
DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ Z PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **CONCERT MEDIA AG**, IČ: CHE-386.806.694 (Swiss UID), DIČ: CHE-386.806.694 (Swiss UID) plátce DPH v České republice, se sídlem Mönchhofstrasse 1, 8802 Kilchberg ZH, zapsaná v obchodním rejstříku (Commercial register of canton Zurich), jednající Michael Zukernik – jednatel společnosti

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

a

3. **CONCERT MEDIA s.r.o.**, IČ: 17065801, DIČ: není plátce DPH, se sídlem Praha 1, Revoluční 724/7, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 366007, jednající Michael Zukernik – jednatel společnosti

/dále jen „**Nový podnájemce**“ na straně třetí/

Nájemce, Podnájemce a Nový podnájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tuto:

dohodu o převodu práv a povinností z podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení:

1. Dne 7.12.2021 uzavřeli Nájemce a Podnájemce smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze č. O-75-2021 /dále jen „**Smlouva**“/, jejímž předmětem je podnájem ve Smlouvě specifikovaných prostor na dobu určitou mezi lety 2022-2025 a to za účelem uspořádání koncertů. Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá a nebyla ukončena výpovědí nebo dohodou Nájemce a Podnájemce.
2. Nový podnájemce podpisem této Dohody prohlašuje, že se před uzavřením této Dohody důkladně seznámil s obsahem Smlouvy a se závazky Podnájemce vyplývajících ze Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody a ke Smlouvě nemá žádných námitek.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společnou vůlí uzavřít tuto Dohodu za smluvních podmínek uvedených v Dohodě.

II.

Předmět dohody:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na převodu práv a povinností vyplývajících pro Podnájemce ze Smlouvy na Nového podnájemce tak, že Nový podnájemce vstoupí ke dni účinnosti této Dohody do práv a povinností stávajícího Podnájemce vyplývajících ze Smlouvy a Podnájemce na základě této Dohody přestane být k datu účinnosti této Dohody smluvní stranou smluvního vztahu vyplývajících ze Smlouvy.

2. Z titulu této Dohody se z Podnájemce převádějí na Nového podnájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Nový podnájemce se zavazuje počínaje dnem nabytí účinnosti této Dohody plnit veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy vůči Nájemci.
3. Nový podnájemce prohlašuje Nájemci, že ke dni uzavření této Dohody disponuje dostatečnými finančními zdroji tak, aby mohl vůči Nájemci splnit veškeré finanční závazky vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu vyplývajícího ze Smlouvy.
4. Podnájemce a Nový podnájemce podpisem této Dohody výslovně prohlašují, že se k datu uzavření této Dohody mezi sebou vzájemně vypořádali ohledně veškerých finančních nároků vyplývajících ze Smlouvy. Podnájemce a Nový podnájemce proto berou na vědomí a souhlasí s tím, že na základě tohoto převodu práv a povinností ze Smlouvy bude Nájemce do budoucna výhradně jednat s Novým podnájemcem a Novému podnájemci případně i hradit veškerá finanční plnění ze Smlouvy. Podnájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Nájemce s ohledem na výše uvedené souhlasí s převodem práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z Podnájemce na Nového podnájemce za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce a ve třech (3) stejnopisech v angličtině, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody v češtině a jeden (1) v angličtině. V případě jakýchkoliv rozporů mezi anglickou a českou verzí je rozhodující verze česká.
4. Přílohu této Dohody tvoří kopie výpisu nového podnájemce z obchodního rejstříku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním úkonům.

Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22.7.2022

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

CONCERT MEDIA AG

Michael Zukernik, jednatel společnosti

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

CONCERT MEDIA s.r.o.

Michael Zukernik, jednatel společnosti

Výpis z obchodního rejstříku

CONCERT MEDIA s.r.o., C 366007 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu:

21. dubna 2022

Spisová značka:

C 366007 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

CONCERT MEDIA s.r.o.

Sídlo:

Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

17065801

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán:**Jednatel:**

MICHAEL ZUKERNIK, dat. nar. 26. srpna 1970
8802 Klichberg, Dorfstr. 7, Švýcarská konfederace
Den vzniku funkce: 21. dubna 2022

Jednatel:

OLEG BORYSOV, dat. nar. 15. prosince 1988
Oděsa, Gen. Bocharova str. 46/117, Ukrajina
Den vzniku funkce: 21. dubna 2022

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

MICHAEL ZUKERNIK, dat. nar. 26. srpna 1970
8802 Klichberg, Dorfstr. 7, Švýcarská konfederace

Podíl:

Vklad: 10,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

10,- Kč

Údaje platné ke dni 26.7.2022 03:45