev.č.456-002, inženýrské sítě

Kabelová trasa, která je v údržbě SEE SP Olomouc zakreslena v příložené situaci – nutno provést její vytyčení, v další fázi předložit PD opravy mostu.

Kontakt na vytyčení :

Podmínky pro provádění prací v ochranných pásmech kabelů a zařízení SŽDC s.o.

Při provádění zemních prací, které mohou ohrozit podzemní vedení VN a NN a zařízení SŽDC, s.o. v blízkosti těchto vedení a zařízení, je Vaše organizace povinna učinit veškeré opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- a. před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních vedení VN a NN a zařízení SŽDC, s.o., přímo na staveništi
- b. uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem
- c. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení /zařízení/
- d. upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace
- e. aby stavební objekt nebyl postaven nad kabelovým vedením NN a VN, ani v ochranném pásmu 1 m na každou stranu od vnějšího pláště kabelu
- f. upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5m po každé straně vyznačené trasy, aby nepoužívali žádných mechanizačních a hloubících strojů
- g. při křížení s kabely SŽDC,s.o. nutno dodržet platné normy
- h. aby odkryté podzemní vedení VN,NN /zařízení/ bylo řádně zabezpečeno proti poškození
- i. aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím /záhozem/
- j. aby organizace provádějící zemní práce vyzvala zdejší SEE k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení /zařízení/ viditelně poškozeno
- k. aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení VN a NN a zařízení SEE, která vydala toto vyjádření
- l. aby bylo hlášeno ukončení stavby
- m. další podmínky:

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci potvrzenou SŽDC, s.o., a pro rozsah prací na ní vyznačených. Pozbývá platnosti spolu s územním rozhodnutím - stavebním povolením. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí /stavebního povolení/ je nutno žádat o nové vyjádření o existenci vedení VN,NN a zařízení SŽDC, s.o..

