



Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo: 01a****Skladba hrubých podlah****Oprava**

Předmět díla:	Francouzská 173/32 - komplexní rekonstrukce domu včetně vybudování půdní vestavby
Objekt:	Francouzská 173/32
Objednatel:	městská část Praha 2 - náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha2; IČ:00063461
Zhotovitel:	Metrostav a.s. - Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; IČ:04958268
TDS:	Tomáš Lubovský, IČ: 452 02 991
Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář - Horňátecká 1772/19, Praha 8, IČO: 629 17 544

**Popis změny:**

Zbudování nové konstrukce skladby podlah dle návrhu A.D- bylo řešené po zjištění nutnosti provedení nových nášlapných a roznášecích vrstev podlahy a přešení nivelety roznášecí vrstvy v bytových jednotkách jako celku (srovnání BJ). Byla navržena upravená skladba podlah vycházející z odhalených skutečností po odbourání. Jedná se o bytové jednotky v 2.NP- 4.NP- kdy je umístěn vždy jeden byt na podlaží. Nepoužité položky uvažované dle PD jsou odpočteny. Je připočtena odlehčená zvukově-izolační vrstva s kročejovým útlumem tloušťky dle možností rozdílných výškových hladin, separace izolační vrstvy PE fóliemi a aplikace roznášecí anhydritové vrstvy v tloušťce 50 mm s možností vyrovnávání. Dále je připočteno podrovnání pomocí vrstvy cementové lité pěny s polystyrenovým plnivem. Ze statických důvodů bylo dbáno na staticko- technické možnosti konstrukce a z těchto možností byla navržena odpovídající skladba. Fakturace jako "Oprava".

**Odůvodnění změny:**

Po odstranění nášlapných vrstev, bylo zjištěno, že stavebně- technický stav podkladových vrstev je v nedobré technické stavu, vykazující značné geometrické nepřesnosti. Je tedy nutné provést nad rámec PD provedení nových ( místo vybouraných) podkladních vrstev s požadovanými parametry a v požadované geometrické nepřesnosti (niveletách).V ZL 01a je naceněný od A.D. předložený nový návrh skladby hrubé podlahy dle platných technických požadavků. Vlivem této změny dojde k zvýhodnění vlastností skladby podlah a provedení je nutné pro zhotovení podlahových konstrukcí jako celku. Uvedená změna- důvod změny byla zjištěn až po bouracích prací a zjištění celkového stavu konstrukcí včetně geometrických nepřesností stropních konstrukcí v jednotlivých prostorech.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla		X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		X
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut. Provedení			
	jiné - úprava a změna projektové dokumentace		X	
Údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací) - z rozpočtu oprava/ investice		747 262,61 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněpráce) - z rozpočtu oprava/ investice		155 797,77 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Metrostav a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		591 464,84 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%		88 719,73 Kč	
	náklady na změnu v Kč vč. DPH		680 184,57 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		01	
termíny	Termín realizace změny		04.05.2022	
	vliv změny na termín dokončení díla:		30 dní	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	datum:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		8.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	- Soupis prací - Harmonogram			

Tomáš Lubovský  
Inženýr  
IČ: 452 02 991  
e BOZP  
94  
srls.cz



# Krycí list soupisu prací ZL 01a

Stavba:

Rekonstrukce BD Francouzská 173/32

Soupis:

Změnový list 01a

Název: Skladba hrubých podlah

Fakturace: Oprava

Místo: ulice Francouzská

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Datum: 04.05.2022

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

## Rekapitulace nákladů

**Odpočet: 155 797,77**

**Přípočet: 747 262,61**

Byty: 2NP 264 330,87

3NP 262 060,30

4NP 220 871,44

**Cena bez DPH 591 464,84**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

ko

Objednatel

Technický dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

ko

# Soupis prací

Stavba:

**Rekonstrukce BD Francouzská 173/32**

Soupis:

**Změnový list 01a**

Místo: ulice Francouzská

Datum: 04.05.2022

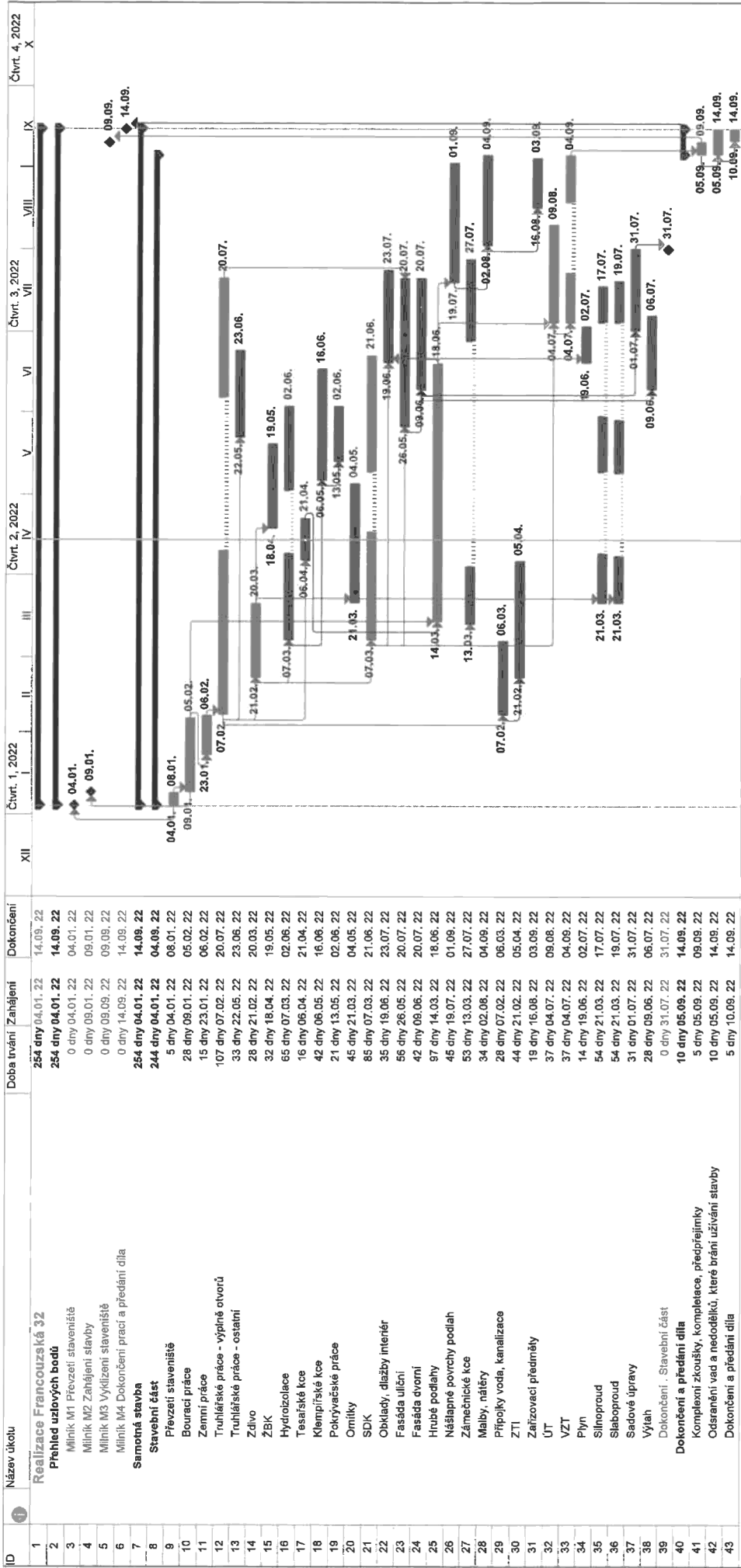
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

## Rekonstrukce BD Francouzská 173/32 - Hrubé podlahy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>591 464,84</b>	
<b>Odečet ze soupisu celkem</b>							<b>155 797,77</b>	
<b>Přípočet ze soupisu celkem</b>							<b>747 262,61</b>	
	D	-	Odečet stavebních prací				155 797,77	
	D	-	Byt - 2NP				55 978,67	
1	K	762511273	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných 2NP	m2	72,400	570,00	41 268,00	Původní rozpočet
	PP		POD NOVÉ PARKETY					
	VV		18,1+25,5+10,3+18,5		72,400			
			Součet		72,400			
2	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů 2NP	m2	72,400	80,00	5 792,00	Původní rozpočet
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,725	3 210,00	2 327,25	Původní rozpočet
4		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady 2NP - Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	6 591,42	6 591,42	Původní rozpočet
	D	-	Byty - 3NP				49 793,58	
1	K	762511273	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných 3NP	m2	64,400	570,00	36 708,00	Původní rozpočet
	VV		6,1+23,1+22,3+12,9		64,400			
			Součet		64,400			
2	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů 3NP	m2	64,400	80,00	5 152,00	Původní rozpočet
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,645	3 210,00	2 070,45	Původní rozpočet
4		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady 3NP - Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 863,13	5 863,13	Původní rozpočet
	D	-	Byty - 4NP				50 025,52	
1	K	762511273	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných 4NP	m2	64,700	570,00	36 879,00	Původní rozpočet
	VV		5,8+23,3+22,7+12,9		64,700			
			Součet		64,700			
2	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů 4NP	m2	64,700	80,00	5 176,00	Původní rozpočet
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,648	3 210,00	2 080,08	Původní rozpočet
4		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady 4NP - Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 890,44	5 890,44	Původní rozpočet
	D	-	Přípočet stavebních prací				747 262,61	
	D	-	Byt - 2NP				264 330,87	
1	K	28376281R	Deska polystyren EPS Rigifloor 4000 1000x500x20 mm	m2	133,331	51,30	6 839,88	RTS 21/II
	PP		2NP - 121,21 *1,1(prořez)					
2	K	58926001R	PORIMENT® PP 300 cement. litá pěna s polystyrenem	m3	8,486	2 065,00	17 523,38	RTS 21/II
	PP		m.š. 202: 22,06*0,115					
	PP		zbylý průměr - 99,15*0,06					
2	K	67352470R	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m	m2	266,662	52,00	13 866,42	Původní
	PP		2NP - 2*121,21 *1,1(prořez)					

3	K	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci izolace tl. 30 - 100 mm 2NP - 121,21	m2	121,210	930,00	112 725,30	Původní rozpočet
4	K	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm 2NP	m	109,090	78,00	8 509,02	Původní rozpočet
5	K	713191100V01	Položení separační fólie SLEPOVANÁ VE SPOJÍCH 2NP - 121,21*2	m2	242,420	78,00	18 908,76	Původní rozpočet
6	K	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m 2NP	t	0,230	730,00	167,78	Původní rozpočet
7	K	632441045R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm 2NP - 121,21	m2	121,210	386,00	46 787,06	RTS 21/II
8	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 3NP - včetně dopravy a čerpání	t	12,121	650,00	7 878,65	Původní rozpočet
9	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady 2NP - Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	31 124,62	31 124,62	Původní rozpočet
	D	-	Byt - 3NP				262 060,30	
1	K	28376283R	Deska polystyren EPS Rigifloor 4000 1000x500x20 mm 3NP - 122,38 *1,1(prořez)	m2	134,618	51,30	6 905,90	RTS 21/II
2	K	58926001R	PORIMENT® PP 300 cement. litá pěna s polystyrenem m.č. 302: 21,51*0,115 zbylý průměr - 100,87*0,04	m3	6,508	2 065,00	13 439,95	RTS 21/II
2	K	67352470R	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m 3NP - 2*122,38 *1,1(prořez)	m2	269,236	52,00	14 000,27	Původní rozpočet
3	K	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci izolace tl. 30 - 100 mm 3NP - 122,38	m2	122,380	930,00	113 813,40	Původní rozpočet
4	K	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm 3NP	m	110,142	78,00	8 591,08	Původní rozpočet
5	K	713191100V01	Položení separační fólie SLEPOVANÁ VE SPOJÍCH 3NP - 122,38*2	m2	244,760	78,00	19 091,28	Původní rozpočet
6	K	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m 3NP	t	0,230	730,00	167,78	Původní rozpočet
7	K	632441045R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm 3NP - 122,38	m2	122,380	386,00	47 238,68	RTS 21/II
8	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 3NP - včetně dopravy a čerpání	t	12,238	650,00	7 954,70	Původní rozpočet
9	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady 3NP - Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	30 857,26	30 857,26	Původní rozpočet
	D	-	Byt - 4NP				220 871,44	
1	K	28376283R	Deska polystyren EPS Rigifloor 4000 1000x500x20 mm 4NP - 104,64 *1,1(prořez)	m2	115,104	51,30	5 904,84	RTS 21/II
2	K	58926001R	PORIMENT® PP 300 cement. litá pěna s polystyrenem průměr - 104,64*0,04	m3	4,186	2 065,00	8 643,26	RTS 21/II
2	K	67352470R	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m 4NP - 2*104,64 *1,1(prořez)	m2	230,208	52,00	11 970,82	Původní rozpočet
3	K	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci izolace tl. 30 - 100 mm 4NP - 104,64	m2	104,640	930,00	97 315,20	Původní rozpočet
4	K	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm 4NP	m	94,176	78,00	7 345,73	Původní rozpočet
5	K	713191100V01	Položení separační fólie SLEPOVANÁ VE SPOJÍCH 4NP - 104,64*2	m2	209,280	78,00	16 323,84	Původní rozpočet
6	K	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m 4NP	t	0,230	730,00	167,78	Původní rozpočet
7	K	632441045R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm 4NP - 104,64	m2	104,640	386,00	40 391,04	RTS 21/II
8	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 4NP - včetně dopravy a čerpání	t	10,464	650,00	6 801,60	Původní rozpočet
9	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady 4NP - Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	26 007,33	26 007,33	Původní rozpočet



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1	Realizace Francouzská 32	254 dny	04.01.22	14.09.22
2	Přehled uzlových bodů	254 dny	04.01.22	14.09.22
3	Milník M1 Převzetí staveniště	0 dny	04.01.22	04.01.22
4	Milník M2 Zahájení stavby	0 dny	09.01.22	09.01.22
5	Milník M3 Vyklizení staveniště	0 dny	09.09.22	09.09.22
6	Milník M4 Dokončení prací a předání díla	0 dny	14.09.22	14.09.22
7	Sarmonná stavba	254 dny	04.01.22	14.09.22
8	Stavební část	244 dny	04.01.22	04.09.22
9	Převzetí staveniště	5 dny	04.01.22	08.01.22
10	Bourací práce	28 dny	09.01.22	05.02.22
11	Zemní práce	15 dny	23.01.22	06.02.22
12	Truhlářské práce - výpíné otvorů	107 dny	07.02.22	20.07.22
13	Truhlářské práce - ostatní	33 dny	22.05.22	23.06.22
14	Zdivo	28 dny	21.02.22	20.03.22
15	ZBK	32 dny	18.04.22	19.05.22
16	Hydroizolace	65 dny	07.03.22	02.06.22
17	Tesarské kce	16 dny	06.04.22	21.04.22
18	Klempířské kce	42 dny	06.05.22	16.06.22
19	Pokojváčkové práce	21 dny	13.05.22	02.06.22
20	Omítky	45 dny	21.03.22	04.05.22
21	SDK	85 dny	07.03.22	21.06.22
22	Obklady, dlažby interier	35 dny	19.06.22	23.07.22
23	Fasáda vliční	56 dny	26.05.22	20.07.22
24	Fasáda tvorní	42 dny	09.06.22	20.07.22
25	Hrubé podlahy	97 dny	14.03.22	18.06.22
26	Následné povrchy podlah	45 dny	19.07.22	01.09.22
27	Zámečnické kce	53 dny	13.03.22	27.07.22
28	Malby, nátěry	34 dny	02.08.22	04.09.22
29	Přípojky voda, kanalizace	28 dny	07.02.22	05.03.22
30	ZTI	44 dny	21.02.22	05.04.22
31	Zařizovací předměty	19 dny	16.08.22	03.09.22
32	ÚT	37 dny	04.07.22	09.08.22
33	VZT	37 dny	04.07.22	04.09.22
34	Plyn	14 dny	19.06.22	02.07.22
35	Slaboproud	54 dny	21.03.22	17.07.22
36	Slaboproud	54 dny	21.03.22	19.07.22
37	Sadové úpravy	31 dny	01.07.22	31.07.22
38	Výlah	28 dny	09.06.22	06.07.22
39	Dokončení - Stavební část	0 dny	31.07.22	31.07.22
40	Dokončení a předání díla	10 dny	05.09.22	14.09.22
41	Komplexní zkoušky, komplectace, předpřejímky	5 dny	05.09.22	09.09.22
42	Odsranění vad a nedodělků, které brání užívání stavby	10 dny	05.09.22	14.09.22
43	Dokončení a předání díla	5 dny	10.09.22	14.09.22

Projekt: Francouzská 32  
Datum: 14.04.22

Stránka 1

Souhrnný  
 Souhrnný úkol  
 Souhrnný kritický úkol  
 Souhrnný milník

Souhrnný průběh  
 Rozdělení  
 Vnější úkoly  
 Souhrnný projektu

Seskupit podle souhrnu  
 Konečný termín  
 Ruční úkol  
 Ruční souhrn

Pouze zahájení  
 Pouze s datem dokončení  
 Průběh ručně zadáného úkolu



Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo: 01b****Skladba hrubých podlah****Investice**

Předmět díla:	Francouzská 173/32 - komplexní rekonstrukce domu včetně vybudování půdní vestavby
Objekt:	Francouzská 173/32
Objednatel:	městská část Praha 2 - náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha2; IČ:00063461
Zhotovitel:	Metrostav a.s. - Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; IČ:04958268
TDS:	Tomáš Lubovský, IČ: 452 02 991
Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář - Horňátecká 1772/19, Praha 8, IČO: 629 17 544

**Popis změny:**

Změna v provedení hrubé podlahy patého nadzemního podlaží pro celkovou návaznost technického řešení na návrh hrubých podlah ostatních bytů v 2.NP- 4.NP a pro technické sjednocení podlahových skladeb a řešení objektu jako celku. Odečet spočívá v odstranění navrhované systémové konstrukce podlahy Fermacell, včetně izolací neprováděných skladeb podlah. Připočítány jsou naopak nově navržené sklady identické s návrhem hrubých podlah nižších pater. Jedná se o zvukově izolační vrstvu s kročejovým útlumem, separaci PE fóliemi a anhydritovou vrstvou tloušťky 50 mm. Dále jsou připočítány izolace stropů včetně ztužení stropních trámů přílozkami, které nebyly započítány v původním návrhu vzhledem ke skutečné skladbě a technických parametrech stropních trámů zjištěné až po odbourání nášlapných a roznášecích vrstev. Nutnost provedení přílozek byla zjištěna až po odhalení stropní konstrukce jako celku. Fakturace jako "Investice".

**Odůvodnění změny:**

Navrhovaná skladba podlahy se skládala ze systémových vrstev Fermacell. Tato skladba vyhovovala všem technickým požadavkům stavby, avšak vzhledem k odlišnosti od návrhu nutnosti úpravy řešení ve spodních patrech 2-4.NP je nutné technické sjednocení podlahových skladeb a řešení objektu jako celku.

Vlivem této změny dosáhneme zlevnění nákladů na konstrukci beze změny technických parametrů. Dále dojde k časové prodlevě konečného termínu dokončení díla s ohledem na nutné technologické přestávky.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. Provedení		
	jiné - úprava a změna projektové dokumentace	x	
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) - z rozpočtu oprava/investice		260 939,54 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráce) - z rozpočtu oprava/investice		453 400,99 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Metrostav a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-192 461,45 Kč
	Výše DPH sazba: 15%		-28 869,22 Kč
	náklady na změnu v Kč vč. DPH		-221 330,67 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		01
termíny	Termín realizace změny		04.05.2022
	vliv změny na termín dokončení díla:		1
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum:
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		8.6.2022
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:		
	- Soupis prací - Harmonogram		



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

## Tabulka evidence změn

číslo změny	snižení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH		cenové údaje vč. DPH		pozn.
				přípočty	odpočty	cena díla		
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	31 375 489,39	36 081 812,80	
Změnový list č. 1a			x	747 262,61	155 797,77	31 966 954,23	36 761 997,36	Hrubé podlahy
Změnový list č. 1b	x			260 939,54	453 400,99	31 774 492,78	36 540 666,70	Hrubé podlahy
<b>Součty celkem:</b>				<b>1 008 202,15</b>	<b>609 198,76</b>	<b>31 774 492,78</b>	<b>36 540 666,70</b>	
				<b>Z toho Opravy celkem</b>	<b>747 262,61</b>	<b>155 797,77</b>		
				<b>Z toho Investice celkem</b>	<b>260 939,54</b>	<b>453 400,99</b>		
				<b>Rozdíl ceny celkem</b>		<b>399 003,39</b>	<b>458 853,90</b>	



# Krycí list soupisu prací ZL 01b

Stavba:

**Rekonstrukce BD Francouzská 173/32**

Soupis:

**Změnový list 01b**

Název: Skladba hrubých podlah

Fakturace: Investice

Místo: ulice Francouzská

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Datum: 04.05.2022

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

## Rekapitulace nákladů

<b>Odpočet:</b>			<b>453 400,99</b>
	Byty:	5NP	453 400,99
<b>Přípočet:</b>			<b>260 939,54</b>
	Byty:	5NP	260 939,54
<b>Cena bez DPH</b>			<b>-192 461,45</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a pod

Razítko

Objednatel

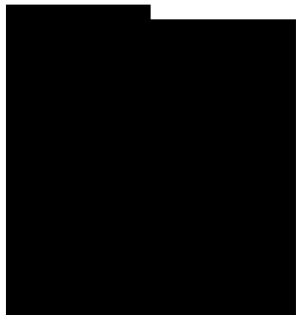
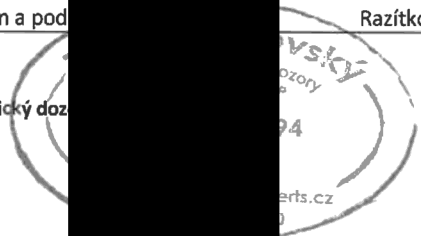
Technický doz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a pod

Razítko



# Soupis prací

Stavba:

**Rekonstrukce BD Francouzská 173/32**

Soupis:

**Změnový list 01b**

Místo:

ulice Francouzská

Datum: 04.05.2022

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

## Rekonstrukce BD Francouzská 173/32 - Hrubé podlahy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-192 461,45</b>	
<b>Odečet ze soupisu celkem</b>							<b>453 400,99</b>	
<b>Přípočet ze soupisu celkem</b>							<b>260 939,54</b>	
	D	-	Odečet stavebních prací				453 400,99	
1	K	28376283R	Deska polystyren EPS Rigifloor 4000 1000x500x30 mm NP9(1PP,5NP); NP3a; NP3b	m2	40,422	540,00	21 827,88	Původní rozpočet
2	K	63150912.AR	Desky podlahové ISOVER TDPT 30 - 30x1200x600 mm NP6(2NP)	m2	3,297	230,00	758,31	Původní rozpočet
3	K	63150914.AR	Desky podlahové ISOVER TDPT 50 - 50x1200x600 mm NP4(3NP); NP3a; NP3b	m2	39,718	380,00	15 092,84	Původní rozpočet
4	K	713121131R00	Izolace podlah zvuková voštinová Fermacell tl.30mm NP1; NP2; NP3a	m2	115,285	280,00	32 279,80	Původní rozpočet
5	K	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci NP4; NP6; NP3a; NP3b	m2	71,026	930,00	66 054,18	Původní rozpočet
6	K	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie NP4(3NP); NP6(2NP); NP3a; NP3b	m2	39,106	36,00	1 407,82	Původní rozpočet
7	K	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,179	730,00	130,52	Původní rozpočet
8	K	631342735R00	Mazanina z betonu perlitového 0,6 MPa, tl. 5-10 cm NP3a	m3	1,652	5 120,00	8 458,24	Původní rozpočet
9	K	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm NP1; NP2; NP3a	m3	2,164	2 850,00	6 167,40	Původní rozpočet
10	K	632411106V01	Samonivelační stěrka vč. penetrace tl. 2 mm NP7(105); NP6(207a,207b); NP5 (402a,402b)	m2	43,890	320,00	14 044,80	Původní rozpočet
11	K	635111011R00	Podlaha Fermacell 2E11,desky 10 +10 mm NP1; NP2; NP3a	m2	115,285	920,00	106 062,20	Původní rozpočet
12	K	635111091R00	Příplatek za třetí vrstvu desky Fermacell tl.10 mm NP1; NP2; NP3a	m2	115,285	360,00	41 502,60	Původní rozpočet
13	K	60715354R	Deska dřevovláknitá STEICO isorel (hobra) 19 mm 2500x1200 mm NP1; NP2; NP3a	m2	126,813	156,00	19 782,83	Původní rozpočet
14	K	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP NP8:1PP, 1NP; NP9:1PP, 5NP; NP4:3NP; NP6:2NP; NP5:4NP	m2	15,962	38,00	606,56	Původní rozpočet
15	K	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral NP8:1PP, 1NP; NP9:1PP, 5NP; NP4:3NP; NP6:2NP; NP5:4NP	m2	15,962	336,00	5 363,23	Původní rozpočet
16	K	763614242RT1	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením bez dodávky desek M.podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením bez dodávky desek	m2	115,285	480,00	55 336,80	Původní rozpočet

17	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,904	650,00	5 137,60	Původní rozpočet
18	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	53 387,38	53 387,38	Původní rozpočet
	D	-	Připčet stavebních prací				260 939,54	
1	K	28376283R	Deska polystyren EPS Rigidfloor 4000 1000x500x20 mm 5NP = 120,14 * 1,1 (Profesz) = 132,154	m2	132,154	51,30	6 779,50	Původní rozpočet
2	K	58926001R	PORIMENT® PP 300 cement. litá pěna s polystyrenem 120,14 * 0,01	m3	1,201	2 065,00	2 480,89	RTS 21/II
20	K	63150892R	Plst' přičková ISOVER PIANO TWIN 10/5 50 mm NP3a	m2	28,990	139,00	4 029,61	Původní rozpočet
21	K	63150894R	Plst' přičková ISOVER PIANO TWIN 10/5 100 mm NP3a	m2	28,990	208,00	6 029,92	Původní rozpočet
22	K	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci izolace tl. 30 - 100 mm 5NP	m2	120,140	930,00	111 730,20	Původní rozpočet
23	K	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci NP3a	m2	28,990	78,00	2 261,22	Původní rozpočet
24	K	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,290	730,00	211,70	Původní rozpočet
25	K	632441045R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm 5NP	m2	120,140	386,00	46 374,04	RTS 21/II
26	K	60515527R	Hranol SM/JD 1 16x16, 18, 22 cm přiložky 4NP 18,5*0,08*0,24	m3	0,355	17 436,00	6 193,27	Původní rozpočet
27	K	762811210V04	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 32 mm NP3a	m2	28,990	321,00	9 305,79	Původní rozpočet
28	K	762822120V01	Montáž příložek ke stávajícím trámům pl. příložek do 288 cm2 přiložky 4NP	m	18,500	1 380,00	25 530,00	Původní rozpočet
29	K	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,895	780,00	698,10	Původní rozpočet
30	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m včetně dopravy a čerpání	t	13,215	650,00	8 590,01	Původní rozpočet
31	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	30 725,29	30 725,29	Původní rozpočet
	D	-	Znovu použitý materiál				38 411,62	
	K	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	115,285	78,00	8 992,23	Původní rozpočet
	K	67352470R	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m	m2	169,285	52,00	8 802,82	Původní rozpočet
	K	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm 5np	m	117,110	78,00	9 134,58	Původní rozpočet
	K	713191100V01	Položení separační fólie SLEPOVANÁ VE SPOJÍCH Položení separační fólie SLEPOVANÁ VE SPOJÍCH	m2	147,205	78,00	11 481,99	Původní rozpočet



Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo: 02a****Bourání skladeb hrubých podlah****Oprava**

Předmět díla:	Francouzská 173/32 - komplexní rekonstrukce domu včetně vybudování půdní vestavby
Objekt:	Francouzská 173/32
Objednatel:	městská část Praha 2 - náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha2; IČ:00063461
Zhotovitel:	Metrostav a.s. - Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; IČ:04958268
TDS:	Tomáš Lubovský, IČ: 452 02 991
Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář - Hornátecká 1772/19, Praha 8, IČO: 629 17 544

**Popis změny:**

Po odstranění nášlapných vrstev, bylo zjištěno, že stavebně- technický stav podkladových vrstev je v nedobré technické stavu, vykazující značné geometrické nepřesnosti. Je tedy nutné provést nad rámec PD odstranění podkladních vrstev a provedení nových podkladních vrstev s požadovanými parametry a v požadované geometrické přesnosti (niveletách). Nad rámec původního řešení je tedy: odstranění čisté podlahy z vlysů nad rámec původních prací, odstranění i prkenné vrstvy pod vlysy, dřevěných povelů (polštářů), zásypu a vyčištění a příprava záklopu k nové pokládce hrubé podlahy. Fakturace jako "Oprava".

**Odůvodnění změny:**

Provedení těchto prací bylo nutné k celkové opravě a technickému přeřešení podkladních vrstev podlah v rámci celých bytových jednotek= podlaží 2.NP- 4.NP. Jedná se tedy o demontážní a bourací práce a související přesuny hmot. Jde tedy o přípravu na provedení nových podlahových vrstev o požadovaných parametrech. Původní návrh zachování hrubé podlahy druhého až čtvrtého podlaží, tvořené dřevěnými polštáři, záklopem a zásypem, byl shledán technicky nevyhovujícím (nedobry technický stav, geometrické nepřesnosti) a proto byl navržen A.D. nový návrh skladby hrubé podlahy dle platných technických požadavků. Vlivem této změny dojde k navýšení ceny a časovému prodloužení konečného termínu dokončení stavby.

<b>Údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení			
jiné - úprava a změna projektové dokumentace		x	
<b>Údaje o složení ceny změny</b>	hodnota přípočtů (víceprací) - z rozpočtu oprava/ investice celkem v Kč bez DPH	<b>393 379,30 Kč</b>	
	hodnota odpočtů (méněpráce) - z rozpočtu oprava/ investice celkem v Kč bez DPH	<b>0,00 Kč</b>	
<b>Údaje o ceně změny</b>	ocenění změny předložil:	Metrostav a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	<b>393 379,30 Kč</b>	
	Výše DPH sazba: 15%	59 006,90 Kč	
	náklady na změnu v Kč vč. DPH	<b>452 386,20 Kč</b>	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	780 01	
<b>termíny</b>	Termín realizace změny	13. 06. 2022	
	vliv změny na termín dokončení díla:		
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	datum:	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	8.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
<b>přílohy</b>	Přílohy:		
	- Soupis prací - Harmonogram		



# Krycí list soupisu prací ZL 02a

Stavba:

Rekonstrukce BD Francouzská 173/32

Soupis:

Změnový list 02a

Název: Vybourání hrubých podlah

Fakturace: Oprava

Místo: ulice Francouzská

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Datum: 04.05.2022

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

## Rekapitulace nákladů

**Odpočet:** 0,00

**Přípočet:** 393 379,30

Byty: 2NP 136 536,75

3NP 136 856,06

4NP 119 986,49

**Cena bez DPH** 393 379,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a po

Razítko

Objednatel

Technický do

Datum a podpis:

Razítko

Datum a po

Razítko

# Soupis prací

Stavba:

Rekonstrukce BD Francouzská 173/32

Soupis:

Změnový list 02a

Místo: ulice Francouzská

Datum: 04.05.2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

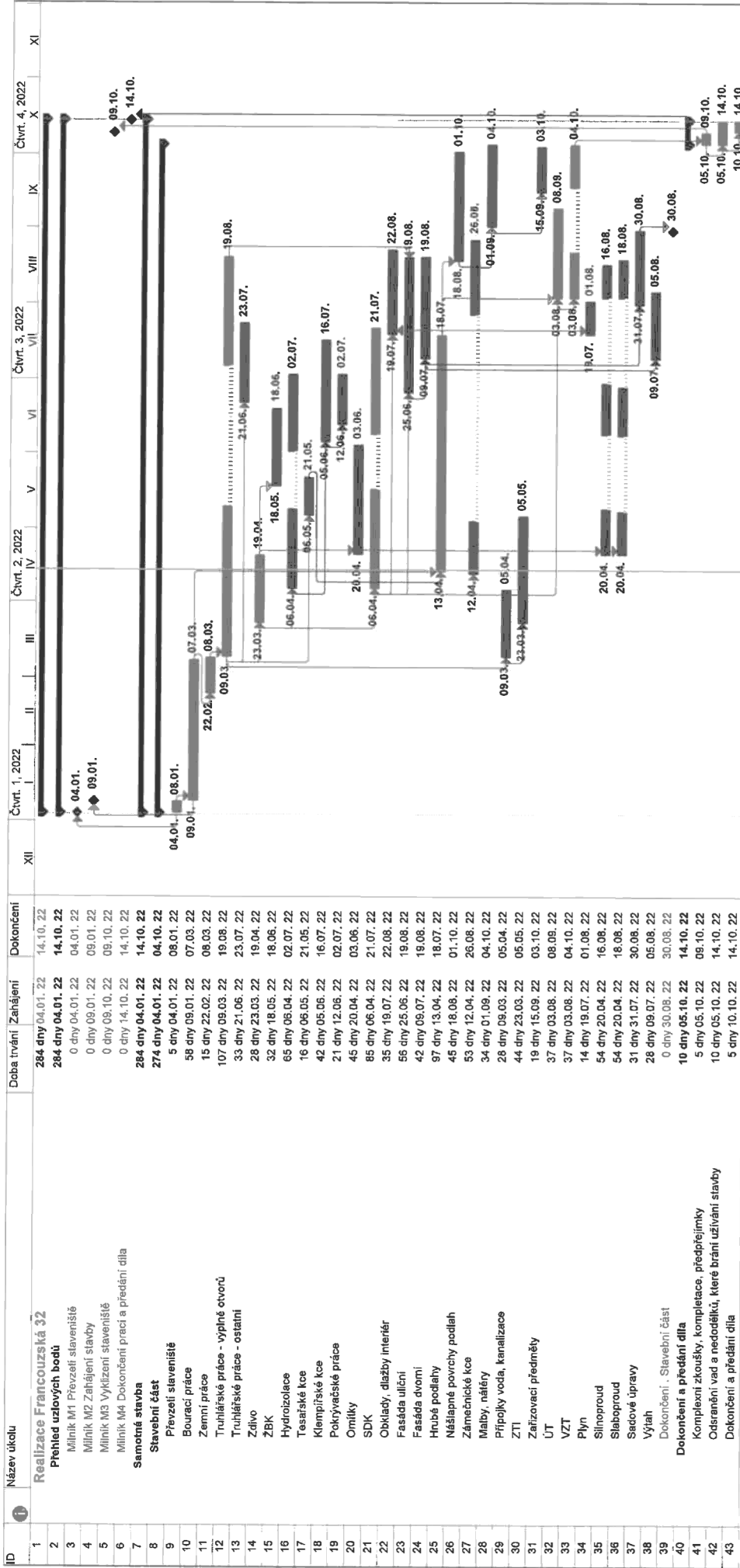
## Rekonstrukce BD Francouzská 173/32 - Demontáž podlahových konstrukcí

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>393 379,30</b>	
<b>Odečet ze soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>	
<b>Připočet ze soupisu celkem</b>							<b>393 379,30</b>	
	D	-	Odečet stavebních prací					
	D	-	Připočet stavebních prací				393 379,30	
	D	-	Byty - 2NP				136 536,75	
1	K	713190813R00	Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm 2NP - 124,2	m2	124,200	95,04	11 803,97	Původní rozpočet
2	K	762102911V01	Vyřezání otvorů stropů Vyřezání otvorů stropů - sondy Podhledů: (0,3x0,3)x17ks Podlah: (0,3x0,3)x37ks	m2	4,860	462,00	2 245,32	Původní rozpočet
3	K	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm 2NP: 124,2 - 21,2 (odpočet teraca)	m2	103,000	52,80	5 438,40	Původní rozpočet
4	K	763751811	Demontáž podlah rámu obvodových a vnitřních, polštářů průřezové plochy přes 150 do 500 cm2 Demontáž polštářů 2NP: 119 m	m	119,000	79,00	9 401,00	Původní rozpočet
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Vyčištění podkladu pro položení podlah 2NP: 124,2	m2	124,200	85,00	10 557,00	Původní rozpočet
6	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 Bourání betonového podkladu Původně: 0,256 Nově: (21,2)*0,1=	m3	1,864	2 288,00	4 264,83	Původní rozpočet
7	K	767999802R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg Odstranění vybavení 2NP	kg	90,000	52,80	4 752,00	Původní rozpočet
8	K	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % Odkrytí části stropů - 114,17 * 0,3	m2	34,251	70,40	2 411,27	Původní rozpočet
9	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží 2NP	t	16,942	369,6	6 261,64	Původní rozpočet
11	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 2NP	t	16,942	211,2	3 578,08	Původní rozpočet
12	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2NP	t	406,600	21,12	8 587,39	Původní rozpočet
13	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 2NP	t	16,942	510,4	8 647,02	Původní rozpočet
14	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2NP	t	67,767	61,6	4 174,43	Původní rozpočet
15	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky 2NP	t	16,942	651,2	11 032,41	Původní rozpočet
16	K	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva 2NP	t	16,942	968	16 399,53	Původní rozpočet
17	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 2NP	t	0,095	650	61,73	Původní rozpočet
18	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady 2NP - Kompletační a koordinační činnost 2NP - Zařízení staveniště	kpl	1,000	26920,732	26 920,73	Původní rozpočet

	D	-	Byty - 3NP				136 856,06
1	K	713190813R00	Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm	m2	125,280	95,04	11 906,61 Původní rozpočet
			Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm				
			3NP - 125,28				
2	K	762102911V01	Výřezání otvorů stropů	m2	4,860	462,00	2 245,32 Původní rozpočet
			Výřezání otvorů stropů - sondy				
			Podhledů: (0,3x0,3)x17ks		1,53		
			Podlah: (0,3x0,3)x37ks		3,33		
3	K	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	105,810	52,80	5 586,77 Původní rozpočet
			Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm				
			3NP: 125,28 - 19,47 (odpočet teraca)		105,81		
4	K	763751811	Demontáž podlah rámu obvodových a vnitřních, polštářů průřezové plochy přes 150 do 500 cm2	m	121,000	79,00	9 559,00 Původní rozpočet
			Demontáž polštářů				
			3NP: 121 m		121		
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	125,280	85,00	10 648,80 Původní rozpočet
			Vyčištění podkladu pro položení podlah				
			3NP - 125,28				
6	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,662	2 288,00	3 802,66 Původní rozpočet
			Bourání betonového podkladu				
			Původně: 0,285		0,285		
			Nové: (19,47)*0,11=		1,947		
7	K	767999802R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg	kg	60,000	52,80	3 168,00 Původní rozpočet
			Odstranění vybavení 3NP				
8	K	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	34,251	70,40	2 411,27 Původní rozpočet
			Odkrytí části stropů - 114,17 * 0,3				
9	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	16,888	369,6	6 241,88 Původní rozpočet
			3NP				
10	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	16,888	118,80	2 006,32 Původní rozpočet
			3NP				
11	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,888	211,2	3 566,79 Původní rozpočet
			3NP				
12	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	405,317	21,12	8 560,30 Původní rozpočet
			3NP				
13	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,888	510,4	8 619,74 Původní rozpočet
			3NP				
14	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	67,553	61,6	4 161,26 Původní rozpočet
			3NP				
15	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	16,888	651,2	10 997,60 Původní rozpočet
			3NP				
16	K	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	16,888	968	16 347,79 Původní rozpočet
			3NP				
			Dopravná - 0,0000				
			Cena v místě obvyklá				
17	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,065	650	42,26 Původní rozpočet
			3NP				
18	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	26983,689	26 983,69 Původní rozpočet
			3NP - Kompletační a koordinační činnost			26983,689	
			3NP - Zařízení staveniště			0,000	
	D	-	Byty - 4NP				119 986,49
1	K	713190813R00	Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm	m2	106,830	95,04	10 153,12 Původní rozpočet
			Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 15 cm				
			4NP: 106,83				
2	K	762102911V01	Výřezání otvorů stropů	m2	4,860	462,00	2 245,32 Původní rozpočet
			Výřezání otvorů stropů - sondy				
			Podhledů: (0,3x0,3)x17ks		1,53		
			Podlah: (0,3x0,3)x37ks		3,33		
3	K	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	85,800	52,80	4 530,24 Původní rozpočet
			Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm				
			4NP: 106,83 - 21,03 (odpočet teraca)		85,8		
4	K	763751811	Demontáž podlah rámu obvodových a vnitřních, polštářů průřezové plochy přes 150 do 500 cm2	m	94,000	79,00	7 426,00 Původní rozpočet
			Demontáž polštářů				
			4NP: 94 m		94		
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	106,830	85,00	9 080,55 Původní rozpočet
			Vyčištění podkladu pro položení podlah				



			4NP: 106,83					
6	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,010	2 288,00	4 598,88	Původní rozpočet
			Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2					
			Původně: 0,093=		0,093			
			Nově: (21,03)*0,1=		2,103			
7	K	767999802R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg	kg	20,000	52,80	1 056,00	Původní rozpočet
			Odstranění vybavení 4NP					
8	K	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	34,251	70,40	2 411,27	Původní rozpočet
			Odkrytí částí stropů - 114,17 * 0,3					
9	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží	t	14,809	369,6	5 473,36	Původní rozpočet
			4NP					
10	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,618	118,80	3 518,59	Původní rozpočet
			4NP					
11	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,809	211,2	3 127,63	Původní rozpočet
			4NP					
12	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	355,413	21,12	7 506,32	Původní rozpočet
			4NP					
13	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,809	510,4	7 558,45	Původní rozpočet
			4NP					
14	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	59,235	61,6	3 648,91	Původní rozpočet
			4NP					
15	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	14,809	651,2	9 643,54	Původní rozpočet
			4NP					
16	K	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	14,809	968	14 334,99	Původní rozpočet
			4NP					
			Poznámka k položce					
			Cena v místě obvyklé					
17	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,024	650	15,78	Původní rozpočet
			4NP					
18	D	VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	23657,544	23 657,54	Původní rozpočet
			4NP - Kompletační a koordinační činnost					
			4NP - Zařízení staveniště					



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1	<b>Realizace Francouzská 32</b>	284 dny	04.01.22	14.10.22
2	<b>Přehled uzlových bodů</b>	0 dny	04.01.22	04.01.22
3	Mílník M1 Převzetí staveniště	0 dny	09.01.22	09.01.22
4	Mílník M2 Zahájení stavby	0 dny	09.10.22	09.10.22
5	Mílník M3 Vykázání staveniště	0 dny	14.10.22	14.10.22
6	Mílník M4 Dokončení prací a předání díla	284 dny	04.01.22	14.10.22
7	<b>Samotná stavba</b>	274 dny	04.01.22	04.10.22
8	<b>Stavební část</b>	5 dny	04.01.22	09.01.22
9	Převzetí staveniště	58 dny	09.01.22	07.03.22
10	Bourací práce	15 dny	22.02.22	08.03.22
11	Zemní práce	107 dny	09.03.22	19.08.22
12	Truhlářské práce - výplně otvorů	33 dny	21.06.22	23.07.22
13	Truhlářské práce - ostění	28 dny	23.03.22	19.04.22
14	Zdiko	32 dny	18.05.22	18.06.22
15	ZBK	65 dny	06.04.22	02.07.22
16	Hydroizolace	16 dny	06.05.22	21.05.22
17	Tezatské kce	42 dny	05.06.22	16.07.22
18	Klempířské kce	21 dny	12.06.22	02.07.22
19	Pokryvačské práce	45 dny	20.04.22	03.06.22
20	Omítky	85 dny	06.04.22	21.07.22
21	SDK	35 dny	19.07.22	22.08.22
22	Obklady, dlažby, interiéř	56 dny	25.06.22	19.08.22
23	Fasáda uliční	42 dny	09.07.22	19.08.22
24	Fasáda dvorní	97 dny	13.04.22	18.07.22
25	Hrubé podlahy	45 dny	18.08.22	01.10.22
26	Náslapné povrchy podlah	53 dny	12.04.22	26.08.22
27	Zámečnické kce	34 dny	01.09.22	04.10.22
28	Malby, nátěry	44 dny	09.03.22	05.05.22
29	Přípojky voda, kanalizace	19 dny	15.09.22	03.10.22
30	ZTI	37 dny	03.08.22	09.09.22
31	Zařizovací předměřty	37 dny	03.08.22	04.10.22
32	ÚT	14 dny	19.07.22	01.08.22
33	VZT	54 dny	20.04.22	16.08.22
34	Plyn	54 dny	20.04.22	16.08.22
35	Slaboproud	31 dny	31.07.22	30.08.22
36	Slaboproud	28 dny	09.07.22	05.08.22
37	Sedové úpravy	0 dny	30.08.22	30.08.22
38	Výťah	10 dny	05.10.22	14.10.22
39	Dokončení - Stavební část	5 dny	05.10.22	09.10.22
40	<b>Dokončení a předání díla</b>	10 dny	05.10.22	14.10.22
41	Komplexní zkoušky, komplectace, předpějímký	10 dny	05.10.22	14.10.22
42	Odsranění vad a nedodělků, které brání užívání stavby	5 dny	10.10.22	14.10.22
43	Dokončení a předání díla	5 dny	10.10.22	14.10.22

Projekt: Francouzská 32  
Datum: 14.04.22

**dÚkol**

- Souhrnný
- Zahmatý úkol
- Zahmatý kritický úkol
- Zahmatý mílník

**Zahmatý průběh**

- Rozdělení
- Vnější úkoly
- Souhrn projektu

**Seskupit podle souhrnu**

- Konečný termín
- Ruční úkol
- Ruční souhrn

**Pouze zahájení**

- Pouze s datem dokončení
- Průběh ručně zadávaného úkolu



## Příloha č. III.

## Protokol o změně díla

změnový list číslo: 03a

Světlík

Oprava

Předmět díla:	Francouzská 173/32 - komplexní rekonstrukce domu včetně vybudování půdní vestavby		
Objekt:	Francouzská 173/32		
Objednatel:	městská část Praha 2 - náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha2; IČ:00063461		
Zhotovitel:	Metrostav a.s. - Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8; IČ:04958268		
TDS:	Tomáš Lubovský, IČ: 452 02 991		
Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář - Horňátecká 1772/19, Praha 8, IČO: 629 17 544		
<b>Popis změny:</b>			
Při bouracích prací bylo zjištěno, že stávající konstrukce světlíku je v nedobré technické stavbě. Se špatným zakotvením do okolních kcí. Jedná se o odstranění stávající- nevyhovující konstrukce z dutinových cihel světlíku třetího až pátého nadzemního podlaží a následně zbudování nové konstrukce z pórobetonových tvarovek tloušťky 10 cm. Konstrukce světlíku bude včetně pórobetonových tvárníc tvořena i ztužujícími železobetonovými pásy- věnci pro zvýšení celkové únosnosti stěny zakoveno do okolních kcí. Povrch bude dále opatřen novou omítkou a nátěrem dle stávající barevnosti. Fakturace jako "Oprava".			
<b>Odůvodnění změny:</b>			
Práce zjištěné při provádění díla. Vzhledem ke špatnému stavu konstrukce světlíku a neplnění vodotěsné funkce světlíku bude původní konstrukce odstraněna a nahrazena novou. Nová konstrukce z pórobetonových tvárníc vyztužená železobetonovými věnci bude spolehlivě plnit tepelnou, vodotěsnou a zvukovou funkci světlíku. Dalšími zlepšenými parametry bude zvýšení mechanické odolnosti a stability. Vlivem této změny dojde ke zvýšení spolehlivosti a zlepšení vlastností konstrukce světlíku. Uvedené má dopad na zvýšení nákladů na celkové dílo a časová prodleva konečného termínu dokončení díla.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení			
jiné - úprava a změna projektové dokumentace		x	
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) - z rozpočtu oprava/investice		101 844,84 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráce) - z rozpočtu oprava/investice		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Metrostav a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		101 844,84 Kč
	Výše DPH sazba: 15%		15 276,73 Kč
	náklady na změnu v Kč vč. DPH		117 121,57 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		01
termíny	Termín realizace změny		7.2.
	vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum:
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		8.6.2022
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	- Soupis prací - Harmonogram		



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

## Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH		cenové údaje vč. DPH		pozn.
				přípočty	odpočty	cena díla		
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	31 375 489,39	36 081 812,80	
Změnový list č. 1a			x	747 262,61	155 797,77	31 966 954,23	36 761 997,36	Hrubé podlahy
Změnový list č. 1b	x			260 939,54	453 400,99	31 774 492,78	36 540 666,70	Hrubé podlahy
Změnový list č. 2a			x	393 379,30	0,00	32 167 872,08	36 993 052,89	Bourání podlah
Změnový list č. 3a			x	101 844,84	0,00	32 269 716,92	37 110 174,46	Světlík
<b>Součty celkem:</b>				<b>1 503 426,29</b>	<b>609 198,76</b>	<b>32 269 716,92</b>	<b>37 110 174,46</b>	
<b>Z toho Opravy celkem</b>				<b>1 242 486,75</b>	<b>155 797,77</b>			
<b>Z toho Investice celkem</b>				<b>260 939,54</b>	<b>453 400,99</b>			
<b>Rozdíl ceny celkem</b>						<b>894 227,53</b>	<b>1 028 361,66</b>	

# Krycí list soupisu prací ZL 03a

Stavba:

**Rekonstrukce BD Francouzská 173/32**

Soupis:

**Změnový list 03a**

Název: Bourání a tvorba nového světlíku

Fakturace: Oprava

Místo: ulice Francouzská

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Datum: 04.05.2022

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

## Rekapitulace nákladů

**Odečet: 0,00**

**Přípočet: 101 844,84**

Byty: 3NP 50 922,42

4NP 50 922,42

**Cena bez DPH 101 844,84**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

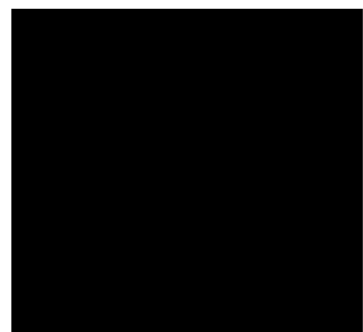
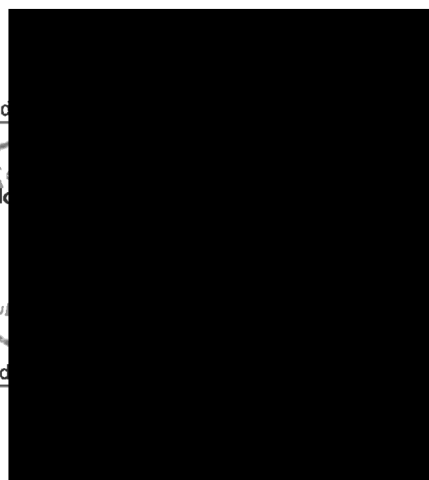
Objednatel

Technický dozor

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# Soupis prací

Stavba:

Rekonstrukce BD Francouzská 173/32

Soupis:

**Změnový list 03a**

Místo: ulice Francouzská

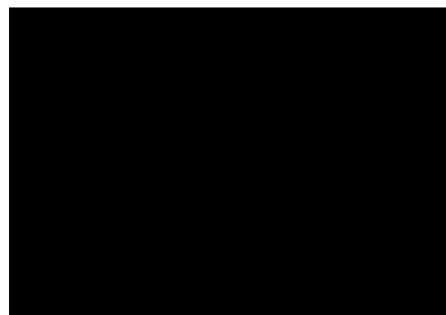
Datum: 04.05.2022

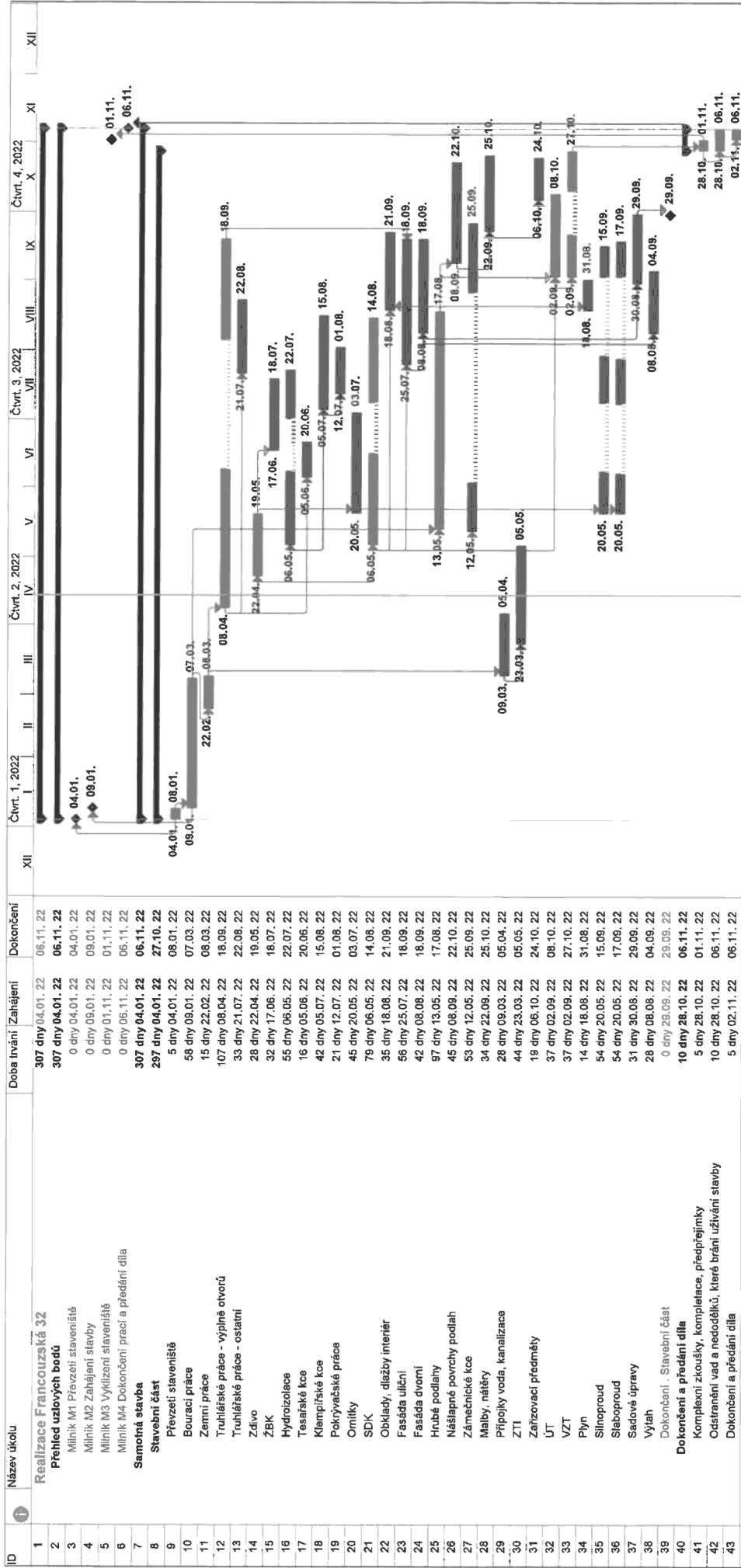
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>101 844,84</b>	
Odečet ze soupisu celkem							<b>0,00</b>	
Přípočet ze soupisu celkem							<b>101 844,84</b>	
	D	-	Odečet stavebních prací					
	D	-	Přípočet stavebních prací				101 844,84	
1	K	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	24,090	747,00	17 995,23	RTS 21/II
2	K	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění světlik	m	20,960	61,40	1 286,94	RTS 21/II
3	K	413231221R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	4,000	320,00	1 280,00	Původní rozpočet
	PP		Obezdvíka uložení ztužujících pásů					
4	K	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,174	7 200,00	1 250,28	Původní rozpočet
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25					
5	K	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	1,422	820,00	1 166,04	Původní rozpočet
	PP		Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení					
6	K	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	1,422	210,00	298,62	Původní rozpočet
	PP		Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění					
7	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,044	55 000,00	2 420,00	Původní rozpočet
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)					
9	K	612401964R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka štukov vnější strana světlíku	m2	47,271	80,50	3 805,33	Původní rozpočet
	PP		vnější strana světlíku					
10	K	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, BASF, silikátový vnější strana světlíku	m2	47,271	260,00	12 290,51	Původní rozpočet
	PP		vnější strana světlíku					
11	K	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně vnější strana světlíku	m2	47,271	420,00	19 853,90	Původní rozpočet
	PP		vnější strana světlíku					
12	K	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,409	1 663,20	4 006,65	Původní rozpočet
13	K	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,000	22,00	44,00	Původní rozpočet
14	K	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,608	193,60	117,71	Původní rozpočet
15	K	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm Uložení ztužujících pásů	kus	4,000	210,00	840,00	Původní rozpočet
16	K	941955202R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl. do 6 m2, H do 3,5 m Pracovní lešení ve světlíku	m2	5,940	327,00	1 942,38	Původní rozpočet
	PP		Pracovní lešení ve světlíku					
17	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží	t	4,421	369,60	1 634,05	Původní rozpočet
	PP		Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží					
18	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží Příplatek za každé další podlaží	t	13,263	118,80	1 575,69	Původní rozpočet
	PP		Příplatek za každé další podlaží					
19	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,421	211,20	933,74	Původní rozpočet
20	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	106,107	21,12	2 240,98	Původní rozpočet
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
21	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,421	510,40	2 256,54	Původní rozpočet
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m					
22	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	17,685	61,60	1 089,37	Původní rozpočet
23	K	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,421	651,20	2 879,04	Původní rozpočet

Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky							
24	K	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,421	968,00	4 279,65 Původní rozpočet
			Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva				
25	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,717	650,00	4 366,09 Původní rozpočet
			Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
26	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	11 992,10	11 992,10 Původní rozpočet
			Kompletační a koordinační činnost				





**Projekt: Francouzská 32**  
Datum: 14.04. 22

**Legenda:**

- d'úkol
- Kritický úkol
- Průběh
- Milník
- Souhrnný
- Zahnutý úkol
- Zahnutý kritický úkol
- Zahnutý milník
- Souhrnný průběh
- Rozdělení
- Vnější úkoly
- Souhrn projektu
- Seskupit podle souhrnu
- Konečný termín
- Ruční úkol
- Ruční souhrn
- Pouze zahájení
- Pouze s datem dokončení
- Průběh ručně zadaného úkolu

Stránka 1