

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi níže uvedenými účastníky:

PSH INVEST Bučovice, s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Hanákem
se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 07731019
(dále jen „prodávající“)

a

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět převodu vlastnictví veřejné osvětlení

1. Prodávající prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby Obytný komplex „U panského dvora“ Vícemilice – 2. etapa, Inženýrský objekt: IO 05 – Veřejné osvětlení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/10 v katastrálním území Vícemilice.
2. Stavba byla provedena podle rozhodnutí č. 53/2020 – společného povolení č. j.: MUB/OSÚ-55513/2019, které vydal MěÚ Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu pod č. j. MUB/OSÚ-45722/2020 bar ze dne 17.12.2020. Kolaudační souhlas č. 47/2022 vydal MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu dne 10.06.2022 pod, č. j. MUB/OSÚ-12121/2022 bar. Nabytí právní moci dne 15.06.2022
3. Inženýrský objekt – IO.05 dle dokumentace IO 07Veřejné osvětlení
Nové veřejné osvětlení v areálu „U panského dvora“ Vícemilice – 2 etapa, napájené ze stávajících připojovacích skříní. Z připojovacích skříní pokračuje kabel CYKY 4bx10 do patřičných sloupů VO. Přívodní kabel pro veřejné osvětlení je uložen v chráničce Kopos 63, přechody pod vozovkou navíc chráničkou 110.
V souběhu s chráničkou pokračuje zemnicí pásek FeZn 30x4, který je v zemi napojen na kulatinu FeZn 30x4, který je v zemi napojen na kulatinu FeZn 10 a je vyveden kzemnicí svorce sloupu Kulatina je chráněna zelenožlutou bužírkou. Ve sloupu se nachází svorkovnice + pojistka, která odjišťuje zdroj. V každém sloupu se nachází pojistková patrona 6A. Z patrony, svorkovnice odchází do zdroje kabel CYKY 3x1,5. Celkový zemní odpor zemní soustavy je 2,5Ω.
Osvětlení VO – svítidlo PARK 20/10 – 10 ks.
4. Stavební objekt je dále specifikován v dokumentaci, která byla předána současně s podpisem této smlouvy.
5. Právo k pozemku, ve kterém je vedení uloženo je upraveno věcným břemenem dle čl. IV Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.05.2022, právní účinky zápisu k 12.05.2022, zápis proveden dne 07.06.2022 V-3462/2022-712.

II.

Předmět převodu – zpevněné plochy

1. Prodávající prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby „U panského dvora – II. etapa – novostavba 2 bytových domů“ a v rámci této stavby zhotovil mimo jiné stavební objekty:

SO 08 – Venkovní zpevněné plochy pochozí

SO.03 – Opěrné stěny a schodiště

kteřé jsou situovány na pozemku parc. č. 239/10 v katastrálním území Vícemilice dle GP č. 973-5018/2022 ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov dne 18.03.2022, PGP – 443/2022-712, dále jen stavební objekty.

2. Stavba Stavebních objektů byla povolena MÚ Bučovice, Odborem životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělením stavebního úřadu, Úsekem silničního hospodářství, příslušným speciálním stavebním úřadem rozhodnutím ze dne 20.01.2021 pod č.j. MUB/OSÚ-3030/2021 ben, které nabylo právní moci dne 11.02.2021. Rozhodnutím ze dne 10.05.2022, č.j. MUB/OSÚ-30657/2022 ben, které nabylo právní moci dne 10.05.2022, byla vydán Kolaudační souhlas.
3. Stavební objekty jsou specifikovány v dokumentaci, která byla předána současně s podpisem této smlouvy.
4. Majetkoprávní vypořádání k pozemku parc. č. 239/10 bude provedeno samostatnou kupní smlouvou.

III.

Předmět převodu mobiliář a krajinářské úpravy

1. Předmětem převodu vlastnictví je venkovní mobiliář – SO.04
2. Předmětem převodu vlastnictví jsou krajinářské úpravy – SO.05
3. Stavební objekty jsou specifikovány v dokumentaci, která byla předána současně s podpisem této smlouvy.

IV.

Kupní cena

Kupní cena předmět převodu dle této smlouvy činí celkem 1.000 Kč vč. DPH a kupující se zavazuje ji uhradit na účet prodávajícího číslo účtu xxxxxxxx/xxxx nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

V.

1. Kupujícímu je znám současný stav předmětu převodu vlastnictví a v tomto stavu ho přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že k jednotlivým objektům poskytuje záruku na vady po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí. Práva z odpovědnosti za vady lze uplatnit u společnosti N.K. STAV Brno a.s., Košuličova 755/41, 619 00 Brno – Horní Heršpice IČ: 269 38 219
3. Společnost zastoupená Jiřím Virvanem statutárním ředitelem kontaktní email: xxxxxxxxxxxx tel: xxx xxx xxx, Stavbyvedoucí stavby pan Ing. Martin Hanák kontaktní email: xxxxxxxx, tel: xxx xxx xxx
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.
5. Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vlastnictví neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, a kupující prohlašuje, že je obeznámen s jejich stavem.

VI.

Doložka právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo na zasedání dne 29.03.2021, č. usnesení 260/16/ZM/2021 OM 02 nabytí objektů dle této smlouvy. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 18. července 2022

.....
Ing. Jaroslav Hanák
jednatel
za PSH INVEST Bučovice , s.r.o.

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice

Příloha č. 1 – Seznam listinných dokladů předaných kupujícímu

- 1) Kolaudační souhlas č. j. MUB/OSÚ-12121/2022 bar
- 2) Kolaudační souhlas č.j. MUB/OSÚ-30657/2022 ben
- 3) IO.07 – Veřejné osvětlení – dokumentace pro provádění stavby
- 4) IO.07-001 – Situace veřejné osvětlení
- 5) SO.04 – Venkovní mobiliář
- 6) SO.05 – Krajinářské úpravy
- 7) SO.03 – Opěrné stěny a schodiště
- 8) SO 08 – Venkovní zpevněné plochy pochozí
- 9) Předávací protokol z 12.07.2022