


ke smlouvě o nájmu prostor č. 6622031729 ze dne 30. 3. 2022

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: 

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/228 konané dne 20. 7. 2022 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Alliance Française Brno, z. s.

se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno

zastoupený ředitelem Mgr. Jiřím Votavou, MBA

IČO: 00545945

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vl. 241

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:

- nebytové prostory v 1. NP budovy uvedené v předchozím odstavci o celkové výměře 108,54 m², a to místnost č. 145 o výměře 22,51 m², místnost č. 250 o výměře 96,97 m², místnost č. 251 o výměře 2,03 m², místnost č. 252 o výměře 0,77 m², místnost č. 253 o výměře 2,90 m² a místnost č. 254 o výměře 5,87 m² (dále jako „nebytové prostory“);
- vybavení nebytových prostor, jehož soupis tvoří přílohu této smlouvy
(dále společně jako „předmět nájmu“).“

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 156.136,- Kč za rok, z toho:

142.200,- Kč za rok za nebytové prostory;

13.936,- Kč za rok za vybavení nebytových prostor.

Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 39.034,- Kč.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 145 o výměře 22,51 m², pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 9. 6. 2022 do 27. 6. 2022.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/228 konané dne 20. 7. 2022.

V Brně dne..... 25. 7. 2022

.....
Statu
Bc. P
vedoucí Odboru správy majetku MMB
pronajímatel

V Brně dne..... 26/07/2022

.....
Alliance Française Brno, z. s.
Mgr. Jiří Votava, MBA
ředitel