

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 267832/2022/104/Tom
Spisová značka:
Vyřizuje.: Helena Tomcová
Tel.: 727 956 886
ID DS: z49per3
E-mail: h.tomcova@spucr.cz

Žichlická zemědělská a.s.
Žichlice 85
330 11 Třemošná

Datum: 26.7.2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 7N02/04 ze dne 31.3.2004

Vážení,

Dne 1.1.2002 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 7N02/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k nájemní smlouvě.“

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 17 této smlouvy 7N02/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9.běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 23 469 Kč je zvýšeno o 3,8%, tj. o částku 891 Kč, slovy: osmsetdevadesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 24 360 Kč/ročně, slovy: dvacetčtyřtisíctřistašedesát korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2022.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 24 360 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíctřistašedesát korun českých).

Výše uvedená smlouva 46N04/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik

Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: H. Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Helena Tomcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance