

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
AUTORSKÝ DOZOR
č. 2022/04
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

Střední průmyslová škola textilní, Liberec, Tyršova 1, příspěvková organizace

Sídlo: Tyršova 82/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
Zastoupený: Ing. Janou Kočí, ředitelkou školy
Bankovní spojení: KB /0100
Číslo účtu: 43-6049460267
IČO: 46747974
DIČ: CZ46747974

a

Zhotovitelem

KEnergy s.r.o.

Sídlo: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, 460 07 Liberec
Zastoupený: Bc. Danielem Koutem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. /2700
Číslo účtu: 210792822
IČO: 22796975
DIČ: CZ22796975

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - 1.1. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby „Rekonstrukce osvětlovací soustavy vnitřních prostorů budovy Dílny“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 2.1. poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta dle této smlouvy (dále jen „Služba“).

Podrobná specifikace Služby je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí Služby a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Služby ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Služby dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Službě, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Službu.

2. Zhotovitel se zavazuje při poskytování Služby respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a poskytnutí Služby. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat Službu výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
5. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Služby a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického specialisty.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Služby či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
9. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Služby, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Služby.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Služba prováděna zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III

Termín provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést Službu v následujících termínech:
 - 1.1. Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby – od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě.

Čl. IV

Předání a převzetí Služby

1. Místem pro výkon služby je areál objednatele, konkrétně vnitřní prostory budovy Dílny, dotčené rekonstrukcí osvětlovací soustavy v rozsahu Projektové dokumentace.
2. Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. V

Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 3. 2022.
2. Celková cena za provedení výkonu autorského dozoru projektanta činí **35 000,- Kč bez DPH**
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Služba dle čl. I bude uhrazena poté, co Služba byla řádně poskytnuta, a to průběžně na základě objednatelem odsouhlasených dílčích faktur vystavených zhotovitelem, nejvýše však do celkové výše uvedené v čl. V, odst. 2. této smlouvy.
5. Cena Služby je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Službu.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
7. Splatnost faktury je 14 (slovy čtrnáct) dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy desettisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VII

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Službu poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
7. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. I v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2023.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.

7. Veškeré spory vztahující se k Službě budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Služby.
9. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 21. 7. 2022

V Liberci dne 21. 7. 2022

.....
za objednatele
Ing. Jana Kočí, ředitelka školy

.....
za zhotovitele
Bc. Daniel Kout, jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Služby

Služba

Specifikace Služby

- Předmětem Služby je výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.
- V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:
 - a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
 - b) osobně se účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
 - c) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
 - d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
 - e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
 - f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
 - g) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
 - h) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
 - i) účastní se kontrolních dnů stavby;
 - j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
 - k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
 - l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
 - m) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
 - n) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
 - o) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
 - p) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
 - q) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - r) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.