

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ 46357009, sídlem Bobnická 712, 288 02 Nymburk, zastoupená Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva, na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

S. T. Y. X. IP s.r.o., IČ 28393490, se sídlem 5. května 103, Kostomlátky, zastoupená Josefem Burianem, jednatelem, dále jen nájemce

tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12. 8. 2016

Shora označení účastníci uzavřeli dne 12. 8. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kde mimo jiné v článku VII. bod 7.1 a 7.2, který pojednává o změnách v předmětu nájmu, ujednali:

7.1 Vysloví-li s tím pronajímatel souhlas, je nájemce oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební úpravy tak, aby předmět nájmu vyhovoval jeho potřebám při výkonu podnikatelské činnosti. Na chystaný záměr je však povinen pronajímatele písemně upozornit a následně vyčkat jeho písemné odpovědi.

7.2 Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace vyžadují jak uvedeno shora, předchozí písemný souhlas pronajímatele.

*Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že **nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.***

Na žádost nájemce je článek VII. doplňován o bod 7.3, který zní:

Pronajímatel v tomto konkrétním případě dává souhlas k tomu, aby nájemce provedl v článku I. bod 1.1 specifikované ubytovně stavební úpravy spočívající v opravě (demontáži a následné montáži) plynového zařízení, včetně výměny stávajících kotlů. Tyto stavební úpravy budou provedeny výlučně nájemcem a budou **nájemcem rovněž v plné výši financovány bez nároku na úhradu této investice ze strany pronajímatele**. Nájemce za tímto účelem uzavřel dne 29. 3. 2017 smlouvu o dílo se zhotovitelem Františkem Jankem, IČ 11255005, se sídlem Poděbradská 136, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se shora uvedenou smlouvou o dílo, ve které je předmět stavebních úprav vyčíslen částkou Kč 324.800,- bez DPH v zákonem stanovené výši a potvrzuje, že proti této smlouvě nevznášá žádné námitky. Smluvní strany dohodly, že vynaložený finanční náklad bude odepisovat nájemce.

Shora označení účastníci se rovněž dohodli na změně článku III. bod 3.1, který zní:

3.1 Smlouva se sjednává na **dobu určitou** od 2. 9. 2016 do 31. 8. 2026 s tím, že se smluvní strany dohodly, že v souladu s § 2311 vylučují aplikaci § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění o automatickém obnovování nájmu.

Článek III. bod 3.1 nově zní:

Smlouva se sjednává na **dobu určitou** od 2. 9. 2016 do 31. 8. 2031 s tím, že se smluvní strany dohodly, že v souladu s § 2311 vylučují aplikaci § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění o automatickém obnovování nájmu.

V návaznosti na změnu článku III. bod 3.1 je nutno změnit i první větu článku III. bod 3.4, která zní:

Nájem skončí uplynutí sjednané doby, tj. k 31. 8. 2026.

První věta článku III. bod 3.4 nově zní:

Nájem skončí uplynutím sjednané doby, tj. k 31. 8. 2031.

V návaznosti na změnu článku III. bod 3.1 je nutno změnit i poslední odstavec článku V. bodu 5.3, který ve své druhé části zní:

takto bude pokračováno až do měsíce července 2026, kdy bude provedena platba za poslední měsíc trvání nájmu, jímž bude srpen 2026.

Poslední odstavec článku V. bodu 5.3 ve své druhé části nově zní:

takto bude pokračováno až do měsíce července 2031, kdy bude provedena platba za poslední měsíc trvání nájmu, jímž bude srpen 2031.

Co do zbytku zůstává nájemní smlouva beze změny.

Tento dodatek č. 1, který se pořizuje ve dvou vyhotoveních, je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že každá smluvní strana obdrží jeden exemplář. Účinnost dodatku nastává jeho uveřejněním v registru smluv.

V Nymburce dne 18. 4. 2017

Za Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva
pronajímatel

Za S. T. Y. X. IP s.r.o.
Josef Burian
jednatel
nájemce