

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

Jihočeským krajem

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26.11.2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650, DIČ CZ70890650, plátce DPH

(dále jen dárce)

a

statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II., č. p. 1/1, PSČ 370 92

zastoupeným primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732, plátce DPH

(dále jen obdarovaný)

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako parcela č. **1814/1** o výměře 1617 m², ostatní plocha, jiná plocha, parcela č. **1814/5** o výměře 263 m², ostatní plocha, jiná plocha, parcela č. **1815/2** o výměře 597 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. **1816/1** o výměře 461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. **1816/3** o výměře 222 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. **1817/1** o výměře 1094 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parcela č. **1817/7** o výměře 15 m², ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 4**.

Střední odborné školy veterinární, mechanizační a zahradnické a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovska 92, se sídlem Rudolfovska tř. 458/92, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny.

Geometrickým plánem č. 3544-19/2021 byla z pozemku parc. č. 1814/1 oddělena část a nově označena jako parc. č. 1814/7 o výměře 86 m² a z pozemku parc. č. 1816/3 byla oddělena část a nově označena jako parc. č. 1816/3 o výměře 139 m², vše v k. ú. České Budějovice 4.

Na základě této smlouvy se dárce zavazuje darovat touto smlouvou obdarovanému pozemky parc. č. 1814/5 o výměře 263 m², parc. č. 1814/7 o výměře 86 m², parc. č. 1815/2 o výměře 597 m², parc. č. 1816/1 o výměře 461 m², parc. č. 1816/3 o výměře 139 m², parc. č. 1817/1 o výměře 1094 m² a parc. č. 1817/7 o výměře 15 m², vše v k. ú. České Budějovice 4. Obdarovaný se zavazuje předmět daru převzít do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Účastníci smlouvy si předávají předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti dárce držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Cena darovaných nemovitostí

Účetní hodnota darovaných nemovitostí Jihočeského kraje v k.ú. České Budějovice 4:

- parcela č. 1814/5 800,- Kč
- parcela č. 1814/7 261,72 Kč
- parcela č. 1815/2 3 757,20 Kč
- parcela č. 1816/1 1 310,- Kč
- parcela č. 1816/3 395,09 Kč
- parcela č. 1817/1 0 Kč
- parcela č. 1817/7 60 Kč

IV. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru, zná a byl druhou stranou seznámen s jeho současným stavem. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s věcnými právy vázajícími na darovaných pozemcích a zapsanými ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví č. 16 pro katastrální území České Budějovice 4.

Dárce seznámil obdarovaného s nájemními právy třetích osob vázajícími na darovaných pozemcích na základě těchto smluv:

- nájemní smlouva s Jiřím Postlem ze dne 01.09.1999
- nájemní smlouva s WIP Reklama spol. s r.o. ze dne 19.11.1999
- nájemní smlouva s AGIP Praha, a.s. (dnes MOL Česká republika, s.r.o. ze dne 10.01.1997
- nájemní smlouva s AKZENT MEDIA spol. s r.o. ze dne 01.05.1993

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je uspokojí v postavení dárce této smlouvy.

V. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něj nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného ze smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastního práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí strana obdarovaná.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden zápis o změně vlastníka.

IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Darování pozemků schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 242/2022/ZK-18 ze dne 16.06.2022, když předtím záměr darování pozemků byl řádně schválen a vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraj po celou zákonnou dobu. Tím byly podmínky platnosti právního jednání dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny.

Přijetí daru pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dne 21.03.2022 usnesením č. 54/2022 a dne 09.05.2022 usnesením č. 85/2022.

X. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

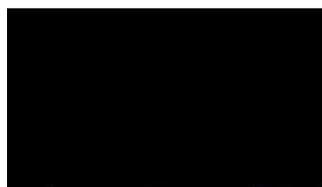
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích dne 14. 7. 2022

V Českých Budějovicích dne 25. 7. 2022



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



Mgr. Jiří Svoboda
primátor statutárního města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²						určen	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1814/1	16	17	ostat. pl. jiná pl.	1814/1	15	31	ostat. pl. jiná pl.					2						
				1814/7		86	ostat. pl. jiná pl.					2	1814/1	16			86	
1816/3	2	22	ostat. pl. ostat. komunikace	1816/3	1	39	ostat. pl. ostat. komunikace					2						
				1816/4		83	ostat. pl. ostat. komunikace					2	1816/3	16			83	
	18	39																

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
16220012	753786.63	1166003.70	3	nestabilizováno
16220013	753803.09	1166007.78	3	barva
16220034	753790.21	1166000.61	3	plastový mezník
16220041	753787.79	1166016.30	3	plastový mezník
1	753789.62	1166004.44	3	nestabilizováno
2	753789.32	1166006.37	3	plastový mezník

Body nestabilizovány podle § 91, odst. 2 katastrální vyhlášky

OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚRADEM

dne 14.6.2021 č.j.: SÚ/3729/2021 Bc

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005
	Dne: 6.3.2021 Číslo: 19/2021	Dne: 11.3.2021 Číslo: 25/2021
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Výhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-783/2021-301 2021.03.10 11:11:41 CET	
Číslo plánu: 3544 - 19/2021		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 4		
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

