

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1387/2022

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Město Dubá**

se sídlem Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá

IČO 00260479

DIČ CZ00260479

zastoupené **Ing. Irenou Žalovičovou**, starostkou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy kupní č.j. OLP/457/2012 ze dne 9. 5. 2012, Smlouva kupní č.j. 1146/2021 ze dne 24. 5. 2021, Smlouvy kupní č.j. OLP/1121/2021 ze dne 11. 6. 2021 a smlouvy bezplatném převodu č. SML\_00018\_2021\_239 ze dne 10. 8. 2021 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 627/2** o výměře 3757 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 639/1** o výměře 4177 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 639/6** o výměře 3526 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 649/6** o výměře 2634 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 190** o výměře 117 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p.p.č. 640** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 209/3** o výměře 268 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1/3** o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Horky u Dubé, obci Dubá, evidovaných na listech vlastnictví č. 803 a č. 819 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy **včetně vyřazeného tělesa silnice ev.č. III/2706** (v délce 1400 m – od křižovatky se silnicí III/2705 až po konec úseku v k.ú. Horky u Dubé (číslo úseku 0244A102 – 0244A104)) na uvedených pozemcích, v katastrálním území Horky u Dubé, obci Dubá (dále jen „*Nemovitosti*“).

## **Článek II Projev vůle**

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru dle účetní evidence (pořizovací cena pozemků a silnice) činí **14.839.959,15 Kč** (slovy: *čtrnáctmilionůosmsetřicetdevětisícdevětsetpadesátdevětkorunčeských, 15 haléřů*).

## **Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 803 a č. 819 pro katastrální území Horky u Dubé ke dni 30. 6. 2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

## **Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

## **Článek V Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557

obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 21. 4. 2022 a sejmuto dne 23. 5. 2022.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 5. 2022 usnesením číslo 207/22/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Dubá usnesením č. 5h-2/2019 na jeho zasedání konaném dne 21. 5. 2019

V Liberci dne: .....

V Dubé dne: .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Irena Žalovičová  
starostka města Dubá