

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

název právnické osoby: Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec nad Sázavou

IČ: 60126647

sídlo (právnická osoba): Husovo náměstí 1, 584 01 Ledec nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Ivanou Vitiskovou

kontaktní údaje: 569 430 501, vitiskovai@gvi.cz

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem

název právnické osoby: TONIX JOBS – CZ, S.R.O.

IČ: 01530631

sídlo (právnická osoba): Žitavská 234/63, 460 01 Liberec XI – Růžodol I

zastoupená: Peter Steranka, Maroš Majirský

kontaktní údaje: 776 868 133, info@tonix.cz

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku je Kraj Vysočina a pronajímatel má na základě zřizovací listiny a jejích příloh v souladu s rozhodnutím o sloučení schválené usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina 237/04/2003/ZK ze dne 23.09.2003 tuto nemovitost ve správě č. parc. st.647 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 564, objekt k bydlení, využití pro školství (dále jen „Stavba“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném na listu vlastnictví č. 272, pro obec Ledec nad Sázavou a katastrální území Ledec nad Sázavou.

(2) Ve Stavbě se v prvním nadzemním podlaží nachází nebytové prostory o podlahové ploše 92,789 m². Přesný popis těchto prostor, které jsou předmětem nájmu (dále jen „Předmět nájmu“) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

(3) Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá k užívání Předmět nájmu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.

(4) Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem nájmu podle čl. III této smlouvy.

(5) V podrobnostech týkajících se stavu Předmětu nájmu odkazují strany na předávací protokol, který bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci a podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu (jednotlivé místnosti a jejich výměra) a jeho stavu, jakož i soupis všech významných součástí a veškerého příslušenství nacházejícího se v Předmětu nájmu a předaného v souvislosti s touto smlouvou, dále stavy měřidel energií a výčet klíčů předaných Pronajímatelem Nájemci souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.

II. Doba nájmu

- (1) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol v souladu s čl. I odst. 5 této smlouvy.
- (2) Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 5.9.2016 do 23.12.2016.

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- (1) Nájemce bude Předmět nájmu užívat řádně.
- (2) Nájemce prohlašuje, že hodlá Předmět nájmu užívat pouze k činnosti své firmy v souladu s předmětem podnikání Nájemce zapsaného v obchodním rejstříku.

IV. Nájemné

- (1) Nájemné se sjednává ve výši 17000,- Kč (včetně DPH) měsíčně (případně poměrná část při ukončení). Nájemné je cenou za nájem prostor a zařízení zde se nacházejícího.
- (2) Nájemné se platí na základě vystavené faktury, bezhotovostně na účet Pronajímatele.
- (3) V nájemném není zahrnuta úplata za spotřebu elektrické energie a vody, ani související služby. Tyto služby budou dle skutečné spotřeby přefakturovány Nájemci poté, co Pronajímatel sám obdrží fakturu a dle skutečnosti ji následně přefakturuje.

V. Opravy a udržování předmětu nájmu

- (1) Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav.
- (2) Nájemce bude předmět nájmu používat s péčí řádného hospodáře.
- (3) Nájemce nesmí v pronajatých prostorách provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (4) Nájemce na vyzvání umožní kontrolu pronajatého předmětu nájmu.

VI. Opatření Předmětu nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními

- (1) Nájemce je oprávněn umístit štíty, návěstí a podobná znamení (dále jen „Poutače“) v počtu a na místech, která mu Pronajímatel povolí.
- (2) Při skončení nájmu je Nájemce povinen Poutače odstranit.
- (3) Náklady na umístění a odstranění Poutačů nese Nájemce.

VII. Ukončení nájmu

- (1) Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. II této smlouvy.
- (2) Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí. Částka za nájem bude vyúčtována dle využití skutečného počtu dní.
- (3) Pronajímatel i Nájemce mohou nájem vypovědět pouze ze zákonem uvedených důvodů.

VIII. Vracení Předmětu nájmu při skončení nájmu

- (1) Při skončení nájmu uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvlášť dohodnou, že ji Nájemce odstranit nemusí a Předmětu nájmu vyklidí.
- (2) Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.
- (3) O předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu a odchylek jeho stavu oproti stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán

Pronajímatelem Nájemci, dále stavy měřidel energií a výčet klíčů předaných Nájemcem Pronajímateli souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.

IX. Ostatní práva a povinnosti stran

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

X. Rozhodčí doložka

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XI. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

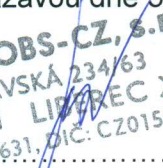
(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Ledči nad Sázavou dne 5. 9. 2016

V Ledči nad Sázavou dne 5. 9. 2016



.....
Pronajímatel


TONIX JOBS-CZ, s.r.o.
ŽITAVSKÁ 234/63
460 01 LEDČI NAD SÁZAVOU XI
IČ: 015 30 631, DIČ: CZ01530631

.....
Nájemce

Příloha číslo 1 – popis prostor

Budova svářecí školy		plocha
1.patro bývalé učebny	hlavní	17,470
	vedlejší A	13,986
	vedlejší B	13,986
	soc.zázemí	4,716
	zádveři	2,637
chodba + schody		8,099
místnost vlevo	kuchyňka	10,600
	soc.zázemí+	
	vstup	4,366
	pokoj	11,183
dole chodba + šatna		5,748
		92,789

Soupis majetku - celá evidence

IČO: 60126647

Období: 08/2016

Název org.: Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec n.S.

Evidence	Inv. číslo	Středisko	Skup. Název	vací hodnota	Dat.zařaz.
DR	30 000 034	0	28/21 Židle	608,78	09.10.2003
DR	A 0208	1	28/71 Stolek	880,00	06.07.1978
DR	II A 0176	61	28/41 Židle školní	120,00	12.11.1980
DR	1-534	61	28/41 Stůl s chromovou nohou	2 200,00	14.03.2005
DR	A 1248	1	28/71 Židle	1 251,00	27.03.2003
DR	A 0055	1	28/71 Skříň na pomůcky	600,00	12.12.1972
DR	A 1274	1	28/71 Židle modročerná	1 690,00	18.12.2003
DR	A 1276	1	28/71 Židle modročerná	1 690,00	18.12.2003
DR	1-3583	61	28/41 Chladnička BEKO 6126	4 338,16	26.11.2012
DR	1 114 130	2	28/21 Stůl oboustranný	2 090,00	01.12.1981
DR	21 010 002	61	28/41 Mikrovlnná trouba MOULINEX	3 170,00	20.09.2001
DR	1 211 277	2	28/21 Stolek pod psací stroj	695,00	01.11.1977
DR	200 046	61	28/41 Židle školní	100,00	01.02.1989
DR	200 047	61	28/41 Židle školní	100,00	01.02.1989
DR	200 048	61	28/41 Židle školní	100,00	01.02.1989
DR	1 314 700	61	28/41 Pohovka	1 640,00	01.05.1982
DR	1 915 349	61	28/41 Válenda Axa I	1 985,00	01.10.1984
DR	1 314 694	61	28/41 Pohovka	1 590,00	01.05.1982
DR	1 314 713	61	28/41 Pohovka	1 640,00	01.05.1982
DR	1 314 690	61	28/41 Pohovka	1 590,00	01.05.1982
DR	1 314 691	61	28/41 Pohovka	1 590,00	01.05.1982
DR	1 916 520	61	28/41 Válenda	1 400,00	01.04.1986
DR	1-905	61	28/41 Židle ISO Black	490,00	14.03.2005
DR	1-910	61	28/41 Židle ISO Black	490,00	14.03.2005
DR	10 400 052	61	28/41 Kuchyňská linka	9 982,00	23.03.1996
DR	10 400 053	61	28/41 Skříň šatní	2 900,00	25.05.1996
DR	10 400 055	61	28/41 Skříňka	5 930,00	03.05.1996
DR	10 400 056	61	28/41 Skříňka pod televizi	4 230,00	03.05.1996
DR	10 400 057	61	28/41 Stolek konferenční	1 290,00	03.05.1996
DR	10 400 051	61	28/41 Varný panel	1 420,00	18.03.1996
DR	9 919 331	61	28/41 Válenda s úložným prostorem	2 556,90	01.05.1989
DR	9 919 335	61	28/41 Válenda s úložným prostorem	2 556,90	01.05.1989
Celkem:				62 913,74	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

místnost = 814

PŘEVZAL DNE 5. 9. 2016