

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále též „objednatel“

a

INFRASTAV s.r.o.

se sídlem: Vysoká Stráň 590, 541 03 Trutnov
zástupce: Robert Franěk, jednatel
IČO: 275 11 677
DIČ: CZ27511677
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23392
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem ve veřejných zakázkách s názvem:

„Rekonstrukce personálního sociálního zařízení - interna“ - ZD/22/421

„Rekonstrukce patientské koupelny – neurologie“ - ZD/22/422

„Rekonstrukce personálního sprchového koutu a předsíně – interna“- ZD/22/423

vše v Oblastní nemocnici Trutnov a.s., pavilon D

Článek 1

Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. Jiří Strnad, [REDACTED]
Ing. Václav Nýč, [REDACTED]
 - b) zástupce uživatele objektu (zástupce Oblastní nemocnice Trutnov a.s.) ve věcech technických:
Ing. Petr Kozák, [REDACTED]
Oblastní nemocnice Trutnov a.s., se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, IČO: 260 00 237 je v této smlouvě označována se stejným významem také jako „uživatel objektu“ nebo „uživatel“ nebo jen „ONT“.
 - c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
- 1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech smluvních: Robert Franěk – jednatel společnosti
 - b) ve věcech technických: Robert Franěk – jednatel společnosti
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): Robert Franěk
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.
- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy jsou nabídky zhotovitele ze dne 28. 2. 2022 a 10. 3. 2022 předložené v rámci zadávacích řízení s názvem:
- „Rekonstrukce personálního sociálního zařízení - interna“ - ZD/22/421
 - „Rekonstrukce patientské koupelny – neurologie“ - ZD/22/422
 - „Rekonstrukce personálního sprchového koutu a předsíně – interna“- ZD/22/423
- vše v Oblastní nemocnici Trutnov a.s., pavilon D
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr (rozpočet)

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušné dokumenty;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi;
- c) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Dílo

4.1 Pojem „Dílo“ je v této smlouvě používán se stejným významem jako pojem „Předmět díla“. Dílem dle této smlouvy jsou **stavební práce**, které spočívají v řádném zhotovení stavby s názvem:

- a) „Rekonstrukce personálního sociálního zařízení - interna“ - ZD/22/421
- b) „Rekonstrukce patientské koupelny – neurologie“ - ZD/22/422
- c) „Rekonstrukce personálního sprchového koutu a předsíně – interna“ - ZD/22/423

vše v Oblastní nemocnici Trutnov a.s., pavilon D

Předmětem díla je:

- a) Rekonstrukce personálního sociálního zařízení vč. předsíně na oddělení interny - pavilon D (st.p.č. 4139, k.ú. Trutnov), 6. NP, místnosti č. 619 a 620 (ZD/22/421).
- b) Rekonstrukce patientské koupelny na oddělení neurologie - pavilon D (st.p.č. 4139, k.ú. Trutnov), 3. NP, místnost č. 313 (ZD/22/422).
- c) Rekonstrukce personálního sprchového koutu a předsíně na oddělení interny - pavilon D (st.p.č. 4139, k.ú. Trutnov), 6. NP, místnosti č. 617 a 618 (ZD/22/423).

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet) v příloze této smlouvy. Stavební práce budou probíhat v Oblastní nemocnici Trutnov a.s. (dále také jako „uživatel“ nebo „ONT“) **za plného a nepřerušného provozu v areálu.**

4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní dle čl. 8.7 této smlouvy.

4.3 Pracovní doba zhotovitele je možná od 7:00 do 19:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením uživatele (nemocnice). Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin. Uživatel může v tomto odstavci stanovenou pracovní dobu (obecnou i pro hlučné práce) ještě dále omezit.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby nebo v případě, že dojde k přerušení prací z důvodů na straně uživatele či objednatele, je objednatel oprávněn termíny provádění díla posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.

4.4 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

4.5 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu. Zhotovitel se dále zavazuje provádět okamžitý úklid při znečištění dotčených prostor.

4.6 Dílo vymezené v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- průběžný odvoz odpadu, stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění a škod;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebnímu provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;

4.7 Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.** Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Termíny realizace: a) „Rekonstrukce personálního sociálního zařízení - interna“ c) „Rekonstrukce personálního sprchového koutu a předsíně - interna“	Zahájení plnění:	na Výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 5.1.
	Dokončení stavební prací:	nejdéle do 18 týdnů od převzetí staveniště (nejpozději do 15. 12. 2022)
Termíny realizace: b) „Rekonstrukce patientské koupelny – neurologie“	Zahájení plnění:	na Výzvu objednatele k zahájení plnění po dohodě s oddělením ONT
	Dokončení stavební prací:	nejdéle do 5 týdnů od výzvy objednatele (nejpozději do 15. 12. 2022)
Místo plnění:	Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, Krybllice, 541 01 Trutnov, IČO: 260 00 237	

5.3. Uzlové termíny postupu realizace díla se nesjednávají.

- 5.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele (Oblastní nemocnice Trutnov), nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel nebo uživatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.
- 5.5. Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušeni z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušeni plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušeni lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodrženi termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodrženi těchto termínů a lhůt dochází k prodleni zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
- a) „Rekonstrukce personálního sociálního zařízení - interna“ - ZD/22/421
- celková cena bez DPH 125 104,91 Kč
- (slovy: jednostodvacetpěttisícjednostočtyři koruny české devadesátjeden haléř)
- b) „Rekonstrukce patientské koupelny – neurologie“ - ZD/22/422
- celková cena bez DPH 243 263,38 Kč
- (slovy: dvěstěčtyřicettřítisícdevěšedesáttřikoron českých třicetosmhaléřů)
- c) „Rekonstrukce personálního sprchového koutu a předsíně – interna“ - ZD/22/423
- celková cena bez DPH 101 995,28 Kč
- (slovy: stojedentisícdevěsetdevadesátpět korun českých dvacetosm haléřů)
- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektové dokumentace neobsahovaly, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je

nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definovaný pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (vícepráce), dohodne v případě potřeby zadavatel se zhotovitelem přiměřené prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

- 6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDF“), bude daň odváděna přímo objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací objednatelem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc objednatelem. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený objednatelem předá objednatel zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem.
- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90 % ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 9.2 této smlouvy.

7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených objednatelem. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněně a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený zástupcem objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o předání a převzetí díla – pouze konečná faktura

Dílní faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílní faktury z původní smlouvy o dílo.

- 7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelovým nárokům splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole, provést kontrolu těchto dokladů.
- 7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatel jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem

(poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.

- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. zástupce uživatele objektu) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2595 občanského zákoníku.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel a uživatel objektu jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části

díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovými dokumentacemi či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělil zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovými dokumentacemi a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- Zhotovitel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen

v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveništi – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveništi, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveništi a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveništi bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 8.6.5 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- Zhotovitel změni poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do

5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce a apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude

probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.5 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit 1 splátku – částku 5 % z celkové sjednané ceny (tedy 50 % z konečné faktury) až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.7 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.8 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.9 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.10 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektových a smluvních dokumentacích, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Pro části díla, které převezme objednatel dříve, než bude dokončeno celé dílo, běží záruční doba od tohoto předání.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty objednateli nejpozději 10 dnů před započátkem používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle: [REDAKCE] v pracovní dny v době 9:00 – 14:30
 - na e-mailové adrese: [REDAKCE]
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti kterémukoli z termínů, uvedených v bodě 5.2 této smlouvy činí 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení stavebních prací ve smyslu čl. 5, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 %.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je vždy 1 000 Kč za každý den prodlení.

- 12.1.3 Smluvní pokuta 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků a apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 1 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.7 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.8 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 1 000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.9 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 1 000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.11 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.12 Smluvní pokuty dle čl. 7.9 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.1.13 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.1.14 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 12.1.15 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.6 této smlouvy se sjednává ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.16 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.17 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy

nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 0,5 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení díla.
- 14.11 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 15.4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej

nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešena věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým z v čl. 16.3 uvedených způsobů.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.10 Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
- 16.11 Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno vedoucím odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za Objednatele:
V Hradci Králové

.....
Mgr. Martin Čech
hejtman

Za Zhotovitele:
V Trutnově

.....
Robert Franěk
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: ONT a.s. - OPRAVA WC A PŘEDSÍNKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

JKSO

Název objektu: OPRAVA WC A PŘEDSÍNKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

EČO

Místo

ONT a.s

IČO

DIČ

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Projektant

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov

27511677

CZ27511677

Zpracoval: Lenka Benešová

Rozpočet číslo

1322

Dne

10.03.2022

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	5 949,91	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00	
2	Montáž	26 379,45	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00	
3	PSV Dodávky	39 964,69	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00	
4	Montáž	40 210,86	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00	
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00	
6	Montáž	7 000,00			18 VRN z rozpočtu	5 600,00	
7	ZRN (ř.)	119 504,91	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	5 600,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		125 104,91	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižena	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	125 104,91	26 272,03
				Cena s DPH		151 376,94	
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA WC A PŘEDSÍNKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTEF
 Objekt: OPRAVA WC A PŘEDSÍNKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov
 Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov
 Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová
 Datum: 10. 3. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				32 329,36
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 470,87
1 014	612135001		Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	21,240	295,00	6 265,80
2 014	612135091		Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	21,240	74,20	1 576,01
3 011	619991001		Zakrytí podlah fólií, kartony, geotextilií, přilepenou lepicí páskou	m2	9,645	45,00	434,03
			2*0,86+0,85*1,68+0,82*0,46		3,525		
			0,6*0,1*2		0,120		
			6		6,000		
			Součet		9,645		
4 011	619991011		Obalení konstrukci a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,546	55,00	195,03
			0,6*1,97*3		3,546		
			Součet		3,546		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 221,32
5 011	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	9,645	130,00	1 253,85
			9,645		9,645		
			Součet		9,645		
6 R	952901333		Slavební přípojnky pro ZTI a elektroinstalaci " sekání rýh a prostupu a jejich zpětné " " začistění "		1,000	6 800,00	6 800,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
7 013	976082131		Vybourání objímek, držáku nebo věšáku ze zdiva cihelného	kus	7,000	57,80	404,60
8 013	978023411		Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	21,240	84,70	1 799,03
9 013	978059541		Odsekání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,240	116,00	2 463,84
			(2*2+0,86*2+1,68*2+0,82*2+0,85*2)*2		24,840		
			-(0,6*2*3)		-3,600		
			Součet		21,240		
10 R	978059666		Výměna plastových ventilačních mřížek	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
11 R	978059667		Výměna plastových revizních dvířek na WC	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
997			Přesun sutě				5 575,89
12 013	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,952	928,00	1 811,46
13 013	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,952	286,00	558,27
14 013	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,568	12,50	219,60
			1,952*9		17,568		
			Součet		17,568		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA WC A PŘEDSÍŇKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTEF

Objekt: OPRAVA WC A PŘEDSÍŇKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 10. 3. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
15	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,952	1 530,00	2 986,56
		998	Přesun hmot				1 061,28
16	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,603	1 760,00	1 061,28
		PSV	Práce a dodávky PSV				80 175,55
		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				21 545,30
17	721	725110811	Demontáž klozetu splachovací s nádrží	soubor	1,000	280,00	280,00
18	721	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad visivý	soubor	1,000	3 470,00	3 470,00
19	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	152,00	152,00
20	721	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 180,00	4 180,00
21	721	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové dávkovač tekutého mydla na 350 ml	soubor	1,000	995,00	995,00
22	721	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové zásobník loaletních papírů	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
23	721	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
24	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	171,00	171,00
25	721	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
26	721	725990811	Demontáž ostatního vybavení koupelen a soc. zařízení " dávkovač mydla, zásobník na ručníky, na toal. pap. " " skříňka "	kus	4,000	145,00	580,00
			4		4,000		
			Součet		4,000		
27	R	725990888	Zpětná montáž původní skříňky na WC	kus	1,000	600,00	600,00
28	R	725990889	D+M Napojení nového umyvadla na vodu a kanalizaci + drobné úpravy stávajících rozvodu, vč. staveb. připomoci	soub	1,000	6 810,00	6 810,00
29	721	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	214,980	0,22	47,30
		766	Konstrukce truhlářské				5 708,80
30	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	784,00	784,00
31	611	61161018	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	1,000	3 460,00	3 460,00
32	766	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	112,00	112,00
33	549	54924018	zámek zadlabací	kus	1,000	258,00	258,00
34	766	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	179,00	179,00
35	549	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,000	823,00	823,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA WC A PŘEDSÍŇKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTEF
 Objekt: OPRAVA WC A PŘEDSÍŇKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov
 Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov
 Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová
 Datum: 10. 3. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 " dveře mezi WC a předsíňkou "	kus	1,000	31,80	31,80
			1		1,000		
			Součet		1,000		
37	766	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	56,478	1,08	61,00
		771	Podlahy z dlaždíc				13 947,70
38	771	771111011	Vysatí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,645	15,00	54,68
39	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,645	56,20	204,85
40	771	771151022	Samonivelační sírka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,645	362,00	1 319,49
41	771	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,200	88,00	105,60
42	590	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm 1,2 * 1,1	m	1,320	353,00	465,96
			1,2 * 1,1		1,320		
43	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždíc keramických lepených " WC "	m2	3,645	100,00	364,50
			2*0,86		1,720		
			" předsíňka s umyvadlem "				
			1,68*0,85+0,82*0,46		1,805		
			0,6*0,1*2		0,120		
			Součet		3,645		
44	771	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,645	658,00	2 398,41
45	597	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	4,010	495,00	1 984,95
			3,645 * 1,1		4,010		
46	771	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,645	97,10	353,93
47	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,645	374,00	1 363,23
48	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,420	47,00	583,74
			2*2+0,86*2+1,68*2+0,82*2+0,85*2		12,420		
			Součet		12,420		
49	771	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždíc keramických rovně	m	15,000	108,00	1 620,00
50	771	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,420	177,00	2 198,34
			12,42		12,420		
			Součet		12,420		
51	771	998771161	Příplatek k přesunu hmot tonážní 77 i prováděný bez použití mechanizace	t	0,141	521,00	73,46
52	771	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždíc v objektech v přes 6 do 12 m	%	130,177	6,58	856,56
		781	Dokončovací práce - obklady				34 684,32
53	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu " pod nové obklady "	m2	21,249	56,20	1 193,69

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA WC A PŘEDSÍNKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTEF

Objekt: OPRAVA WC A PŘEDSÍNKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 10. 3. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			21,24		21,240		
			Součet		21,240		
54	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo slěrkou ve dvou vrstvách (2*2+0,86*2+1,68*2+0,82*2+0,85*2)*0,1 -(0,6*2*3)*0,1 0,85*1,5	m2	2,157	431,00	929,67
			Součet		2,157		
55	781	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout 1,5*2+0,1*7	kus	3,700	195,00	721,50
			Součet		3,700		
56	781	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh 0,1	kus	0,100	190,00	19,00
			Součet		0,100		
57	781	781474112	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,240	606,00	12 871,44
58	597	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 21,24 * 1,1	m2	23,364	450,00	10 513,80
					23,364		
59	781	781477111	Příplatek k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,240	82,60	1 754,42
60	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem 2	m	2,000	185,00	370,00
			Součet		2,000		
61	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 2*2+0,86*2+1,68*2+0,82*2+0,85*2 -(0,6*3)	m	10,620	128,00	1 359,36
			Součet		10,620		
62	781	781495115	Spárování vnitřních obkladu silikonem 2*9	m	18,000	47,00	846,00
			Součet		18,000		
63	781	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	15,000	76,20	1 143,00
64	781	781495184	Řezání pracnější rovne keramických obkládaček	m	15,000	108,00	1 620,00
65	781	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,420	521,00	218,82
66	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	333,419	3,37	1 123,62
		783	Dokončovací práce - nátěry				1 800,00
67	R	783-01	Nátěr stávající dveřní zárubně	kus	2,000	900,00	1 800,00
		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 489,43
68	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m (2*2+0,86*2+1,68*2+0,82*2+0,85*2)*1 2*0,86+1,68*0,85+0,82*0,46	m2	15,945	34,60	551,70
			Součet		15,945		
69	784	784161001	Tmelení spar a rohu šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	10,000	22,10	221,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA WC A PŘEDSÍŇKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTER

Objekt: OPRAVA WC A PŘEDSÍŇKY S UMYVADLEM V 6. NP OBJEKTU INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 10. 3. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
70	784	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou pl do 0,1 m ² v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	44,00	220,00
71	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m ² v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	69,10	345,50
72	784	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	15,945	22,20	353,98
			15,945		15,945		
			Součet		15,945		
73	784	784211101	Dvojnásobné bílé maľby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	15,945	50,00	797,25
		M	Práce a dodávky M				7 000,00
		21-M	Elektromontáže				7 000,00
74	R	210-01	Výměna světél a drobné stavební úpravy elektroinstalace	soub	1,000	7 000,00	7 000,00
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 600,00
		VRN9	Ostatní náklady				5 600,00
75	000	090001000	Ostatní náklady - zařízení staveniště, koordinace, práce při provozu, mimostaveništní doprava	soub	1,000	5 600,00	5 600,00
			Celkem				125 104,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: ONT a.s. - PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3. NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE
 Název objektu: PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3.NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE

JKSO
 EČO
 Místo: ONT a.s.
 IČO: DIČ

Objednatel: ONT a.s., Maxima Gorkého, Trutnov
 Projektant:
 Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov
 Zpracoval: Lenka Benešová

27511677 CZ27511677

Rozpočet číslo: 0922
 Dne: 28.02.2022

CZ-CPV
 CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	8 943,91	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00	
2	Montáž	42 025,42	9 Bez pevně podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00	
3	PSV Dodávky	77 263,61	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00	
4	Montáž	90 630,44	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00	
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00	
6	Montáž	9 900,00			18 VRN z rozpočtu	14 500,00	
7	ZRN (ř.)	228 763,38	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	14 500,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		243 263,38	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižovaná	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	243 263,38	51 085,31
				Cena s DPH		294 348,69	
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3. NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE
 Objekt: PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3.NP, M.Č. 313, NEUROLOGII

Objednatel: ONT a.s., Maxima Gorkého, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárnská 537, Trutnov

Zpracoval: Lenka Benešová

Místo: ONT a.s.

Datum: 28. 2. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				50 969,33
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 520,20
1 014	612135001		Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	25,568	295,00	7 542,56
2 014	612135091		Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	51,136	74,20	3 794,29
			25,568*2		51,136		
			Součet		51,136		
3 011	619991001		Zakrytí podlah fólií, kartony, geotextilií, přilepenou lepicí páskou	m2	10,239	45,00	460,76
			2,86*3,58		10,239		
			Součet		10,239		
4 011	619991011		Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,793	55,00	1 418,62
			1,1*1,97+0,99*1,68*2		5,493		
			8		8,000		
			12,3		12,300		
			Součet		25,793		
5 011	631319181		Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	0,472	644,00	303,97
			" vyspádování podlahy k podlahovým "				
			" vpustím "				
			9,447*0,05		0,472		
			Součet		0,472		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 163,60
6 003	949101112		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,239	88,00	901,03
			10,239		10,239		
			Součet		10,239		
7 011	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,239	130,00	2 631,07
			10,239		10,239		
			10		10,000		
			Součet		20,239		
8 R	952901333		Stavební přípomocí pronové rozvody vody a kanalizace + pro dopojení nových podlahových vpustí		1,000	16 500,00	16 500,00
			" sekání rýh v podlaze i ve stěnách pro nové rozvody a				
			" začistění "				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
9 013	978023411		Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	25,568	84,70	2 165,61
10 013	978059541		Odsekání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	25,568	116,00	2 965,89
			(2,86*2+3,58*2+0,8*2)*2,1		30,408		
			-(0,99*1,35*2+1,1*1,97)		-4,840		
			Součet		25,568		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3. NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE

Objekt: PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3.NP, M.Č. 313, NEUROLOGII

Objednatel: ONT a.s., Maxima Gorkého, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 28. 2. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		997	Přesun sutě				7 126,97
11 013	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,495	928,00	2 315,36
12 013	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,495	286,00	713,57
13 013	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,455	12,50	280,69
			2,495*9		22,455		
			Součet		22,455		
14 013	997013631		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu srnského kód odpadu 17 09 04	t	2,495	1 530,00	3 817,35
			2,495		2,495		
			Součet		2,495		
		998	Přesun hmot				5 158,56
15 011	998018002		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,931	1 760,00	5 158,56
		PSV	Práce a dodávky PSV				167 894,05
		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				24 298,61
16 R	721-01		Stavební úpravy vnitřní kanalizace a nové rozvody k nové sprše	soub	1,000	14 996,00	14 996,00
17 721	721210814		Demontáž vpustí podlahových DN 125	kus	1,000	360,00	360,00
18 721	721211422		Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	3,000	2 840,00	8 520,00
19 721	998721202		Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	238,760	1,77	422,61
		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				13 341,24
20 R	722-02		Stavební úpravy vnitřního vodovodu a nové rozvody k nové sprše	soub	1,000	13 200,00	13 200,00
21 721	998722202		Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	132,000	1,07	141,24
		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				34 829,86
22 721	725291511		Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové dávkovač lektého mýdla na 350 ml	soub or	3,000	995,00	2 985,00
23 721	725291641		Doplňky zařízení koupelen a záchodu nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soub or	6,000	2 100,00	12 600,00
24 721	725291642		Doplňky zařízení koupelen a záchodu nerezové sedačky do sprchy	soub or	1,000	4 880,00	4 880,00
25 721	725840850		Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	171,00	342,00
26 721	725840860		Demontáž ramen sprchových nebo sprch láhlových	kus	2,000	88,20	176,40
27 721	725841332		Baterie sprchová se sprchovou hadicí a sprchovou ružicí, včetně držáku sprchy	soub or	3,000	3 670,00	11 010,00
28 721	725990811		Demontáž ostatního vybavení koupelen a soc. zařízení " madla pro imobilní , polička, tyč na závěs "	kus	8,000	145,00	1 160,00
			" držáky na mýdlo "				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3. NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE
 Objekt: PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3.NP, M.Č. 313, NEUROLOGII

Objednatel: ONT a.s., Maxima Gorkého, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárnská 537, Trutnov

Zpracoval: Lenka Benešová

Místo: ONT a.s.

Datum: 28. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			8		8,000		
			Součet		8,000		
29	R	725990888	D+M Nová tyč na zatáhovací závěs u dvou sprch	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
30	721	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	347,534	0,22	76,46
		771	Podlahy z dlaždic				31 671,89
31	771	771111011	Vysálí podkladu před pokládkou dlažby	m2	9,447	15,00	141,71
32	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,447	56,29	530,92
33	771	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	9,447	362,00	3 419,81
34	771	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,100	88,00	96,80
35	590	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,210	353,00	427,13
			1,1 * 1,1		1,210		
36	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	9,447	100,00	944,70
			2,86*3,58		10,239		
			-(0,8*0,99)		-0,792		
			Součet		9,447		
37	771	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,447	658,00	6 216,13
38	597	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	10,392	495,00	5 144,04
			9,447 * 1,1		10,392		
39	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,447	374,00	3 533,18
40	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	13,380	47,00	628,86
			2,86*2+3,58*2+0,8*2		14,480		
			-1,1		-1,100		
			Součet		13,380		
41	771	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovně	m	30,000	108,00	3 240,00
42	771	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	13,380	177,00	2 368,26
			2,86*2+3,58*2+0,8*2		14,480		
			-1,1		-1,100		
			Součet		13,380		
43	771	771591333	Prunik keramickou dlažbou - pracnější opracování prostupu kolem podlahové vpusti	kus	3,000	950,00	2 850,00
44	771	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,358	521,00	186,52
45	771	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	295,415	6,58	1 943,83
		781	Dokončovací práce - obklady				54 811,03
46	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,568	56,20	1 436,92
47	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,026	431,00	8 200,21
			" ve třech sprchových koutech "				
			" na celou výšku obkladu "				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3. NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE

Objekt: PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3.NP, M.Č. 313, NEUROLOGII

Objednatel: ONT a.s., Maxima Gorkého, Trutnov

Zhotovitel: INFRATAV s.r.o., Elektrárská 537, Trutnov

Zpracoval: Lenka Benešová

Místo: ONT a.s.

Datum: 28. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(0.8*4+2.86)*2.1		12.726		
			1.5*2*2.1		6.300		
			Součet		19.026		
48	781	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	10,500	195,00	2 047,50
			2,1*5		10,500		
			Součet		10,500		
49	781	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	4,200	190,00	798,00
			2,1*2		4,200		
			Součet		4,200		
50	781	781474112	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,568	606,00	15 494,21
51	597	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	28,125	450,00	12 656,25
			25,568 * 1,1		28,125		
52	781	781477111	Příplatek k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	25,568	82,60	2 111,92
53	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,200	185,00	777,00
			2,1*2		4,200		
			Součet		4,200		
54	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	128,00	1 600,00
			2.86*2+3.58*2+0.8*2		14,480		
			-0.99*2		-1,980		
			Součet		12,500		
55	781	781495115	Spárování vnitřních obkladu silikonem	m	15,600	47,00	733,20
			2,1*6		12,600		
			3		3,000		
			Součet		15,600		
56	781	781495117	Spárování vnitřních obkladu akrylem	m	12,500	48,90	611,25
			12,5		12,500		
			Součet		12,500		
57	781	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	40,000	76,20	3 048,00
58	781	781495184	Řezání pracnější rovnné keramických obkládaček	m	30,000	108,00	3 240,00
59	781	998781181	Příplatek k přesunu hmot lonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	l	0,535	521,00	278,74
60	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	527,545	3,37	1 777,83
		783	Dokončovací práce - nátěry				4 920,00
61	R	783-01	Nátěr stávajícího radiátoru a přívodního potrubí, včetně přípravy podkladu	soub	1,000	3 920,00	3 920,00
62	R	783-02	Demontáž a zpětná montáž radiátoru	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 021,42
63	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3.80 m	m2	21,900	34,60	757,74
64	784	784161001	Tmelení spar a rohu šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	15,000	22,10	331,50
65	784	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3.80 m	kus	15,000	44,00	660,00
66	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3.80 m	kus	10,000	69,10	691,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3. NP, M.Č. 313, NEUROLOGIE

Objekt: PAVILON D, REKONSTRUKCE KOUPELNY PRO PACIENTY VE 3.NP, M.Č. 313, NEUROLOGII

Objednatel: ONT a.s., Maxima Gorkého, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Elektrárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 28. 2. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
67	784	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m (2,86*2+3,58*2+0,8*2)*0,86 9,447 Součet	m2	21,900 12,453 9,447 21,900	22,20	486,18
68	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	21,900	50,00	1 095,00
		M	Práce a dodávky M				9 900,00
		21-M	Elektromontáže				9 900,00
69	R	210-01	Výměna světla a drobné stavební úpravy elektroinstalace	soub	1,000	9 900,00	9 900,00
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 500,00
		VRN9	Ostatní náklady				14 500,00
70	000	090001000	Ostatní náklady - zařízení staveníště, koordinace, práce při provozu, mimostaveníštní doprava	soub	1,000	14 500,00	14 500,00
			Celkem				243 263,38

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ONT a.s. - OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVIY INTERNY	JKSO	
Název objektu	OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVIY INTERNY	EČO	
		Místo	ONT a.s.
		IČO	DIČ
Objednatel	ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov		
Projektant			
Zhotovitel	INFRASTAV s.r.o. Elektrárenská 537, Trutnov	27511677	CZ27511677
Zpracoval	Lenka Benešová		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	1222	10.03.2022	CZ-CPA

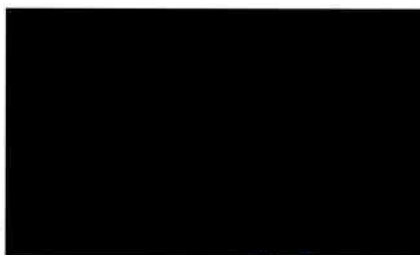
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	3 583,34	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	17 554,49	9	Bez pevně podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	34 153,69	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4	Montáž	34 103,76	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6	Montáž	7 000,00				18	VRN z rozpočtu	5 600,00
7	ZRN (ř. 1-6)	96 395,28	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	5 600,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 101 995,28

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	101 995,28	21 419,01

Cena s DPH 123 414,29

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **ONT a.s. - OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY**

Objekt: **OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY**

Objednatel: **ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov**

Zhotovitel: **INFRASTAV s.r.o. Elektrářenská 537, Trutnov**

Místo: **ONT a.s.**

Zpracoval: **Lenka Benešová**

Datum: **10. 3. 2022**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				21 137,83
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 733,30
1 014	612135001		Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	15,040	295,00	4 436,80
2 014	612135091		Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	15,040	74,20	1 115,97
3 011	619991001		Zakrytí podlah fólií, kartony, geotextilií, přilepenou lepicí páskou (0,87+0,9)*1,45	m2	2,567	45,00	115,52
			Součet		2,567		
4 011	619991011		Obalení konstrukci a prvku fólií přilepenou lepicí páskou 0,6*1,97	m2	1,182	55,00	65,01
			Součet		1,182		
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 776,51
5 011	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 5	m2	5,000	130,00	650,00
			Součet		5,000		
6 R	952901333		Stavební přípomoc pro ZTI a elektroinstalaci " sekání rýh a prostupu a jejich zpětné " " začištění " 1		1,000	6 800,00	6 800,00
			Součet		1,000		
7 013	976082131		Vybourání objímek, držáku nebo věšáku ze zdiva cihelného	kus	4,000	57,80	231,20
8 013	978023411		Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	10,440	84,70	884,27
9 013	978059541		Odsekání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 (1,9+1,45+0,87+0,9+0,1)*2	m2	10,440	116,00	1 211,04
			Součet		10,440		
10 R	978059666		Výměna ventilačních mřížek	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
997			Přesun sutě				2 876,50
11 013	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,007	928,00	934,50
12 013	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	1,007	286,00	288,00
13 013	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 1,007*9	t	9,063	12,50	113,29
			Součet		9,063		
14 013	997013631		Poplatek za uložení na skládku (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu: 17 09 04	t	1,007	1 530,00	1 540,71
998			Přesun hmot				751,52
15 011	998018002		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,427	1 760,00	751,52

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objekt: OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o. Elektrizárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 10. 3. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				68 257,45
721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 309,74
16 R		721-01	Stavební úpravy vnitřní kanalizace - napojení nového umyvadla	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
17 721		721210814	Demontáž vpustí podlahových DN 125	kus	1,000	360,00	360,00
18 721		721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 840,00	2 840,00
19 721		998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	62,000	1,77	109,74
722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 829,96
20 R		722-02	Stavební úpravy vnitřního vodovodu - napojení nového umyvadla	soub	1,000	2 800,00	2 800,00
21 721		998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	28,000	1,07	29,96
725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				13 631,14
22 721		725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon přípevněné na stěnu šrouby	soub or	1,000	4 180,00	4 180,00
23 721		725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soub or	2,000	995,00	1 990,00
24 721		725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodu plastové zásobník papírových ručníků	soub or	1,000	1 350,00	1 350,00
25 721		725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soub or	1,000	1 630,00	1 630,00
26 721		725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	171,00	171,00
27 721		725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	88,20	88,20
28 721		725841332	Baterie sprchová se sprchovou hadicí a sprchovou ružicí, včetně držáku sprchy	soub or	1,000	3 670,00	3 670,00
29 721		998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	130,792	4,22	551,94
771			Podlahy z dlaždic				11 753,81
30 771		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,732	15,00	40,98
31 771		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,732	56,20	153,54
32 771		771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,732	362,00	988,98
33 771		771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberecem apod.)	m	0,600	88,00	52,80
34 590		59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,660	353,00	232,98
			0,6 * 1,1		0,660		
35 771		771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,732	100,00	273,20
			" sprcha "				
			0 87*1,45		1,262		
			" schod "				
			(0,1*3)*0,55		0,165		
			" předsíň "				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objekt: OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o. Elektrárenská 537, Trutnov

Zpracoval: Lenka Benešová

Místo: ONT a.s.

Datum: 10. 3. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,9*1,45		1,305		
			Součet		2,732		
36	771	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,732	658,00	1 797,66
37	597	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	3,005	495,00	1 487,48
			2,732 * 1,1		3,005		
38	771	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,732	97,10	265,28
39	771	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,732	374,00	1 021,77
40	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,340	47,00	438,98
			9,34		9,340		
			Součet		9,340		
41	771	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovně	m	15,000	108,00	1 620,00
42	771	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,340	177,00	1 658,18
			1,45*4+0,87*2+0,9*2		9,340		
			Součet		9,340		
43	771	771591333	Prunik keramickou dlažbou - pracnější opracování prostupu kolem podlahové vpustí	kus	1,000	950,00	950,00
44	771	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,105	521,00	54,71
45	771	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	109,768	6,58	722,27
		781	Dokončovací práce - obklady				30 370,40
46	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu " pod nové obklady " (1,9+1,45+0,87+0,9+0,1+0,7+0,9+0,7)*2	m2	15,040	56,20	845,25
			Součet		15,040		
47	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách (0,87+0,9*2)*2	m2	6,690	431,00	2 883,39
			0,9*1,5		1,350		
			Součet		6,690		
48	781	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout 2*2+1,5*2	kus	7,000	195,00	1 365,00
			Součet		7,000		
49	781	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh 2*2	kus	4,000	190,00	760,00
			Součet		4,000		
50	781	781474112	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,040	606,00	9 114,24
51	597	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	16,544	450,00	7 441,80
			15,04 * 1,1		16,544		
52	781	781477111	Příplatek k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	15,040	82,60	1 242,30
53	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,100	185,00	943,50

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objekt: OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRATAV s.r.o. Elektrárenská 537, Trutnov

Místo: ONT a.s.

Zpracoval: Lenka Benešová

Datum: 10. 3. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2*2+0,55*2		5,100		
			Součet		5,100		
54	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,470	128,00	1 084,16
			1,9+1,45+0,87+0,9+0,1+0,9+0,9+1,45		8,470		
			Součet		8,470		
55	781	781495115	Spárování vnitřních obkladu silikonem	m	12,400	47,00	582,80
			2*6+0,1*4		12,400		
			Součet		12,400		
56	781	781495117	Spárování vnitřních obkladu akrylem	m	4,000	48,90	195,60
			2*2		4,000		
			Součet		4,000		
57	781	781495142	Prunik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	15,000	76,20	1 143,00
58	781	781495184	Řezání pracnější rovné keramických obkládaček	m	15,000	108,00	1 620,00
59	781	998781181	Příplatek k přesunu hmot lonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,310	521,00	161,51
60	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	292,240	3,37	984,85
		783	Dokončovací práce - nátěry				900,00
61	R	783-01	Nátěr stávající dveřní zárubně	kus	1,000	900,00	900,00
		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 462,40
62	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	15,692	34,60	542,94
			15,04-10,44		4,600		
			0,97*1,45+0,9*1,45+0,1*0,55		2,622		
			(1,9+1,45+0,87+0,9*2+0,1+0,9+1,45)*1		8,470		
			Součet		15,692		
63	784	784161001	Tmelení spar a rohu šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	10,000	22,10	221,00
64	784	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	44,00	220,00
65	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	69,10	345,50
66	784	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,692	22,20	348,36
			15,692		15,692		
			Součet		15,692		
67	784	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	15,692	50,00	784,60
		M	Práce a dodávky M				7 000,00
		21-M	Elektromontáže				7 000,00
68	R	210-01	Výměna světel a drobné stavební úpravy elektroinstalace	soub	1,000	7 000,00	7 000,00
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 600,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ONT a.s. - OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objekt: OPRAVA SPRCHY A PŘEDSÍNĚ V 6. NP BUDOVY INTERNY

Objednatel: ONT a.s., Max. Gorkého čp. 77, Trutnov

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o. Elektrárenská 537, Trutnov

Zpracoval: Lenka Benešová

Místo: ONT a.s.

Datum: 10. 3. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		VRN9	Ostatní náklady				5 600,00
69 000	090001000		Ostatní náklady - zařízení staveniště, koordinace, práce při provozu, mimoslaveništní doprava	soub	1,000	5 600,00	5 600,00
			Celkem				101 995,28

