

DODATEK č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(Politických vězňů 1419/11, Praha 1)

uzavřený mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (ve zkratce „SST“)

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupené: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

DIČ: CZ00548871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 46608011/0100

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1)
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 10. 12. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1), ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 3.114,70 m² umístěných v 2. až 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 1419 v Praze na adrese Politických vězňů 1419/11, Praha 1 (dále jen „**Budova**“) za účelem dislokace regionálního pracoviště odboru 52 – Auditní orgán.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 15 – Závěrečná ustanovení odst. 15.15 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy formou úpravy Přílohy č. 1 – Specifikace Nebytových prostor a Přílohy č. 2 – Cenová kalkulace, a to z následujících důvodů:

- a) s účinností **od 1. 7. 2022** dochází k úpravě ceny za nájem 18 Parkovacích míst, a to z důvodu změny ceny nájemného za 15 Parkovacích míst umístěných na pozemku parc. č. 2251/2 (k. ú. Vinohrady);
- b) s účinností **od 1. 8. 2022** dochází z důvodu navýšení počtu pracovníků Nájemce v Budově k úpravě zasedací místnosti č. 208 na kancelář, čímž dochází k úpravám kancelářské a ostatní plochy a úpravě výše Nájemného;
- c) **k 31. 8. 2022** dochází k ukončení nájmu 15 Parkovacích míst umístěných na pozemku parc. č. 2251/2 (k. ú. Vinohrady).

- 2.2 V návaznosti na článek 2.1 písm. b) tohoto Dodatku dochází od 1. 8. 2022 k těmto změnám Smlouvy:

Článek 4 – Výše Nájemného a jeho úpravy odst. 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli čtvrtletní Nájemné ve výši **2.079.633,00 Kč** (slovy: dva miliony sedmdesát devět tisíc šest set třicet tři korun českých).

- 2.3 V návaznosti na článek 2.1 písm. c) tohoto Dodatku dochází od 1. 9. 2022 k těmto změnám Smlouvy:

Článek 4.6 písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- b) výši Nájemného dle článku 4 této Smlouvy, popř. výši Nájemného dle aktuální Cenové kalkulace;

Článek 5 – Nájem Parkovacích míst se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5 UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST

- 5.1 Nájemce je oprávněn užívat bezplatně 3 parkovací místa (dále jen „**Parkovací místa**“), která jsou umístěna na pozemku parc. č. 60 (k. ú. Nové Město) přiléhajícímu k Budově.
- 2.4 Příloha č. 1 – Specifikace Nebytových prostor a Příloha č. 2 – Cenová kalkulace, které jsou přílohou tohoto Dodatku, zcela nahrazují Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 Smlouvy.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou nová znění těchto příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace Nebytových prostor;

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace.

- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, se nemění.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2022. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v článku 15.3 písm. b) Smlouvy.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Nájemce:

V Praze dne _____

Za Pronajímatele:

V Praze dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Oldřich Paclík, CSc.
ředitel svazu

Příloha č. 1
Specifikace Nebytových prostor

Nadzemní podlaží	Číslo místnosti	Způsob využití	Plocha celkem (m ²)
1.PP – suterén	0.02a	sklad	51,70
	0.02b	sklad	
	0.08	sklad	39,20
	0.17	sklad	17,90
	0.18	sklad	12,20
Celkem za 1.PP			121,00

1.NP - přízemí	12	sklad	26,10
Celkem za 1.NP			26,10

2.NP - 1. patro	101	spisovna	11,70
	102	zádveří	4,00
	103	kancelář	18,60
	104	kancelář	25,40
	105	kancelář	31,00
	106	kancelář	30,60
	107	kancelář	16,50
	108	kancelář	31,80
	109	kancelář	16,00
	110	kancelář	15,00
	111.1	kancelář	33,40
	111.2		
	112	kancelář	25,20
	113	kancelář	15,00
	114	server	23,90
	115	kancelář	11,60
	116	kancelář	15,00
	117	kancelář	24,40
	118	kancelář	25,90
	119	kancelář	25,50
	121	kancelář	23,00
	122	kancelář	11,20
	123	kancelář	11,00
	d	WC ženy	10,50
	124	zasedací místnost	70,00
	g	kuchyňka	6,00
	f	sklad	8,00
	j, k	sprchy	16,30
	l	WC muži	13,30

	m	WC ženy	8,20
	a	chodba	13,00
	b	hala	29,00
	c	chodba	99,30
	e	místnost pro úklid	3,10
Celkem za 2.NP - 1. patro			722,40
z toho kancelářská plocha			406,10

3.NP - 2. patro	201	spisovna	12,10
	202	kancelář	16,30
	203	kancelář	14,70
	204	kancelář	47,90
	206	kancelář	31,60
	208	kancelář	46,00
	210	kancelář	16,30
	212	kancelář	23,30
	213	kancelář	24,50
	214	kancelář	27,00
	216	kancelář	26,30
	217	kancelář	27,00
	218	kancelář	21,20
	219	kancelář	30,80
	220	kancelář	21,00
	221	kancelář	15,00
	222	kuchyňka	11,80
	224	zasedací místnost	45,10
	d	WC ženy	10,50
	228.2	kancelář	21,90
	228.1	kancelář	18,00
	228.3		
	228.4	sklad	21,00
	229.1	kancelář	12,00
	229.2	kancelář	16,00
	f	WC muži	17,20
	g	WC ženy	9,50
	a	chodba	22,40
	b	chodba	29,00
	c	chodba	90,80
	228	zádveří	6,20
	229	zádveří	3,10
e	místnost pro úklid	3,10	
Celkem 3.NP - 2. patro			738,60
z toho kancelářská plocha			456,80

4.NP - 3. patro	301	spisovna	12,20
	302	kancelář	18,60
	303	kancelář	12,00
	304	kancelář	20,70
	305	kancelář	15,40
	306	kancelář	12,00
	307	kancelář	34,80
	308	kancelář	27,80
	309	kancelář	17,70
	310	kancelář	40,70
	311	kancelář	25,20
	312	kuchyňka	13,30
	313	kancelář	15,00
	314	kancelář	23,50
	315	kancelář	39,90
	316	kancelář	24,60
	317	kancelář	54,70
	320	zádveří	7,20
	321	kancelář	23,70
	322	kancelář	26,80
	d	WC ženy	9,20
	324	kancelář	24,40
	325	spisovna	9,60
	326	kancelář	23,40
	327	kuchyňka	13,90
	328	salonek	45,00
	f	WC muži	12,80
g	WC ženy	9,50	
a	chodba	22,40	
b	hala	29,00	
c	chodba	92,20	
e	místnost pro úklid	3,10	
Celkem 4.NP - 3. patro			760,30
z toho kancelářská plocha			480,90

5.NP - 4. patro	401	spisovna	12,30
	402	kancelář	17,00
	403	kancelář	18,20
	405	kancelář	30,00
	406	kancelář	15,20
	407	kancelář	32,60
	408	kancelář	30,00
	410	kancelář	17,10
	411	kancelář	15,00
	412	kancelář	30,00
	413	kancelář	20,50

	414	kancelář	26,90
	415	kancelář	26,00
	416	server	24,50
	417	kancelář	16,20
	418	kancelář	24,30
	419	kancelář	26,00
	421	kancelář	26,80
	422	kancelář	23,30
	423	kancelář	24,20
	d	WC ženy	10,50
	424	kancelář	13,40
	425	kancelář	23,80
	427	kancelář	22,40
	428	kancelář	17,80
	429	kancelář	15,30
	g	WC muži	15,10
	h	kuchyňka	8,10
	i	WC ženy	9,50
	430	sklad	3,00
	a	chodba	22,40
	b	hala	29,00
	c	chodba	96,80
	e	místnost pro úklid	3,10
Celkem 5.NP - 4. patro			746,30
z toho kancelářská plocha			512,00

Nebytové prostory celkem	3 114,70
Z toho kancelářská plocha	1 855,80
Z toho ostatní plocha	1 258,90

Příloha č. 2
Cenová kalkulace

CENOVÁ KALKULACE KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (PRAHA)

platná od 1. 8. 2022

Pronajímatel:

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení
Politických vězňů 1419/11, 110 00 Praha 1 -
Nové Město

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo financí
Letenská 15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana

I.	Nájemné	Plocha (m²)	Sazba (Kč / m² / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Kancelářská plocha	1 855,80	3 180,00 Kč	1 475 361,00 Kč	5 901 444,00 Kč
	Ostatní plocha	1 258,90	1 920,00 Kč	604 272,00 Kč	2 417 088,00 Kč
	Celkem	3 114,70	xxx	2 079 633,00 Kč	8 318 532,00 Kč

II.	Nájem/užívání Parkovacích míst	Celkem za kalendářní rok
	Užívání 3 Parkovacích míst na pozemku parc. č. 60 (k. ú. Nové Město) přiléhajícím k Budově	0,00 Kč
		Celkem za 2 měsíce
	Nájem 15 Parkovacích míst na pozemku parc. č. 2251/2 (k. ú. Vinohrady) od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022	132 000,00 Kč
	Celkem	132 000,00 Kč

CELKOVÁ ČÁSTKA (I + II)	Celkem za kalendářní rok
	8 450 532,00 Kč