

SMLOUVA O DÍLO

“Výstavba zázemí pro výcvikové zařízení Raspenava a revitalizace stávající stanice, CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016482”, IČ v SMVS: 114V261004003, registrace akce MV-138725-3/OPF-2021 ze dne 31.8.2021 (dále jen „smlouva“)

Č.j.: HSLI-273-6/KŘ-EKO-21-2022

uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Stavby MH s.r.o.

Sídlo: Lužická 102, 463 34 Hrádek nad Nisou

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Miroslav Hochman, jednatel

Kontaktní osoba: Miroslav Hochman, jednatel

IČO: 09185500

DIČ: CZ09185500

Bankovní spojení: České spořitelny a.s., č.ú.: 5901432399/0800

Číslo účtu: 5901432399/0800

Tel.: 734680360

E-mail: info@stavbymh.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí n.L. oddíl C
vložka 45397

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada

Kontaktní osoba:

IČO: 708 88 744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: 950 470 111

Fax: 950 470 125

(dále jen „objednatel“)



II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je provedení následující stavby: výstavba zázemí (sociální zázemí, učebna, dílny, garáž, technická zázemí) pro výcvikové zařízení Raspenava formou přístavby ke stávající stanici HZS typu P1 v Raspenavě a revitalizace stávající stanice HZS Raspenava HZS Libereckého kraje dle projektové dokumentace zpracované v květnu 2020 subjektem Atheliér KIWI - Ing. Kateřina Iwanejko, IČO: 869 58 615, sídlem Kundratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kundratice u Cvikova, v rozsahu dle zadávacích podmínek a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
- 2) Předmět plnění je součástí projektu „Výstavba zázemí pro výcvikové zařízení Raspenava a revitalizace stávající stanice, CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016482“, IČ v SMVS: 114V261004003, registrace akce MV-138725-3/OPF-2021 ze dne 31.8.2021. Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci reakce Unie na pandemii COVID-19
- 3) Identifikační údaje:
Název stavby: Výstavba zázemí pro výcvikové zařízení Raspenava, stanice v Raspenavě
Místo stavby: pozemkové parcely č. 2565/5 a č. 2565/20, v k.ú. Raspenava, obci Raspenava, na adrese ulice Nádražní č.p. 648, 463 61 Raspenava
Kraj: Liberecký
Investor: Česká republika – HZS Libereckého kraje.
- 4) Specifikace díla:
Rozsah díla je jako výsledek stavebních a montážních prací specifikován v zadávacích podmínkách a v dokumentaci pro provádění stavby zpracované Atheliér KIWI - Ing. Kateřina Iwanejko, IČO: 869 58 615, sídlem Kundratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kundratice u Cvikova, číslo 5944/20 (dále jen „projektová dokumentace“), předané zhotoviteli. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách nebo v této smlouvě, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a uzavření smlouvy předpokládat.
- 5) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě a v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, ve sjednané době (čl. IV.), bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. V.) ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené a dokončené bez vad převzít a zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je spolufinancováno z prostředků EU, a je si vědom toho, že neplněním svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele finančních prostředků, a tím ke krácení dotace a vzniku škody objednateli s následným regresním nárokem na náhradu škody uplatněným vůči zhotoviteli.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že převzal a posoudil předané podklady, doklady, projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložených mu v zadávacích podmínkách a zároveň se důkladně seznámil se stavem nemovitých věcí, kde bude dílo realizováno, a je za níže uvedenou cenu díla a ve stanoveném termínu a dle podmínek této smlouvy schopen dílo uskutečnit v daném místě a čase.
- 9) Součástí předmětu plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést tyto s dílem související činnosti, které jsou součástí předmětu plnění a náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla:
 - a) zpracování písemného věcného a časového harmonogramu postupu prací při provádění díla, který tvoří přílohy této smlouvy,



- b) vybudování zařízení staveniště dle potřeby pro řádné provedení díla za podmínek stanovených ve smlouvě včetně jeho likvidace, návrh zařízení staveniště podléhá schválení před začátkem stavby a před předáním prostoru staveniště zhotoviteli,
- c) řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy, zabezpečení zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelů, technického dozoru stavebníka (dále i jen „TDS“), případně koordinátora BOZP.
- d) zajištění v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu,
- e) v případě potřeby zajištění záboru veřejných ploch a dopravně inženýrské opatření včetně projektu dopravně inženýrského opatření, včetně úplného projednání s příslušným správním orgánem a správcem komunikace, a úhrady nákladů a poplatků,
- f) v případě potřeby zajištění veškerých nutných, po stavebním povolení následujících dokumentů, tj. vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla a provedení všech opatření, které příslušné úřady nařídí vč. úhrady poplatků a nákladů,
- g) ověření existence stávajících inženýrských sítí (technické a dopravní infrastruktury) a zařízení u jejich vlastníků a správců, a jejich prostorové vytyčení v terénu před zahájením výkopových prací,
- h) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti ochranných pásem dle příslušných norem, zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců uvedených v dokladové části či předaných při předání staveniště a splnění všech podmínek těchto správců vč. úhrady poplatků,
- i) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, plynu, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby,
- j) zajištění a provedení veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebných značení a dopravně inženýrských opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury,
- k) všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů – opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem,
- l) po celou dobu provádění díla budou zajištěny nápisy a značení stanovené všemi souvisejícími bezpečnostními normami,
- m) veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání kompletní a plně funkční,
- n) organizace a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku požadovaných právními předpisy nebo technickými normami ČSN (zejména tlakové zkoušky a dezinfekční proplachy rozvodů vody, zkoušky těsnosti kanalizace, revize vedení elektro, revize a zkoušky plynovodních potrubí a zařízení, revize a zkoušky vysokotlakého rozvodu vzduchu),
- o) provedení zaškolení pracovníků objednatelů či třetích osob k užívání díla a všech jeho částí,
- p) provedení opatření k ochraně stavby a stavebního díla proti povětrnostním vlivům, včetně opatření proti šíření prašnosti a nečistot do okolí stavby,
- q) zabezpečit ochranu staveniště po celou dobu provádění díla; objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě poddodavatelů,
- r) zajištění, zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby, kompletní geodetické vytyčení, zaměření skutečného provedení a dokladové části – ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální formě (DWG). Dále zhotovitel zajistí geometrické plány staveb a věcných břemen ověřené příslušným

katastrálním úřadem – vše v potřebném počtu pro vyhotovení smluv a vkladů do katastru nemovitostí.

- s) zajištění práce geologa při převzetí základové spáry jednotlivých stavebních objektů,
 - t) spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu a spolupráce při uvedení stavby do provozu,
 - u) uvedení místa stavby a okolí případně dotčených stavebními pracemi do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou včetně likvidace materiálu během stavby a po jejím dokončení, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, to vše v místě provádění díla a přilehlých pozemcích dotčených stavbou; zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22.3.2022 číslo 594420, která byla v rámci podlimitní veřejné zakázky podle ust. § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), evidované pod č.j.: HSLI-273/KŘ-EKO-2022 vybrána objednatelem jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou, způsobilá k uzavření této smlouvy. Tato podlimitní veřejná zakázka byla realizována prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem N006/22/V00003409.

III.

Způsob zhotovení díla

- 1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s řádnou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími normami ČSN, včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a při dodržování protipožárních opatření a ochrany životního prostředí. Odpovědnost za zajištění a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany je tak plně na straně zhotovitele. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakostní třídy, které budou mít příslušné atesty, homologace – prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v České republice dle platných předpisů. Zhotovitel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení před vlastním použitím. Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
- 3) Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli, je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel je povinen seznámit poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel je povinen vyhotovit seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy o dílo jako její nedílnou součástí, v případě změny poddodavatele je zhotovitel povinen nechat tuto změnu schválit objednatelem.
- 4) Zhotovitel má povinnost zajistit na vlastní náklady viditelné označení všech osob, které jsou jím vyslány do místa plnění tak, aby bylo vždy v rámci pohybu těchto osob v místě plnění možné je identifikovat. Osoba, která nebude splňovat tyto podmínky, nemá právo vstupu do prostor místa plnění a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.
- 5) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.



- j) Výkonem funkce technického dozoru stavebníka bude objednatelem pověřená osoba. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat zejména rozsah a kvalitu prováděných prací a časový harmonogram.

IV.

Termín a místo plnění

- 1) Termín předání řádně zhotoveného díla bez nutnosti předání dokladů uvedených v odst. 5 tohoto ustanovení je sjednán **nejpozději do 31. července 2023**.
- 2) Termín protokolárního předání a převzetí staveniště (prostřednictvím TDS formou zápisu podepsaného oběma smluvními stranami) se sjednává do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3) Termín zahájení stavebních prací je sjednán do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4) Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 5) Termín pro předání dokladů, které jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 5 smlouvy a dokladů, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy včetně závěrečné zprávy zhotovitele, je sjednán nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Teprve předáním dokladů v uvedeném termínu je dílo zcela dokončeno a provedeno.
- 6) Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s věcným a časovým harmonogramem postupu prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Místo plnění díla: pozemkové parcely č. 2565/5 a č. 2565/20 v k.ú. Raspenava.

V.

Cena za dílo

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v článku II. této smlouvy, které je jejím předmětem, takto:

Cena celkem bez DPH	14 416 212,04 Kč
DPH 21 %	3 027 404,53 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	17 443 616,57 Kč

Slovy:

sedmnáctmilionůčtyřistačtyřicettřítisícšestsetšestnáctkorunčeskýchpadesátsedmhaléřů.

Sjednaná cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.3.2022, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2) Tato sjednaná cena díla je úplná, pevná, konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s kompletním a řádným zhotovením, dokončením a předáním díla.
- 3) Sjednaná cena je cena maximální a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany, s výjimkou zákonné změny sazby DPH, a odpovídá nabídkové ceně zhotovitele.
- 4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborníkem a realizaci díla považuje za odborný výkon ve smyslu § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a stejně tak se seznámil s předmětem



a rozsahem díla, místem plnění a prohlašuje, že cena je kalkulována odborníkem v předmětném oboru.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty.
- 6) Pokud se při realizaci díla účastníci smlouvy dohodnou, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto prací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat. Tyto práce budou řešeny formou dodatku ke smlouvě obdobně, jak je uvedeno v odst. 7 tohoto ustanovení.
- 7) Cenu díla lze dále změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění (nad rámec zadávacích podmínek). Zhotovitel má právo na uhrazení takové změny závazku z této smlouvy o dílo na veřejnou zakázku pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemné dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a uzavření dodatku k této smlouvě. Cena dohodnutých změn závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku bude oceněna v cenové soustavě URS (změnový list). Zhotovitel je povinen požadované změny závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku realizovat. Jejich provedení nemá vliv na konečný termín předání a převzetí kompletně dokončeného díla. V případě rozhodnutí objednatele o vynětí části díla je zhotovitel povinen toto rozhodnutí akceptovat a nebude mít vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody, ušlého zisku či jiných nákladů a nároků spojených se zmenšením rozsahu díla.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že nelze činit podstatné změny závazku z této smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť v takovém případě by byl objednatel povinen postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek, a především tak provést nové zadávací řízení dle tohoto zákona.

VI.

Platební podmínky

- 1) Cena díla bude zaplacená v Kč na základě faktury vystavené zhotovitelem v listinné podobě po řádném zhotovení, dokončení a předání díla nebo jeho části za podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- 2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění jedenkrát měsíčně, a to na základě zjišťovacích protokolů provedených prací a těchto podmínek:
 - a) Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci.
 - b) Úhrada bude probíhat na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených v listinné, nebo elektronické podobě, a to dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury jsou odsouhlasené a technickým dozorem objednatele potvrzené zjišťovací protokoly provedených prací, ve kterých bude potvrzeno provedení příslušné části díla.
 - c) Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, dále vyčíslení zvláště ceny bez DPH, zvláště ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být položkový rozpis fakturované částky a potvrzený zjišťovací protokol ze strany TDS.
 - d) Faktura bude dále obsahovat název projektu „**Výstavba zázemí pro výcvikové zařízení Raspenava a revitalizace stávající stanice, CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016482**“.
 - e) Zhotovitel je povinen do 15 dnů od odsouhlasení zjišťovacích protokolů provedených prací vystavit fakturu.
 - f) Ve zjišťovacích protokolech bude uvedena cena dle kalkulace zhotovitele bez DPH, samostatně DPH a celková cena. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do

3. pracovního dne v měsíci a TDS je potvrdí do 5 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.

- g) Platby jsou splatné pouze při bezvadném a včasném provedení příslušné části díla.
- 3) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Bude-li faktura doručena objednateli po 15. prosinci, sjednává se splatnost v délce 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
 - 4) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla nebo jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění této vady uhradit cenu díla nebo jeho části. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (resp. 60) kalendářních dnů.
 - 5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (resp. 60) kalendářních dnů.
 - 6) Objednatel bude provádět úhradu díla před jeho úplným dokončením zhotoviteli do celkové výše 95% ceny díla (včetně DPH) na základě vystavených daňových dokladů. Zbývajících 5% ceny díla (včetně DPH) sloužící jako pozastávka (k zajištění závazku zhotovitele řádně dílo provést), proplatí objednatel zhotoviteli po řádném protokolárním předání a převzetí díla včetně předání dokladů podle čl. IV odst. 5 smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude pozastávka uhrazena až po odstranění poslední z nich. V konečném daňovém dokladu – faktuře za provedení díla, bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatel zhotoviteli.
 - 7) Doručování faktur:
V listinné formě na adresu: HZS Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III.
V případě vystavení daňového dokladu zhotovitelem v elektronické podobě je zhotovitel k zajištění věrohodnosti původu daňového dokladu a neporušenosti jeho obsahu zároveň povinen opatřit ho uznávaným elektronickým podpisem a vyhotovit ho výlučně ve formátu PDF. Daňový doklad v elektronické podobě zašle zhotovitel objednateli výhradně z této své emailové adresy: hochmanmiroslav@seznam.cz, a to výlučně na tuto e-mailovou adresu objednatele: faktura@hzslk.cz.

VII.

Kontrola provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník o průběhu stavby ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby byly denně zaznamenány všechny okolnosti rozhodné pro postup stavby včetně změn proti zadání. Originály listů stavebního deníku budou předány objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že bude plně respektovat požadavky velitele stanice HZS Raspenava k zajištění akceschopnosti a činností organizačního a operačního řízení stanice HZS Raspenava. Případné omezení stanovené výjezdové trasy projedná zhotovitel včas s velitelem stanice HZS Raspenava nebo jeho zástupcem. Výjezdová trasa bude předána písemně v předávacím protokolu staveniště k zahájení prací.
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla
 - a. v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků či staveb,

- b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem a vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 4) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána průběžně dle potřeb objednatele. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele, technický dozor stavebníka, a další objednatelem určené osoby přístup na staveniště.
- 5) V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolány zástupcem TDS písemně (a to i elektronicky). Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zástupci zhotovitele, zástupci TDS, koordinátor BOZP, autorský dozor. Dle potřeby zástupci určených poddodavatelů. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla. Uplatní se zde povinnost zhotovitele dle článku III. odst. 1 této smlouvy o dílo objednatele na nevhodnost připomínek písemně upozornit, jinak zhotovitel odpovídá zejména za tímto vzniklou škodu a vady.
- 6) Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP a, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně – technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně – technický dozor stavebníka nebo koordinátor BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací při provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. K provádění kontroly má zástupce objednatele kdykoli přístup na místo provádění stavby. O těchto skutečnostech provede zápis do stavebního deníku
- 7) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace pro provedení stavby. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele – technický dozor stavebníka k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pokud bude zástupce objednatele dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat technický dozor stavebníka o zakrytí částí díla, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII.

Předání díla

- 1) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami smlouvy a ve sjednaném termínu v místě stavby objednateli. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů, certifikátů, dokladů o provedených zkouškách, prohlášení o shodě a dalších dokumentů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby, a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně

závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání a převzetí díla nejpozději 10 pracovních dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a předložit návrh předávací dokumentace.

- 2) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami pořízen protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních s platností originálu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu mají strany povinnost zaznamenat všechny údaje související se stavem předávaného díla nebo jeho části a ostatní údaje o díle a jeho stavu v době předání a převzetí. Osoby oprávněné předat a převzít dílo nebo jeho část jak za zhotovitele, tak za objednatele jsou uvedeny v protokolu a následně je protokol opatřen jejich podpisy.
- 3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebude předáváno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla sepíše do protokolu a v případě potřeby vyhotoví zprávu pro zhotovitele o stavu věci a důvodech odmítnutí. Po odstranění vad, nedostatků, nedodělků zhotovitelem se následně použije postupů stanovených smlouvou pro předání a převzetí díla a dalších souvisejících ustanovení. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Dílo bude po kompletním dokončení a provedení objednateli předáno jako celek.
- 5) Součástí konečného předávacího řízení a součástí konečného předávacího protokolu je předání zejména níže uvedených dokladů /v českém jazyce/ ze strany zhotovitele objednateli.
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných funkčních zkouškách,
 - doklady všech potřebných atestů a zkoušek použitých materiálů,
 - originál stavebního deníku,
 - výchozí revizní zprávy vyhrazených zařízení, revize (kontrolní prohlídky) ostatních zařízení
 - návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkčností a následným využitím díla objednatel a protokoly o proškolení obsluhy,
 - předepsané certifikáty a prohlášení o shodě,
 - další doklady vyžádané objednatel nebo stavebním úřadem, jejichž doložení vyplývá z povahy stavby,
 - seznam všech záruk včetně záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část, technologie, ostatní příslušenství atd.,
 - zaškolení obsluh dodaných zařízení včetně protokolu o zaškolení.

Pokud všechny doklady zde uvedené nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí. Nesplnění této povinnosti může mít za následek prodlení se řádným a včasným plněním ze smluvního závazku ze strany zhotovitele. Za těchto okolností vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve prospěch objednatele a ve výši, kterou stanoví tato smlouva, a případných škod.

- 6) Zhotovitel je povinen zcela vyklidit staveniště do 20 kalendářních dnů od podepsání předávacího protokolu řádně dokončeného a provedeného díla.

IX.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- 1) Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle a na věcech opatřených k provedení díla nese po celou dobu od předání staveniště do dokončení díla zhotovitel. Toto nebezpečí přechází na objednatele úplným a bezvadným předáním a převzetím kompletního díla.
- 2) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 3) Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit ostrahu staveniště (díla, materiálů a zařízení určených k zabudování do díla) až do okamžiku předání a převzetí díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě jeho poddodavatelů. Zároveň zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi.

X.

Odpovědnost za vady, záruční doba

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo, byť se projeví až po předání díla. Zhotovitel poskytuje na dílo včetně všech jeho součástí záruku za jakost, která počíná běžet předáním díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávacích podmínek, této smlouvy a souvisejících právních předpisů České republiky po celou záruční dobu a bude prosté právních vad.
- 2) Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo (jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, dodané materiály a technologie) bude po záruční dobu způsobilé k smluvně upravenému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si smluvně upravené či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
- 3) Délka záruční doby na provedené dílo je stranami smluvna na dobu 60 měsíců ode dne předání kompletně dokončeného a provedeného díla objednateli.
- 4) Délka záruční doby na dodané zařízení, vybavení a technologie je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 5) Během trvání záruční doby uvedené výše může objednatel uplatnit práva z vadného plnění i ze záruky za jakost, přičemž důkazní břemeno jde po celou záruční dobu k tíži zhotovitele. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat.
- 6) Objednatel uplatňuje práva z vadného plnění a nároky ze záruky za jakost (reklamáce) bez zbytečného odkladu písemně na adresu sídla zhotovitele nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele nebo e-mailem zhotovitele uvedený v čl. I. bod 1. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

- 7) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace. Odstraňování vady (havárie) musí probíhat nepřerušovaně a bezodkladně do jejího úplného odstranění za nasazení zhotovitelem jeho pracovníků minimálně v přiměřeném počtu a odbornosti k rozsahu a povaze havárie.
- 8) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady požadovat po zhotoviteli.
- 9) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí sporu s konečnou platností.
- 10) V případě nedodržení stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně vedle práva na smluvní pokutu nárok i na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
- 11) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění a při uplatnění záruky za jakost. Výše uvedená práva je objednatel povinen uplatnit do 12 měsíců od doby, kdy se o existenci těchto svých práv dozvěděl; ustanovení § 1924 občanského zákoníku věty druhé se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 1) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
- 2) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škodu v plné míře a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
- 4) V případě porušení povinností zhotovitelem, jenž je utvrzena smluvní pokutou dle článku XIII. této smlouvy o dílo, vzniká objednateli vedle práva na uhrazení smluvní pokuty současně právo na náhradu škody vzniklé porušením předmětné povinnosti zhotovitelem v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tak neužije.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelné pohromy včetně požáru, poškození nebo zničení, a to na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající ceně za provedení díla,
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám činností zhotovitele při provádění díla s výší pojistného plnění v minimální výši 3.000.000 Kč.
- 6) Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti zhotovitele a jeho všech poddodavatelů.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je pojištěn proti stavebním a montážním rizikům minimálně ve výši ceny za provedení díla. Sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.



- 8) Zhotovitel předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku XI. odst. 5 až 7 této smlouvy o dílo před podpisem smlouvy objednatelem, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojištění dle tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla v platnosti. Pojistné smlouvy nesmí být zhotovitelem vypovězeny nebo k zániku pojistných smluv nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného zhotovitelem v době před řádným ukončením předmětu díla.
- 9) Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
- 10) Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s touto pojistnou událostí.
- 11) Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle článku V. této smlouvy o dílo.
- 12) Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
- 13) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu dle výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud jí způsobí poddodavatel, osoba zhotovitelem vpuštěná do prostor realizace díla, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nezabezpečení prostoru realizace díla vstoupivší třetí osobou.
- 14) Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu, která by objednateli vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo z trestněprávních, správněprávních, přestupkových a obdobných rozhodnutí, kterou by i jen z nedbalosti porušením smluvních povinností zavinil zhotovitel.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku XII. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy o dílo.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy o dílo, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

XIII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně, úplně a bezvadně dokončeného díla nebo jeho části ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
- 3) Pro případ, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nezačne pracovat na jejím odstranění v termínech dle článku X. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta platí pro uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
- 4) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku VIII. odst. 6 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije) ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 6) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smluvní pokuty považuje za adekvátní, přiměřené a odpovídající charakteru a rozsahu díla jakož i obecným kontraktačním zvyklostem ve stavebnictví.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Od smlouvy o dílo lze písemně odstoupit v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku zejména:
 - a) v případě podstatného porušení smlouvy specifikovaného níže,
 - b) v případech, které stanoví tato smlouva.
- 2) Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy důvody, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě o dílo a dále zejména:
 - a) zhotovitel nezahájí práce na díle ani ve lhůtě do 20 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny způsobem odporujícím zájmům objednatele,
 - c) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými zadávacími podmínkami a touto smlouvou o dílo,
 - d) prodlení s úhradou oprávněné faktury zaviněné objednatelem je delší než 3 měsíce od dne splatnosti faktury, a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu,
 - e) prodlení zhotovitele se zhotovením či dokončením řádně a bezvadně provedeného díla nebo jeho části **o více jak 60 kalendářních dnů** (dle harmonogramu postupu prací)
 - f) neodstranění vad díla či nenaplnění práv plynoucích z uplatněné záruky za jakost,
 - g) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele.

- 3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení;
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c) byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele;
 - d) zhotovitel je obviněn z trestného činu.
- 4) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy o dílo druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy o dílo na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů; v případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě provedených prací neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem k určení ceny stavebních prací provedených ve shodě s nabídkovými cenami zhotovitele obsaženými v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby, kterou adekvátně zabezpečí a zakonzervuje tak, aby nedocházelo ke škodám na již realizovaném díle,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle platebních podmínek,
 - k) náklady spojené s odstoupením včetně případných nákladů na vypracování znaleckého posudku stran ocenění provedených prací jdou k tíži té smluvní strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 6) Ustanovení přechozího odstavce platí přiměřeně pro případ zániku této smlouvy o dílo dohodou smluvních stran.
- 7) Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospělo, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání smlouvy, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XV. Kontaktní osoby

- 1) Za objednatele je oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada,
 - ve věcech týkajících se technické realizace: [REDACTED] telefon: 950470367, mob. [REDACTED]
- 2) Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Miroslav Hochman, hochmanmiroslav@seznam.cz, 734 680 360
 - ve věcech týkajících se technické realizace: [REDACTED]

XVI. Závěrečná ustanovení

- 3) Veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení díla.
- 4) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. V případě rozporu mezi smlouvou a přílohami mají přednost ustanovení smlouvy, resp. jejích dodatků.
- 5) Smlouva je uzavírána se zachováním mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních a pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou (dohodou). Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 7) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 8) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v člancích I. a XV. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 9) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 10) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona**

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 13) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby v listinné i elektronické podobě

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný zhotovitelem v cenové soustavě URS

Příloha č. 3: Věcný a časový harmonogram postupu prací na díle

Za zhotovitele:

V Dolním Sedle dne 20.7.2022



Stavby MH s.r.o.
Miroslav Hochman
jednatel

Za objednatele:

V Liberci dne *22. 7. 2022*

Hasičský záchranný sbor
Libereckého kraje
Barviřská 29/10
460 01 Liberec III
5

plk. Ing. Jan Hadrbova
ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada

Rozdělovník:

1. Vyhotovení: zhotovitel
2. Vyhotovení: objednatel (sběrný arch)
3. Vyhotovení: objednatel (ekonomický úsek)
4. Vyhotovení: objednatel (právní a organizační pracoviště)