



DODATEK č. 1, ev. č. S 0371/2022/MBal, KE SMLOUVĚ O DÍLO č. S 0361/2020/MBal

registrační číslo akce: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013326
Energetické úspory bytových domů ulice Těšínská 587/316 v Ostravě – Radvanicích

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce

Městský obvod Radvanice a Bartovice

se sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice
zastoupený: Bc. Alešem Boháčem, MBA, starostou
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MIJO – STAV stavby s r. o.

se sídlem: Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava
zastoupený: Miroslavem Jarošem, jednatelem
IČ: 278 33 551
DIČ: CZ27833551
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30838
bankovní spojení: ČSOB a. s.

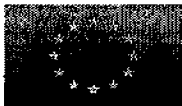
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „Občanský zákoník“), tento

dodatek č. 1, ev. č. S 0371/2022/MBal, ke smlouvě o dílo č. 0361/2020/MBal



I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 10. srpna 2020 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. S 0361/2022/MBal o provedení stavebních prací v rámci zakázky „Energetické úspory bytových domů ulice Těšínská 587/316 v Ostravě – Radvanicích“.
- 1.2 Smluvní strany mění tímto dodatkem shora uvedenou smlouvu o dílo následujícím způsobem.

II. Změna smlouvy o dílo

- 2.1 Cena Díla uvedená v odstavci č. 3.1 článku III. – Cena, smlouvy o dílo č. S 0361/2022/MBal, se z důvodu víceprací a méněprací vzniklých během realizace Díla mění takto:

Původní cena dle smlouvy o dílo činila	7 592 417,68 Kč bez DPH
Vícepráce	210 043,42 Kč bez DPH
Méněpráce	- 31 811,00 Kč bez DPH
Nová cena díla dle tohoto dodatku činí	7 770 650,10 Kč bez DPH

(slovy: sedmmiliónůsedmsetsedmdesáttisícšestsetpadesát korun českých a deset haléřů bez DPH).

Přesný rozsah víceprací a méněprací je uveden v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

- 2.2 V souladu se smlouvou o dílo č. S 0361/2022/MBal, uzavřenou 10. 8. 2020, se smluvní strany dohodly na změně její přílohy č. 4 Harmonogram. Vzhledem k současné situaci na stavebním trhu v důsledku dopadů pandemie nemoci Covid – 19, kterou lze považovat za projev vyšší moci, se termín dokončení posouvá o dobu 16 dní, které vznikly v důsledku čekacích lhůt na stavební materiál. Celková doba realizace díla, tj. 120 dnů se tímto dodatkem č. 1 mění na 136 dnů.

Podrobný harmonogram provádění Díla tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Položkový rozpočet víceprací a méněprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S 0361/2022/MBal se nemění.
- 3.3 Tento dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

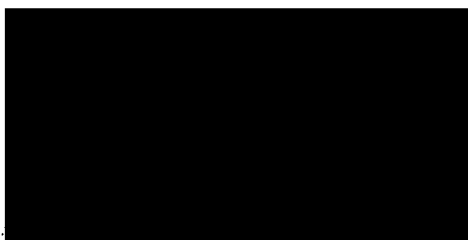


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 3.4 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S 0361/2022/MBaI byl schválen usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1514/82/22 ze dne 20. června 2022.

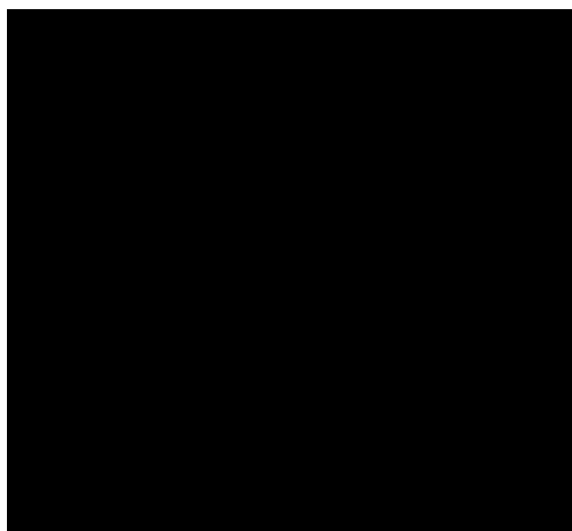
V Ostravě dne: 25 -07- 2022

V Ostravě dne: 26 -07- 2022



.....
z pověření Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice

za objednatele
Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01062022 Těšínská 587, Radvanice

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice
 Těšínská 87/281
 716 00
 IČO: 845451
 DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: MIJO - STAV stavby s.r.o.
 Českobratrská 22277
 702 00
 IČO: 27833551
 DIČ: CZ27833551

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	125 443,42
PSV	52 789,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	178 232,42

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	178 232,42 CZK
Snížená DPH	15 %	26 734,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 204 967,28 CZK

v Ostravě dne 24.06.2022

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Vícepráce	210 043,42	0,00	31 506,51	241 549,93	118
1	Posílení injektáže	49 860,03	0,00	7 479,00	57 339,03	28
2	Zateplení zádveří a stěn půdy	73 818,39	0,00	11 072,76	84 891,15	41
3	Dodávka AL vstupního portálu	86 365,00	0,00	12 954,75	99 319,75	48
02	Méněpráce	-31 811,00	0,00	-4 771,65	-36 582,65	-18
1	Dodávka vstupních dveří PVC	-31 811,00	0,00	-4 771,65	-36 582,65	-18
Celkem za stavbu		178 232,42	0,00	26 734,86	204 967,28	100

Popis stavby: 01062022 - Těšínská 587, Radvanice

Popis objektu: 01 - Vícepráce

Popis rozpočtu: 1 - Posílení injektáže

Popis rozpočtu: 2 - Zateplení zádveří a stěn půdy

Popis rozpočtu: 3 - Dodávka AL vstupního portálu

Popis objektu: 02 - Méněpráce

Popis rozpočtu: 1 - Dodávka vstupních dveří PVC

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
28	Zpevňování hromin a konstrukcí	HSV			49 860,03	28
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 554,64	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			68 263,75	38
64	Výplně otvorů	HSV			1 765,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-31 811,00	-18
767	Konstrukce zámečnické	PSV			84 600,00	47
Cena celkem					178 232,42	100

Položkový rozpočet

S:	01062022	Těšínská 587, Radvanice
O:	01	Vícepráce
R:	1	Posílení injektáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 28		Zpevňování hornin a konstrukcí				49 860,03
1	281606211R01	Injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm	m	12,78500	860,00	10 995,10
		Vyvrtní otvor, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, tlaková injektáž silikonovým krémem až 150 bar, utěsnění vrtu minerální stěrkou (specifikace viz technická zpráva)				
		14 000 Kč (12 Kč x 1174,8204 Kč x 100%)		14,000		
		12 000 Kč		12,000		
2	281606212R01	Injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	39,25750	990,00	38 864,93
		Vyvrtní otvor, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, tlaková injektáž silikonovým krémem až 150 bar, utěsnění vrtu minerální stěrkou (specifikace viz technická zpráva)				
		14 000 Kč (12 Kč x 1174,8204 Kč x 100%)		14,000		
		12 000 Kč		12,000		

Položkový rozpočet

S:	01062022	Těšínská 587, Radvanice
O:	01	Vícepráce
R:	2	Zatepleni zádveří a stěn pudy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				5 554,64
	1.602011174R00	Flexi štuk na stěnách Cemix, tl. 3 mm, ručné	m2	30,52000	182,00	5 554,64
		<i>(Celková cena dané položky ponížena o 10,00%)</i>				<i>(0,00)</i>
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				68 263,75
	2.622319733RV1	Zatepl.Webertherm clima.fasáda.min desky KV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,35850	1 822,00	17 051,19
		<i>Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou</i>				
		<i>KV120 stěna, zatepl. 1,1, 1.235</i>				<i>(0,00)</i>
	3.622319734RV1	Zatepl.Webertherm clima.fasáda.min desky KV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	30,52000	1 678,00	51 212,56
		<i>Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou</i>				
		<i>KV140 stěna, zatepl. 1,1, 1.235</i>				<i>(0,00)</i>

Položkový rozpočet

S:	01062022	Těšínská 587. Radvanice
O:	01	Vícepráce
R:	3	Dodávka AL vstupního portálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				1 765,00
	1 642944121R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy do 2,5 m2	kus	1 00000	1 090.00	1 090.00
		zářubně kovové s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost		1 00000	675.00	675.00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				84 600,00
	3 55345514R	Dveře vstupní AL povrchová úprava komaxit 1825x3000 cm vč. rozšiřovacích profilů	kus	1,00000	84 600,00	84 600.00
		Dodávka vstupního portálu AL včetně rozšiřovacích profilů. Mortaž a schránky dle pol.rozpočtu stavby				

Položkový rozpočet

S:	01062022	Těšínská 587, Radvanice
O:	02	Měněpráce
R:	1	Dodávka vstupních dveří PVC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-31 811,00
	1 611024	Dveře plastové vstupní 1835x3000 mm. bezpečnostní kování, doplňky, specifikace dle PD	kus	-1,00000	31 811,00	-31 811,00

Harmonogram

Název stavby: **Těšínská 587, Radvanice a Bartovice**

Doba výstavby: 137 dní Objednatel:

Druh stavby: Harmonogram výstavby

Začátek výstavby: 28.03.2022 Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby: 11.08.2022 Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování 09.07.2020 Zpracoval:

2022																									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Březen			Duben			Květen			Červen			Červenec			Srpen										

Zemní práce (1)

Přípravné a přidružené práce (1)

Úprava podloží a základ spáry (1)

Zaklady (1)

Zpevňování hornin a konstrukcí (1)

Svislé a kompletní konstrukce (1)

Vodorovné konstrukce (1)

Schodiště (1)

Podkladní a vedlejší konstrukce (1)

Dlažby a předlažby komunikací (1)

Úpravy povrchu vnitřní (1)

Úpravy povrchu vnější (1)

Podlahy a podlahové konstrukce (1)

Výplně otvorů (1)

Trubní vedení (1)

2022																									
Březen			Duben			Květen			Červen			Červenec			Sípen										
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Ostatní náklady (1)																									

Ostatní náklady (1)

