

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

pro zajištění rekonstrukce společné budovy

VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVEBNÍCH PRACÍ

(dále též jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. město Otrokovice

se sídlem náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ 00284301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

zástupce ve věcech investičních (veřejné zakázky a realizace):

odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice,

577 680 408, mobil: 720 971 510

zástupce ve věcech správy majetku: vedoucí odboru majetko-
právního Městského úřadu Otrokovice, tel.: 577 680 248

(dále jen „Město“)

2. Česká republika, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ 72052767

zastoupené Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Email: krpz.er.sekretariat@pcz.cz

Tel.: 974 661 224

zástupce ve věcech technických: vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku

Tel.: 724 953 902

(dále jen „Policie ČR“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky budovy – objekt občanské vybavenosti č.p. 1342, na st. parcele č. 2554, zapsané na LV č. 3093 pro k. ú. a obec Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „společná budova“). Společná budova se nachází na pozemku st. parc. č. 2554 v k. ú. a obci Otrokovice, který je ve výlučném vlastnictví Města.
2. Spoluvlastnické podíly smluvních stran ke společné budově jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí následovně:
 - Město – 602/1000, tj. 60,2 %
 - Policie ČR – 398/1000, tj. 39,8 %

Společná budova byla postavena na základě Smlouvy o vytvoření konsorcia K-3 ze dne 02.09.1991 a dodatku č. 1 ze dne 1.11.1991. O užívání společné budovy byla uzavřena dne 10.12.1992 Smlouva o užívání společného objektu K-3, která byla nahrazena Dohodou spoluvlastníků o reálném užívání budovy ze dne 02.03.2012.

3. Vzhledem ke stáří a výrazně zhoršenému technickému stavu společné budovy smluvní strany jako veřejní zadavatelé shodně prohlašují, že mají zájem realizovat postupně kompletní rekonstrukci společné budovy, a to primárně opravu a zateplení pláště společné budovy, střechy, dostavbu konstrukcí, rozvodů atd. Stavební práce budou svým obsahem rozděleny na dvě samostatné etapy. I. etapa v sobě zahrnuje dostavbu terasy ve 2. NP společné budovy, která bude navazovat na již dříve zrealizovanou část, čímž dojde ke kompletnímu odstranění zjevných vad a poruch stavby. Následně dojde ke zlepšení energetických vlastností společné budovy formou zateplení obvodového pláště společné budovy, výměnou oken a dveří a zateplením střechy. V přímé návaznosti pak budou upraveny rampy a budou provedeny související práce. Ve II. etapě pak dojde k vnitřním stavebním úpravám, které spočívají v opravě a výměně rozvodů, změně dispozičního uspořádání v části 2. NP společné budovy související se změnou v užívání části stavby a budou provedeny související stavební úpravy a udržovací práce, vše v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Arch. Michalem Hladilem, IČ: 61408239, v 11/2021, na základě smlouvy o dílo ze dne 8. 1. 2021 uzavřené mezi ním a oběma smluvními stranami jako veřejnými zadavateli dle této smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem a účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáním navazující veřejné zakázky na:
- **zhotovitele stavebních prací, kterými dojde ke stabilizaci stavebně-technického stavu společné budovy, zlepšení tepelně technických parametrů celého obvodového a střešního pláště a odstranění vad a statických poruch,**

to vše za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí dle předběžného odhadu projektanta ve vazbě na průběh zpracování projektové dokumentace ke dni uzavření této smlouvy částku cca 36,6 mil. Kč vč. DPH (z toho I. etapa 17,7 mil. Kč a II. etapa 18,9 mil. Kč) a bude upřesněna pro zadání veřejné zakázky dle této smlouvy ve vazbě na dokončení a předání bezvadné projektové dokumentace oběma veřejným zadavatelům, a to projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, jejíž součástí bude i výkaz výměr a rozpočet stavby. II. etapa bude finančně rozdělena podle rozsahu prací jednotlivých smluvních stran.

Termín realizace stavebních prací – etapovitě, dle předpokladu v období let 2023 – 2025.

2. Město a Policie ČR, jakožto veřejní zadavatelé podle § 4 ZZVZ, se touto smlouvou sdružují podle § 7 odst. 2 ZZVZ za účelem společného zadávání veřejných zakázek v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Cílem zadávacího řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele na zajištění stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy, včetně uzavření společné smlouvy s dodavatelem.
4. Veřejná zakázka na zajištění stavebních prací bude specifikována v zadávací dokumentaci, která bude vždy odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to za Město zástupcem ve věcech investičních, za Policii ČR zástupcem ve věcech technických, jak jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují k celkové úhradě nákladů vzniklých ze stavebních prací a nákladů se stavebními pracemi souvisejícími, a to v poměru svých spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy.



III. Jednání společných zadavatelů

1. K administrativnímu jednání a k úkonům souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky dle této smlouvy, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za oba společné zadavatele podle této smlouvy pověřeno jednat Město (*dále jen „společný zástupce“*), které se tímto zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky směřující k zadání veřejné zakázky v souladu s ZZVZ a souvisejícími právními předpisy. Společný zástupce je dále oprávněn právně jednat vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejné zakázce podle této smlouvy.
2. Vyhlášení veřejné zakázky dle této smlouvy podléhá vždy souhlasu obou zadavatelů dle čl. IV. a VII. této smlouvy (formou e-mailové komunikace). Za Město je oprávněn v této věci jednat pověřený zástupce ve věcech investičních, za PČR zástupce ve věcech technických, jak jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Město nebude samostatně činit žádné kroky směřující k zadání veřejné zakázky, které by byly v rozporu s touto smlouvou a oprávněnými zájmy obou smluvních stran. Policie ČR se zavazuje poskytnout Městu nezbytnou součinnost k řádnému zadání veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Město si vyhrazuje právo veřejnou zakázku dle této smlouvy z opodstatněných důvodů nezadat nebo veřejnou zakázku zrušit, a to vždy po předchozím projednání s druhou smluvní stranou.
3. Za dodržení zákona odpovídají při společném zadávání zúčastnění zadavatelé společně s výjimkou úkonů, které provádí zúčastněný zadavatel pouze svým jménem a na svůj účet.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Město jako společný zástupce je povinno zejména:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu;
 - b) zahájit a vést zadávací řízení podle ZZVZ;
 - c) zajistit uveřejnění vyhlášení;
 - d) přijímat nabídky dodavatelů;
 - e) poskytovat dodavatelům případné vysvětlení zadávací dokumentace;
 - f) v případě nejasností požádat o písemné vysvětlení nabídky;
 - g) organizuje otevírání obálek a zajišťuje veškerou administraci s tím spojenou, v případě elektronického zadání úkony tomu obdobné;
 - h) umožnit Policii ČR ustanovit si zástupce do komise, která bude provádět posouzení a hodnocení nabídek, a to v souladu se zadávací dokumentací;
 - i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ;
 - j) přijímat a přezkoumávat námítky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele;
 - k) kdykoliv na požádání předložit účastníkovi smlouvy příslušnou dokumentaci vážící se k veřejné zakázce;
 - l) po zániku sdružení dle této smlouvy předat druhé smluvní straně kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání zakázky a výběru dodavatele.
2. Policie ČR je povinna zejména:
 - a) poskytovat Městu součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky;
 - b) zajistit účast ustanoveného zástupce v komisi, která bude provádět posouzení a hodnocení nabídek, a to v souladu se zadávací dokumentací;
 - c) po výběru dodavatele uzavřít spolu s Městem smlouvu s vítězem zadávacího řízení;
 - d) uhradit Městu na základě vzájemné dohody podíl na nákladech vynaložených na zajištění jednotlivých dílčích kroků a úkonů dle této smlouvy, a to na základě daňových dokladů - faktur, vystavených Městem v souladu s platnými právními předpisy.

3. Veřejná zakázka na zajištění stavebních prací bude vyhlášena Městem na základě vzájemné dohody smluvních stran ve vazbě na získání pravomocného stavebního povolení pro realizaci stavby, a to nejpozději do poloviny roku 2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zpracovaná zadávací dokumentace bude vždy společně projednaná společnými zadavateli formou zaslání připomínek. Připomínky a návrhy budou zaslány v termínu nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu druhá smluvní strana připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.
5. Případné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci je společný zástupce povinen vypořádat nejpozději do 10 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů podle odst. 4 tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námítky druhou smluvní stranu písemně informovat.
6. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle odst. 5 tohoto článku předloží společný zástupce pro informaci Policii ČR kopii konečné verze zadávací dokumentace.

V.

Hodnocení nabídek

1. Smluvní strany za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení mají právo ustanovit zástupce do komise, která bude provádět posouzení a hodnocení nabídek, a to v souladu se zadávací dokumentací. Za Město je oprávněn v této věci jednat pověřený zástupce ve věcech investičních (veřejné zakázky a realizace) z odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice.
2. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu a místě určeném Městem jako společným zástupcem, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VI.

Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smluv s dodavateli

1. Na základě vyhodnocení nabídek společný zástupce rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ.
2. Po uplynutí lhůty pro podání námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle ZZVZ uzavřou oba společní zadavatelé příslušnou smlouvu s vítězem výběrového řízení v souladu se zadávací dokumentací.
3. Společný zástupce informuje druhou smluvní stranu o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námítek.

VII.

Způsob komunikace, místo jednání

Při komunikaci mezi smluvními stranami této smlouvy se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu. V případě potřeby osobního jednání v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednáno v sídle společného zástupce, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

VIII.

Platnost smlouvy, zánik sdružení a účasti na něm

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku dosažení účelu podle čl. II této smlouvy, tj. do uzavření smlouvy se zhotovitelem stavebních prací podle čl. II. odst. 1 této smlouvy oběma



smluvními stranami této smlouvy. Tímto okamžikem společné sdružení zadavatelů podle této smlouvy zaniká.

2. Platnost smlouvy ani zánik sdružení zadavatelů, případně zánik účasti v něm, však nemá vliv na případnou odpovědnost společného zástupce za jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení podle této smlouvy ani na případné uplatnění náhrady škody podle téhož ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo odstoupením. Od této smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a pokud strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé smluvní straně písemně do 20 dnů od zjištění vzniku podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, že do smlouvy odstupuje. Podstatným porušením smluvních povinností dle této smlouvy je nedodržení podmínek jednání společných zadavatelů, jak jsou specifikovány v čl. IV. odst. 1 – 3, v čl. V. a v čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZVZZ.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, vždy dva pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv je povinno zajistit Město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovic dne 13. 07. 2022 usnesením č. RMO/7/13/22.

V Otrokovicích **14 -07- 2022**

Ve Zlíně dne **15. 07. 2022**

MĚSTO OTROKOVICE

IČ: 00284301
nám. 3. května 1340

OTROKOVICE

město Otrokovice

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ

ZLÍNSKÉHO KRAJE

NÁMĚSTEK ŘEDITELE PRO

760 01 ZLÍN, J. A. BATI 56

ČR, KŘ policie Zlínského kraje