

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 100 2022 ze dne 23.5.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.3.2021 společností **KORMAK Praha a.s.**, IČ 48592307, DIČ CZ48592307, se sídlem Praha 10 - Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **100 2022** na pronájem částí pozemků parc. č. 2757, 2760/1, 2760/90, 2760/95 k. ú. Chodov o celkové výměře **507 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 – Chodov, Zdiměřická, Radimovická, obnova kVN, kNN“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 610594/2022 ze dne 6.4.2022)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajatá na dobu od 20.6.2022 do 20.8.2022, tj. 62 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-86780/2022 od 5.5.2022 do 21.5.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 19.12.2022)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 20.6.2022 do 19.7.2022 (30 dní) o celkové výměře 495 m² (dl. 330 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2757, 2760/1, 2760/90, 2760/95 **se prodlužuje o dobu od 20.7.2022 do 12.8.2022** (prodloužení o 24 dní) **ve zmenšené výměře 168 m²** (dl 112 m, šířka 1,5 m) – parc. č. 2760/1, 2760/90;

II. etapa - pronajatá na dobu od 20.7.2022 do 20.8.2022 (32 dny) o celkové výměře 12 m² (2x spojkoviště o rozměrech 3 m x 2 m) - parc. č. 2757, 2760/90 **se nemění**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 40.320,- Kč** (slovy čtyřicet tisíc tři sta dvacet korun českých) na celkových 101.640,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 40.320,- Kč** jednorázově do 25.8.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1002022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 13.8.2022, 21.8.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **1 680,-, 120,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandátář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25.7.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....