

SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY
č. 2022/03
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel

Střední průmyslová škola textilní, Liberec, Tyršova 1, příspěvková organizace

Sídlo: Tyršova 82/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
Zastoupený: Ing. Janou Kočí, ředitelkou školy
Bankovní spojení: KB /0100
Číslo účtu: 43-6049460267
IČO: 46747974
DIČ: CZ46747974

a

Zhotovitelem

KEnergy s.r.o.

Sídlo: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, 460 07 Liberec
Zastoupený: Bc. Danielem Koutem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. /2700
Číslo účtu: 210792822
IČO: 22796975
DIČ: CZ22796975

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - 1.1. Zajištění vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce osvětlovací soustavy“ vnitřních prostor budovy „Dílny“ v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec“ v rozsahu:
 - 1.1.1. projektová dokumentace rekonstrukce světelných zdrojů vč. silnoproudých rozvodů a rozdělovačů pro osvětlení,
 - 1.1.2. světelně – technický výpočet osvětlení v souladu s normou pro dané prostředí,
 - 1.1.3. rozpočet rekonstrukce osvětlovací soustavy, vč. silnoproudých rozvodů a rozdělovačů pro osvětlení.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 2.1. Zajistit pro objednatele vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy (dále jen „Dílo“),
Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Dílu, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje při poskytování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
5. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického specialisty.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Díla či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
9. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Díla.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III

Termín provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
 - 1.1. Vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce osvětlovací soustavy“ v rozsahu dle čl. I odst. 1.1. - do 31. srpna 2022.

Čl. IV

Předání a převzetí Díla

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele. Projektová dokumentace bude po předchozí dohodě předána Zhotovitelem Objednavateli osobně, v pěti autorizovaných výtiscích, aktualizovaný energetický posudek ve dvou vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu .pdf.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
4. Písemnosti související se službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. V

Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 3. 2022.

2. Celková cena za provedení Díla činí **120 000,- Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Dílo dle čl. I bude uhrazeno jednorázově fakturou po řádném dokončení Díla a jejich předání objednateli postupem dle čl. IV.
5. Cena Díla je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Dílo.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
7. Splatnost faktury je 14 (slovy čtrnáct) dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne provedení poslední části Díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
4. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k Dílu předmětu smlouvy.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 3. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny takového Díla či jeho části za každý, byt i jen započatý den prodlení.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

6. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Dílo poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
7. Veškeré spory vztahující se k Dílu budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla.
9. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 21. 7. 2022

V Liberci dne 21. 7. 2022

.....
za objednatele

Ing. Jana Kočí, ředitelka školy

.....
za zhotovitele

Bc. Daniel Kout, jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Díla

1. Dílo

Podmínky provádění Díla

- a) Projektová dokumentace bude zpracována, nebo autorizována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.
- c) Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.
- d) Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- e) Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát).
- f) Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).
- g) V případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky se zástupcem zhotovitele zúčastní jejich jednání.
- h) Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správci těchto sítí.
- i) Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 5 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo pare).
- j) Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- k) Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení stavby.