

**Dodatek č. 2
(2022-08586)**
**ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor
č. 2021-06997**
uzavřené dne 31. 5. 2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX
provozovna hotel Holiday Inn Prague Congress centre, na adrese Na pankráci 15/1684, 140 21, Praha 4
(dále jen „HIPCC“)
zastoupena Ing. Alešem Bartůňkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Brázdou, místopředsedou
představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

mackovič architecture s. r. o.

se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5
IČ: 24814334
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 6062388001/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, sp. zn. C176733
zastoupena Ing. arch. Janem Mackovičem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

1 Preambule

1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 5. 2021 Smlouvu na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“). V průběhu trvání této Smlouvy se smluvní strany dohodly na rozšíření původního zadání projektu a úpravě některých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“).

1.2 Strany dohodly na následující změně Smlouvy:

2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu plnění, a to rozšíření Díla ve všech projekčních částech o vypracování projektu pro stavební povolení na již existující objekt tzv. „oranžerie“, projekt obsahuje práce a doklady specifikované v Příloze č. 1 Cenová nabídka ve výši ██████████ Kč (bez DPH) ze dne 1.2.2022. Dále se Smluvní strany dohodly na úhradě vícenákladů vzniklých z činností souvisejících s komunikací a konzultací v rámci poptávkového řízení „Rekonstrukce hotelového Open lobby II“ a dále z činností spojených s analýzou a hodnocením „optimalizací“ navržených v rámci vítězné nabídky z tohoto poptávkového řízení „Rekonstrukce hotelového Open lobby II“ – Příloha č. 2 Cenová nabídka ve výši ██████████ Kč (bez DPH) ze dne 30.6.2022.

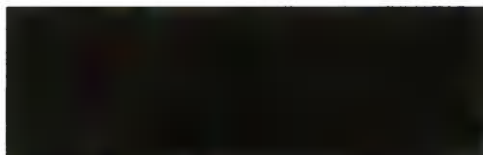
2.2 Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za včasné, řádné a kompletní provedení rozšíření Díla uvedeného v bodě 2.1 této Smlouvy činí [REDACTED] Kč (bez DPH) - dle Přílohy č. 1 částka [REDACTED] + dle Přílohy č. 2 částka [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že cena za rozšíření Díla bude uhrazena Objednatelům na základě dílčího daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu vyhotoveného v souladu s 2.6 Smlouvy. Cena tohoto dílčího plnění bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli.

3 Závěrečná ustanovení

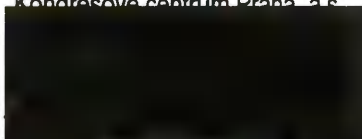
- 3.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní jako povinná osoba Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout dle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v tomto dodatku za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv, je povinen na to objednatel současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.
- 3.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 1.2.2022
Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 30.6.2022
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsán v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto dodatku Strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12. 7. 2022

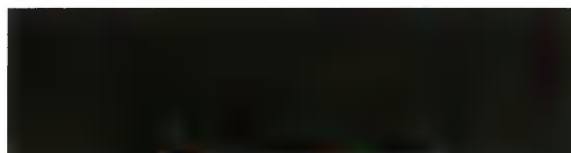
V PRAZE dne 12. 7. 22



Ing. Aleš Bartůněk
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

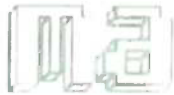


Ing. Jan Brazda
místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Ing. arch. Jan Mackovič
jednatel
mackovičarchitecture s. r. o.

PŘÍLOHA č. 1



Holiday Inn Praha - OPEN LOBBY
5.května 1640/65 Praha 4
Cenová nabídka za projekt legalizace „oranžerie“

Vážená pani ředitelko,

Posílám Vám cenovou nabídku na vypracování dokumentace pro stavební povolení na již existující stavbu prosklené „oranžerie“ navazující na restauraci Lobby hotelu Holiday Inn.

Cena obsahuje:

- Příprava zakázky (návštěva místa, nastudování problematiky, zajištění výkresových podkladů, zpracování výkresových a dalších podkladů)
- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle Vyhlášky 499/2006 ve znění pozdějších předpisů
 - A/ Průvodní zpráva
 - B/ Souhrnná technická zpráva
 - C/ Situační výkresy
 - D/ Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Technika prostředí staveb
 - ZTI
 - VZT, Vytápění a chlazení
 - Silnoproudá elektrotechnika
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- V průběhu práce 4 postupné konzultace s investorem
- Odevzdání - 6x tištěná podoba projektové dokumentace / digitálně v PDF

Cena: [REDACTED] Kč bez DPH

Pozn.: Obsahem cenové nabídky není inženýrská činnost

(č.ú. 6062388001/5500 Raiffeisenbank a.s.)

Předpokládaný termín odevzdání – 24 týdnů od schválení cenové nabídky (záleží na součinnosti zadavatele, včasném zajištění podkladů k projekci atp.)

V Praze dne 1.2.2022

Ing.arch. Jan Mackovič

2

2.2. PRÍLOHA č. 2

Dátum	Pracovník	Fáze	Pracovník	Činnost	Trvání
25.02.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	odpovědi na maily s připomínkami	2
29.03.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	optimalizace rozpočtu	3
30.03.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	optimalizace rozpočtu	4
31.03.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	optimalizace rozpočtu	6
04.04.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	optimalizace rozpočtu	6
05.04.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	optimalizace rozpočtu	4
26.04.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	revize rozpočtu	1
11.05.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	odpověď capexus	3
12.05.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	odpověď capexus	3
20.05.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	změny v PD - zapracování optimalizací	4
23.05.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	změny v PD - zapracování optimalizací	3
24.05.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	změny v PD - zapracování optimalizací	8
25.05.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	změny v PD - zapracování optimalizací	2
02.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	technické listy od capexusu - posouzení optimalizací	2
06.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	technické listy od capexusu - posouzení optimalizací	2
08.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	připomínky k rozpočtu od capexusu	4
09.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	připomínky k rozpočtu od capexusu	2
10.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	připomínky k rozpočtu od capexusu - hledání slev	5
14.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	výstup za projektanta ohledně slevnění díla	4
17.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	schůzka s capexus - 2 architekti v KCP	6
20.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	schůzka s capexus - 2 architekti v Capexus	6
28.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	reakce pro Capexus na nový výběr nabytku	3
29.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	schůzka s capexus - látky - 2 architekti v Capexus	6
30.06.2022	0108 - Holiday Inn - LOBBY	SPaD	KCP, a.s.	schůzka s KCP - prezentace povrchů a materiálů	4



do tabulky včetně ceny bez DPH

Projektivní dokumentace	Fáze	%	platby
ZMĚŘENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU - fáze I (zaměření stavu, včetně všech koncových prvků na střešní i stropu)		3,3%	100%
NAVRH STUDIE PROSTOR OPEN LOBBY vč. ODSOUHLASENÍ HG - fáze I		19,0%	40%
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ - fáze II		26,1%	60%
OCENĚNÝ VÝKAZ VNĚJŠÍ PROJEKTOVÁNÍ PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ - fáze II		1,1%	40%
INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZISKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ - fáze II		27,7%	60%
PROVÁDEČI PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - fáze III		1,6%	20%
OCENĚNÝ VÝKAZ VNĚJŠÍ PRO PROVÁDEČI PD - fáze III		1,6%	80%
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY - fáze IV		2,2%	100%
AUTORSKÝ DOZOR		17,4%	100%
CELKEM		100,0%	100%
<i>Pro příslad účpráci nad rámec ceny uvedené ve Smlouvě, jako podklad pro samostatný Dodatek ke Smlouvě se stanovují jednotkové ceny</i>			
Hodnotové sazby			
Hlavní architekt projektu			
Hlavní inženýr projektu			
Projektant stávk			
Specialista průfese			

CENA CELKEM bez DPH - fáze I **124 000,00 Kč**
CENA CELKEM s DPH - fáze I **137 600,00 Kč**

Pozn: Nacenení projektčních prací by mělo vycházet z předpokládané investice stavby, která odesem není zadána. Cena tedy vychází z nám obhádované realizační ceny díla.
 Také účelový potěbné odborné průfese nejsou přepřisř známe. Uvažujeme projekty od stávk a PRŘ, Gastro, ZTI, VZT, Vyděken, Elektro, EPS. V rámci DSP je nacenená studie osvětlení a akustická studie.

10A