

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2201 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **Karla IV. 493 - výměna ZTI a části EI**

**Objednatel** **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon 495 774 111  
ID datové schránky rkyk8m9  
IČ 648 11 069  
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

[redacted] technik technického odd., tel. [redacted] email [redacted]  
[redacted], vedoucí technického oddělení, tel. [redacted] email [redacted]  
Technický dozor stavebníka: [redacted] zaměstnanec SNHK, č. autorizace 0600886

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** **WN service s.r.o.**  
Sídlo Labská 725, 533 04 Sezemice  
Zastoupený jednatelem Bc. Petrem Novotným  
Telefon [redacted]  
Email: [redacted]  
ID datové schránky tcudurd  
IČ 02687631  
DIČ CZ02687631

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33291  
Bankovní spojení [redacted]  
č. účtu [redacted]

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

[redacted] jednatel, tel. [redacted]  
[redacted] stavbyvedoucí, tel. [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke smlouvě o dílo:

### I.

Vzhledem ke změnám v rozsahu prací a dodávek, které nastaly v průběhu realizace, se mění cena, platební podmínky a termín dokončení díla, a proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně smlouvy o dílo č. 2201 uzavřené dne 14. 2. 2022 formou tohoto dodatku č. 1.

Znění tohoto dodatku bylo schváleno na poradě vedení objednatele dne 18. 7. 2022.

### II.

1. V průběhu realizace vlastník nemovitostí uzavřel s nájemci pěti jednotek dohodu o trvalé změně pronajatého bytu, resp. na uvolnění opravované bytové jednotky. Objednatel následně rozhodl z důvodu časové i finanční úspory a zachování záruky na dílo o zvýšení rozsahu oprav.

Opravy v uvolněných bytech:

- kompletní výměna elektroinstalace (nové rozvaděče RB, světelné a zásuvkové vývody, nové osvětlení v ledkovém provedení atd.) včetně provedení revizí (byt č. 23 a 31)
- oprava vytápění (ÚT) včetně výměny všech dožilých rozvodů, topidel a plyn. kotle (byt č. 31)
- dodání a montáž nových kuchyňských linek včetně spotřebičů (byt č. 11, 23, 31)
- opravy podlah v nutném rozsahu (demontáže a nová skladba) včetně podlahových krytin
- opravy stěn a omítek v nutném rozsahu včetně nových výmaleb bytů

- výměna špaletových oken (byť č. 23 – nebyly vyměněny, původní nájemce neumožnil přístup)
- Opravy neuvolněných bytů zjištěné při realizaci díla:
- výměna nefunkčního plynového kotle včetně výměny dožilého plynového potrubního vedení (byť č. 21)
  - opravy podlah v nutném rozsahu (demontáž a nová skladba) včetně podlahových krytin (byť č. 12, 21)

Ostatní opravy a méněpráce:

- oprava omítek v nutném rozsahu včetně výmalby společných prostor domu (schodiště, chodby a průjezd)
- u uvolněných bytů není třeba provádět zabezpečení majetku nájemců a související práce (méněpráce)

2. Původní text čl. IV. odst. 1. věty druhé „Doba plnění“ se mění následovně:

- Zhotovitel provede a předá část díla – oprava bytů č. 12, 13, 21 a 22 - nejpozději do (vč. vyklizení staveniště): **22. 8. 2022**
- Zhotovitel provede a předá kompletní dílo nejpozději do (vč. vyklizení staveniště): **30. 9. 2022**

3. Původní text čl. V. odst. 1. „Cena za dílo“

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

**celková smluvní cena činí bez DPH 2 989 156,08 Kč**

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

**celková smluvní cena činí bez DPH 4 969 890,30 Kč**

(slovy: čtyři miliony devět set šedesát devět tisíc osm set devadesát korun českých třicet haléřů)

4. Původní text čl. VI. odst. 1. věty první „Platební podmínky“ se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Cena za dílo bude fakturována max. 4 fakturami (3 dílčí a 1 konečná) vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Původní text čl. XIV. odst. 2. písm. b) „Smluvní pokuty“ se ruší a nahrazuje se novým zněním:

b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla (IV. 1. ii) nebo jeho části (IV. 1. i) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

### III.

- Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha: rekapitulace položkového rozpočtu

V Sezemích

**Bc. Petr  
Novotný**

Digitálně podepsal

Bc. Petr Novotný

Datum: 2022.07.20

13:21:14 +02'00'

.....  
za zhotovitele

Bc. Petr Novotný  
jednatel

V Hradci Králové

Ing.

Jaroslava

Bernhardová

Digitálně podepsal

Ing. Jaroslava

Bernhardová

Datum: 2022.07.22

07:32:22 +02'00'

.....  
za objednatele

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby :	Název stavby :
	Karla IV. 493 - výměna ZTI a části EI
Místo stavby:	Třída Karla IV 493/13, Hradec Králové
Projektant:	Ing. Fabián Josef
Objednatel:	SNHK p.o.
Zpracováno:	29.6.2022
Zhotovitel:	WN service s.r.o.

### NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

Kód objektu	Název objektu	patro	Cena bez DPH (Kč)
Uvolněné byty			
byt č.31 - Novák	Stavební úpravy vč. výměny rozvodů ZTI	4.NP	526 938,00
byt č.32 - Novákovi	Stavební úpravy vč. výměny rozvodů ZTI	4.NP	232 386,31
byt č.23 - Dostál	Stavební úpravy vč. výměny rozvodů ZTI	3.NP	739 857,71
byt č.11 - Černovská	Stavební úpravy vč. výměny rozvodů ZTI	2.NP	149 124
Neuvolněné byty			
byt č.21 - Horvát	Stavební úpravy vč. výměny rozvodů ZTI	3.NP	154 902,00
byt č.12 - Poručnyk	Stavební úpravy vč. výměny rozvodů ZTI	2.NP	80 856,00
Cena za byty celkem			1 884 064,22
Ostatní			
Vícepráce a méněpráce (související s původním rozsahem prací)			96 670,00
<b>Celkem stavba</b>			<b>1 980 734,22</b>