

MHMP09EWSLB


# Objednávka

č. OBJ/54/04/022030/2022

**Předmět plnění:** Zpracování posudku EIA k záměru PHA1131 „Rohan City – Sekce C, D, E“





## OBJEDNATEL:

### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: 

## ZPRACOVATEL:

Ing. Václav Obluk, osoba oprávněná podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, č.j. osvědčení odborné způsobilosti: 19739/2338/OPVŽP/98 ze dne 16.12.1998, resp. autorizace ve smyslu zákona aktuálně prodloužená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j.: MZP/2021/710/4478 ze dne 01.09.2021

sídlkem: , 109 00 Praha 10 – Petrovice  
korespond. adresa: Lékořicová 166/13, 104 00 Praha 10 – Křeslice  
IČO: 68362528  
DIČ:   
bankovní spojení:   
e-mail: 

(dále též „smluvní strany“)

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednááme zpracování posudku dle § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů dle níže uvedených podmínek.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi objednatelem a zpracovatelem. Zpracovateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat výše uvedenému zástupci objednatele a objednateli vzniká povinnost zaplatit zpracovateli dohodnutou smluvní odměnu.

## **1. Předmět plnění:**

Předmětem této objednávky je:

- a) **zpracování posudku** (1 tištěné vyhotovení a 1 vyhotovení v elektronické podobě) podle ustanovení § 9 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí k záměru „Rohan City – Sekce C, D, E“, oznamovatel záměru: Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO: 27893669, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 – Karlín (dále jen „záměr“), a to na základě předložené dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“), všech podaných vyjádření k ní, závěru zjišťovacího řízení, a se zohledněním závěrů z veřejného projednání, s náležitostmi podle přílohy č. 5 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 453/2017 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“); informace o záměru a dosavadním průběhu posuzování jsou zveřejněny v Informačním systému EIA pod kódem PHA1131, na stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_PHA1131](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1131);
- b) **účast na veřejném projednání** souvisejícím se záměrem, je-li konáno;
- c) **případně zpracování doporučení k přepracování nebo doplnění dokumentace.**

## **2. Odměna za plnění, úhrada nákladů:**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zpracovateli za splnění předmětu této objednávky odměnu a úhradu nákladů (dále jen „odměna“), stanovenou dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této objednávky, a v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle množství účelně vykonané práce. Zpracovatel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu. Odměna může být objednatelem v souladu s článkem 6 této objednávky přiměřeně zkrácena, pokud nebyl posudek (popřípadě další plnění dle této objednávky) zpracován řádně nebo předán ve lhůtě podle článku 4 této objednávky.

2. Odměna (její konečná výše) bude stanovena na základě přiloženého rozpočtu a přehledu skutečně odpracovaných hodin a vyúčtování vynaložených nákladů. Vyúčtování vynaložených nákladů nutných na plnění předmětu této objednávky je zpracovatel povinen objednateli prokázat příslušnými doklady.
3. Maximální a nepřekročitelná výše odměny za plnění předmětu této objednávky (tj. za všechny úkony stanovené v čl. 1. objednávky), s výjimkou případů dle čl. 5 této objednávky, činí **64.400,- Kč bez DPH, tj. 77.924,- Kč včetně 21% DPH.**
4. DPH bude účtováno dle aktuální sazby odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### **3. Platební podmínky:**

1. Cena za předmět plnění bude účtována objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Zpracovatel je povinen vystavit objednateli za účelem úhrady odměny fakturu (včetně případných dílčích faktur) nejpozději do 5 dnů ode dne řádného dokončení předmětu objednávky (popřípadě ode dne řádného dokončení dílčího plnění v případě dílčí faktury).
2. Zpracovatel je povinen v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zohlednit případné sankce uložené v souladu s touto objednávkou a odměnu o ně snížit. Tuto skutečnost uvede ve vystavené faktuře.
3. Faktura bude vystavena na adresu **sídla objednatele** uvedenou v záhlaví objednávky.
4. Faktura bude doručena na adresu **pracoviště objednatele** uvedenou v záhlaví objednávky.
5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení objednatele a zpracovatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

- d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, případně uvedení, že zpracovatel není plátcem DPH, razítko a podpis oprávněné osoby zpracovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpracovateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet zpracovatele specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku objednatele dojde odesláním částky z účtu objednatele.

#### **4. Doba, způsob a předání plnění:**

1. Zpracovatel je povinen při realizaci předmětu plnění postupovat s odbornou péčí.
2. Zpracovatel je povinen posoudit dokumentaci, včetně obdržení vyjádření k ní, a zohlednit závěry z veřejného projednání, objektivně a v plném rozsahu.
3. Zpracovatel se zavazuje zpracovat a předat posudek podle ustanovení § 9 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení dokumentace a všech obdržení vyjádření k dokumentaci. Tato lhůta může být v odůvodněných, zejména složitých případech na žádost zpracovatele prodloužena, nejdéle však o dalších 20 dnů. O prodloužení lhůty je zpracovatel povinen písemně požádat objednatele před jejím uplynutím.
4. Zpracovatel může doporučit objednateli, aby byla dokumentace vrácena oznamovateli k přepracování nebo doplnění nejpozději do 35 dnů ode dne doručení dokumentace zpracovateli.
5. Posudek bude doručen objednateli v písemné podobě v počtu 1 vyhotovení. Zároveň bude předán v elektronické podobě na technickém nosiči dat. Případné doporučení k přepracování nebo doplnění dokumentace doručí zpracovatel objednateli v jednom písemném vyhotovení. Místem předání písemného vyhotovení a technických nosičů dat je pracoviště kontaktní osoby – Jungmannova 35/29, Praha 1, není-li dohodnuto jinak.
6. Objednatel je oprávněn posudek po jeho obdržení zkontrolovat a v případě nesplnění náležitostí jej vrátit do 10 pracovních dnů ode dne obdržení zpracovateli k doplnění či přepracování. Zpracovatel je povinen posudek doplnit či přepracovat ve lhůtě, kterou mu objednatel stanoví, nejpozději však do 30 dnů.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem v rozsahu nutném k plnění předmětu objednávky a poskytnout bezodkladně zpracovateli podklady podle

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí potřebné k plnění předmětu objednávky. Zpracovatel takto získané podklady použije pouze pro plnění předmětu objednávky a neposkytne je třetí straně.

8. V souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí si může zpracovatel vyžádat dílčí podklady k ověření údajů o vlivech provedení záměru na životní prostředí od jiných odborníků. Tuto skutečnost je zpracovatel povinen v posudku uvést. Zpracovatel není oprávněn účtovat objednateli za takové vyžádání podkladů jakoukoli odměnu či náklady, pokud není součástí cenového rozpočtu (odměna stanovená v článku 2. objednávky se nemění).

#### **5. Vyhrazené změny závazku:**

1. Dojde-li vlivem okolností nezávislých na vůli zpracovatele ke konání více než jednoho veřejného projednání, jehož je zpracovatel v souladu s článkem 1. písm. b) této objednávky povinen se zúčastnit, vzniká zpracovateli nárok na odměnu nad rámec celkové výše odměny dle článku 2. této objednávky.
2. Výše odměny dle odstavce 1 bude stanovena na základě přiloženého rozpočtu.

#### **6. Smluvní pokuta, odstoupení:**

1. Dostane-li se zpracovatel do prodlení s plněním dle článku 4 odst. 3 této objednávky, vyzve jej objednatel v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k dodatečnému doložení posudku ve lhůtě 15 dní. Nedoloží-li zpracovatel řádně a bez vad zpracovaný posudek ani v této dodatečné lhůtě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z maximální výše odměny dle čl. 2 odst. 3 této objednávky za každý byt započatý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni, kdy dodatečně stanovená lhůta marně uplynula. Zpracovatel není povinen uhradit objednateli smluvní pokutu tehdy, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této objednávky dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
2. Smluvní pokuta dle článku 6 odst. 1 této objednávky se vztahuje rovněž na prodlení s plněním dle článku 4 odst. 6 této objednávky. Prvním dnem prodlení je v takovém případě první den po uplynutí lhůty pro předání doplněného či přepracovaného posudku objednateli dle článku 4 odst. 6 objednávky.
3. Objednatel vyrozumí zpracovatele o vzniklém nároku na uhrazení smluvní pokuty bez zbytečného odkladu po řádném předání předmětu plnění dopisem, v němž uvede celkovou výši smluvní pokuty, včetně jejího podrobného rozpisu.
4. Vznik povinnosti zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na případnou povinnost k náhradě vzniklé škody.

5. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou odměny zpracovateli, zaplatí zpracovateli úrok z prodlení ve výši určené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky, vyrozumí-li jej oznamovatel záměru o ukončení procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Zpracovatel posudku má nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů na vypracování posudku na základě jejich řádného vyúčtování odsouhlaseného objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky, dostane-li se zpracovatel do prodlení s plněním dle této objednávky o více než 20 dnů. Objednatel je zároveň oprávněn odstoupit od této objednávky, nedostavi-li se zpracovatel na veřejné projednání záměru nebo bude-li se zpracovatelem zahájeno insolvenční řízení.

#### **7. Další podmínky:**

1. Zpracovatel prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k uplatnění důvodné námítky pochybnosti o objektivitě posudku nebo o střetu zájmů zpracovatele. Pokud kterákoliv ze smluvních stran zjistí shora uvedenou skutečnost, jedná se o podstatný důvod k okamžitému odstoupení od objednávky, jehož účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Zpracovateli v takovém případě nepřísluší ani za část poskytnutého plnění odměna ani náhrada nákladů. Dříve poskytnuté plnění je povinen zpracovatel vrátit bez zbytečného odkladu objednateli.
2. Zpracovatel souhlasí s tím, aby objednatel posudek, případně jiné úkony vyhotovené zpracovatelem na základě této objednávky dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval veřejnosti a užíval, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Zpracovatel dále souhlasí s tím, aby objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

#### **8. Závěrečná ustanovení:**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, včetně práv z vadného plnění, pokud nejsou upraveny touto objednávkou, se řídí občanským zákoníkem, zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhláškou.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

3. Zpracovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); uvedení zajistí hlavní město Praha.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zpracovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Informační povinnost objednatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“), účinného od 25.05.2018, je ze strany objednatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu [www.praha.eu](http://www.praha.eu), a to na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)
7. Zpracovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
8. Zpracovatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
9. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecního soudu objednatele.
10. Tato objednávka je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pět obdrží objednatel a jeden zpracovatel.
11. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

## 9. Lhůta k akceptaci objednávky

Zpracovatel je povinen doručit akceptaci této objednávky objednateli nejpozději do 31.07.2022, jinak tato nabídka na uzavření smluvního vztahu zaniká.

Příloha č. 1 – cenový rozpočet

V Praze dne 29.06.2022

Za objednatele:

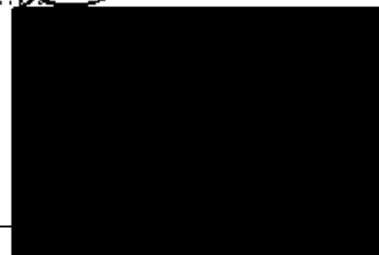


RNDr. Štěpán Kyjovský  
ředitel odboru ochrany prostředí MIIMP

Zpracovatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 12.7.2022

Za zpracovatele:



ing. Václav Čížek



Příloha č. 1 – cenový rozpočet

**Položkový rozpočet nabídkové ceny za zpracování posudku k záměru**

"Rohan City – Sekce C, D, E"

**dodavatel - Ing. Václav Obluk**

Odměna za plnění a úhrada nákladů	Jednotka	Počet jednotek	Cena jednotky	Cena celkem
<b>1. Zpracování posudku</b>				
Zpracování částí I - II				
Administrativa, jednání	hod	3	200	600
Kontrola údajů	hod	10	300	3000
Kontrola správnosti hodnocení	hod	25	400	10000
Analýza speciálních příloh	hod	40	600	24000
Zpracování částí III - VII				
Administrativa, jednání	hod	3	200	600
Kontrola databází, řešení a opatření	hod	10	400	4000
Vyřadění vyjádření k dokumentaci	hod	5	400	2000
Posouzení záměru a návrh stanoviska	hod	30	600	18000
<b>2. Podklady k ověření údajů</b>				
<i>Díleč podklady (§ 9 odst. 4)</i>	hod	0	0	0
<b>3. Veřejné projednání</b>				
Příprava	hod	2	400	800
Účast	hod	2	400	800
<b>4. Režie</b>				
Cestovné	km	100	6	600
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>64400</b>
<b>DPH ( 21% )</b>				<b>13524</b>
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>				<b>77924</b>