

# S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Objednatel:** **Státní veterinární ústav Jihlava**  
Sídlo: Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph. D., ředitelem  
IČO: 13691554  
DIČ: CZ13691554, není plátce DPH
  
- 2) **Zhotovitel:** **Jiří Zemen Servis Chlazení**  
Sídlo: Chmelová 326, 373 63 Ševětín  
Zastoupený: Jiří Zemen  
IČO: 15774651  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  
- 3) Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele:  
za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.  
  
V technických věcech jedná za zhotovitele:  
za objednatele: xxxxxxxxxx

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele N202231 ze dne 24.6.2022 pro zakázku nazvanou: „**Klimatizace na oddělení varny v Českých Budějovicích.**“
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými v poptávce či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla zejména těch, které jsou přílohou poptávky.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem plnění je nová klimatizace včetně montáže a souvisejících stavebních prací v laboratořích Státního veterinárního ústavu Jihlava, pracoviště v Českých Budějovicích, Dolní ul. 2, 370 04 České Budějovice.

## IV. DODACÍ LHŮTA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Předpokládaný termín zahájení díla je: červenec 2022
- 2) Termín dokončení díla je: **nejpozději do srpen 2022.**
- 3) Termínem kompletního dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění zakázky v celém rozsahu.  
V případě, že práce nebudou zahájeny v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění, na základě dohody smluvních stran, upraveny.
- 4) Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla objednateli.
- 5) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením díla.

## V.

### CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1) Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.
- 2) Nabídnutá cena díla dle cenové nabídky N202231 ze dne 24.6.2022 je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky.

Cena bez DPH 115.600,- Kč

DPH 21 % 24 276,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 139.876,- Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 3) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4) Cena díla je splatná na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu, přičemž zaplacením se rozumí okamžik odepsání ceny díla z účtu objednatele. Platba bude probíhat v CZK.
- 5) Vystavená faktura po dokončení díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že nebude mít faktura odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6) Položky neobsažené v soupisu prací budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. platných v době realizace díla.
- 7) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s., budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.
- 8) Při dodatečném zjišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatelem
- 9) V průběhu provádění stavebních prací, zhotovitel zpřístupní objednateli ceník RTS, a.s.
- 10) Práce, které nebudou oproti soupisu prací prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako soupis prací a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přířádek.

## VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli vstup na místo provádění díla po vzájemné dohodě.
- 2) Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel.
- 3) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky, revize dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla a měření potřebné k přejímacímu řízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, apod.).
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu laboratoří, komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů nad rámec prováděných prací. Realizace bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškeré stavební práce související s instalací technologie budou zhotovitelem prováděny po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na pracovišti po celou dobu prací vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související s pracemi musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

- 6) Stavební a montážní práce provede zhotovitel v odborné kvalitě a podle platných předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.
- 8) Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.  
Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 9) O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.
- 10) Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě prodloužení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.
- 2) V případě neuhrazení faktury ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodloužení.
- 3) Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodloužení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.

## **VIII. ZÁRUKA, POJIŠTĚNÍ**

- 1) Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu 36 měsíců. Podmínkou záruky je provedení garanční prohlídky technologie v termínu minimálně 1 x za rok.
- 2) Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.
- 3) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 4) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu smlouvy a to do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby.

## **IX. SOUHLAS S KONTROLOU**

- 1) Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, s výkonem kontroly na předmět díla.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 4) Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
- 7) Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

V Jihlavě dne 25.7.2022  
Za objednatele:

V Ševětíně dne 12.7.2022  
Za zhotovitele:

.....  
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.  
ředitel

.....  
Jiří Zemen