

**Dodatek č. 3
ke smlouvě
o nájmu nebytových prostor**

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. JMK068825/20/ORR

Pronajímatel:

BRAMLEY, s r.o.

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

IČO: 26306735

DIČ: CZ26306735

zastoupená: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem společnosti
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

Jihomoravský kraj

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82

zastoupen: Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 27-7491250267/0100 a 43-8936560247/0100 a 35-1425820287/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k

**n á j e m n í s m l o u v ě
v následujícím znění:**

Čl. I. – Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21.12.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. JMK068825/20/ORR (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v administrativní části budovy na ulici Mezírka 1, č.p. 775 v Brně, stojící na pozemku p. č. 1489/1, zapsané na listu vlastnictví č. 7681 pro obec Brno a katastrální území Veverí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Smlouva byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 20.09.2021 a dále dodatkem č. 2 uzavřeným dne 17.12.2021.

2. Důvodem pro sjednání tohoto dodatku je rozšíření aktivit Centra pro cizince JMK a zajištění dodatečných prostor pro výkon služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji a s tím související aktualizaci výše nájemného a záloh.

Čl. II. – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Text článku I. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci, který od něj najímá a touto smlouvou již najal prostor sloužící k podnikání ve shora popsané nemovitosti k dočasnému užívání.

Jedná se o:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 264,2 m²,
- kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m²,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m².“

2. Text článku I. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemce bude předmětný prostor výlučně využívat pro poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, a to následovně:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 264,2 m² a kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m² výhradně k práci s cílovou skupinou projektu „Provoz Centra pro cizince JMK 2021 – 2022“, AMIF/28/04 a za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² – k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji“.

3. Text článku III. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Měsíční rozpis úhrad za nájemné a služby je za předmět smlouvy následující:

Nájemné: 78 993,77,- Kč

DPH 21 %: 0,- Kč

Nájemné vč. DPH: 78 993,77,- Kč

Služby DPH 10 %: 9 191,96,-Kč

DPH 10 %: 919,20,-Kč

Služby vč. DPH: 10 111,16,-Kč

Služby DPH 21 %: 34 125,30,-Kč

DPH 21 %: 7 166,32,-Kč

Služby vč. DPH: 41 291,62,-Kč“

Celkem k úhradě: 130 396,55 Kč vč. DPH

4. Text článku III. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemné a záloha na cenu služeb jsou splatné a budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur, daňových dokladů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. dnem zdaňovacího období. Faktury, daňové doklady, budou vystaveny vždy zvlášť pro kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 264,2 m² a kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m² a to za nájemné včetně souvisejících služeb – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu „Provoz Centra pro cizince JMK“, AMIF/28/04 a zvlášť za nájemné včetně služeb pro kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji“.

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- a) označení a číslo,
- b) označení a číslo smluvních stran,
- c) důvod fakturace, přesné označení služby – přesněji bude na faktuře text: „... důvod fakturace kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 264,2 m² a kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m² – k práci s cílovou skupinou projektu „Provoz Centra pro cizince JMK 2021 – 2022“, AMIF/28/04 a za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, a kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu *Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji*“,
- d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) částka k úhradě.“

Čl. III. – Závěrečná ujednání

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v článku II. tohoto dodatku zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku Smlouvy v registru smluv podá nájemce.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 15.05.2022.

6. Přílohou tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 Plánek předmětu nájmu
7. Na důkaz svobodné a vážné vůle tento dodatek Smlouvy smluvní strany souhlasně podepisují.

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 62. schůzi konané dne 04.05.2022 usnesením č. 3948/22/R62.

V Brně dne 06.05.2022

V Brně dne 11.05.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

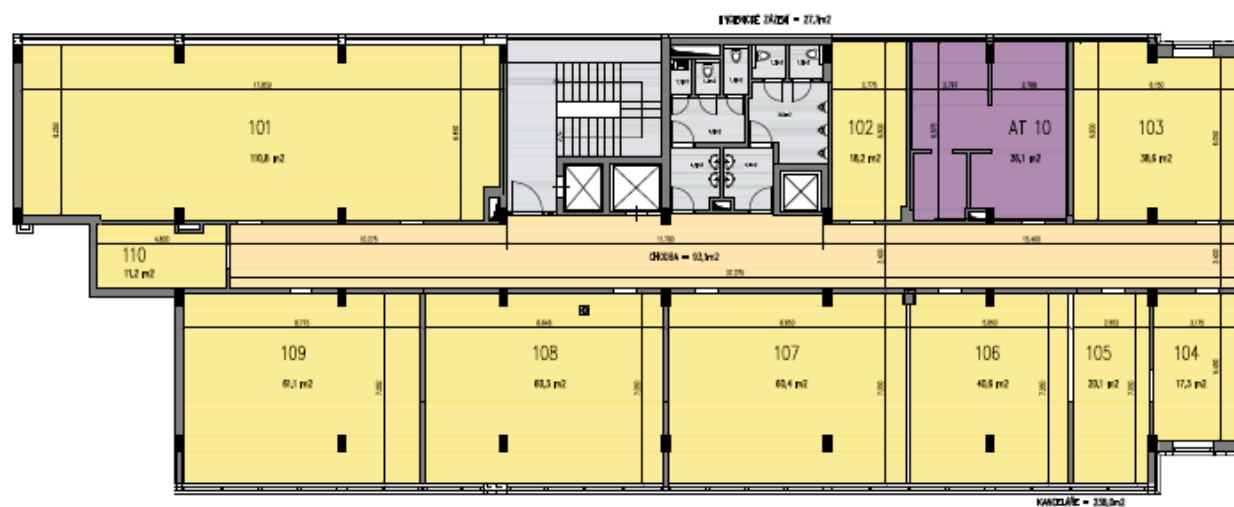
M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 4NP (3.PATRO)



M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 3NP (2.PATRO)



M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR
2.NP (1.PATRO)



SCHEMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 3.NP (2.PATRO)	
Mezírka 775/1, 602 00 Brno	formát: A3
stupeň dokumentace: dok. stávající stav	měřítko: 1:150
investor: BRAMLEY s.r.o.	datum: 23.9.2018
vpracoval: Bc. Marek Maloň	výkres: 03