

1. **Ing. Vít Komínek** r.č.: 770 000 000 000
bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**první směřující**“)



a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu id. 4/60 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 475/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2351 m² zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 287 pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 194/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 157 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. a 2. této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 4/60 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 475/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2351 m² v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě a druhý směřující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 4 /60 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 194/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 157 m² v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě a první směřující prohlašuje, že tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 15 700 Kč

LV č. 287 : 15 700 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašují, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směňující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směňující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směňující a první směňující ho

podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňují.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22 konaném dne 13.6.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 19/22/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směniti nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 27.4. 3.5.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jeden první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 14. 07. 2022

Druhý směřující : // // h

Michal Šmarda
starosta



První směřující :

Ing. Vít Komínek

