



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora  
Oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kratochvílová vedoucí  
odboru správy realit
- IČO: 00286010  
DIČ: CZ 00286010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2 Zhotovitel: **TB - finance s.r.o.**  
Husova 10, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Milanem Bielíkem – jednatelem společnosti
- Zápis v obchodním rejstříku : Obchodní rejstřík, vedený u KS Brno  
Oddíl C, vložka 32374  
IČO: 25554263  
DIČ: CZ 25554263  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1470255379/0800
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických:  
za objednatele : Ing. Drahoslava Sedlářová - technik bytového oddělení OSR  
za zhotovitele: Milan Bielík

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

#### Oprava bytové jednotky č. 377/7, v domě Jarní 16, Jihlava

Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.4.2017, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po zveřejnění smlouvy a předání staveniště zhotoviteli.  
3.2 Práce budou dokončeny: do 10.8.2017.

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou ze dne 11.4.2017 a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami ( v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha ) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou.

**cena činí: 248 461,41 Kč bez DPH**

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla předložený v nabídce.
- 4.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla
- 5.2 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

## 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Zhotovitel při předání zhotoveného díla předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
- 6.5 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště **po zveřejnění smlouvy o dílo** pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byla pověřena technička BO OSR Magistrátu města Jihlavy **Ing. Drahoslava Sedlářová**, která je oprávněna:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 10 dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,

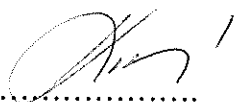
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v okolí domu v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel je seznámen s podmínkami objektu a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 28.4.2017

Za objednatele:



.....  
Ing. Dana Kratochvílová  
vedoucí OSR

Za zhotovitele:



.....  
jednatel

Milan Bielik

