

# KUPNÍ SMLOUVA

kteou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

## **Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace**

Sídlem: Botanická 63/70, 602 00 Brno

IČ: 00567582

Bankovní spojení: účet [REDACTED]

Zastoupené: Mgr. Radkem Klimešem – ředitelem školy

**na straně jedné a dále v textu pouze jako „Kupující“**

a

## **Radim Marek**

Sídlem: Viničné Šumice 451, PSČ 664 06

IČ: 723 08 681

DIČ: 7912033811

Bankovní spojení: účet [REDACTED]

Vedeném v Živnostenském rejstříku

**na straně druhé a dále v textu pouze jako „Prodávající“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## **Článek 1 - Předmět koupě**

**1.1** Předmětem koupě podle této Smlouvy je:

### **rekonstrukce sociálního zařízení v dílně údržby**

Předmět koupě a související činnosti Prodávajícího je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který předložil Prodávající ve své nabídce ze dne 1.6.2022 a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

**1.2** Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

- a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1.1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
- b) splnit povinnosti dle odst. 1.3.,

a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. 2 a způsobem dle čl. 3 této Smlouvy.

**1.3** Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:

- Předmět koupě dopravit a provést jeho nastěhování a instalaci na Kupujícím za tím účelem určené místo,
- předmět koupě uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu,
- náležitě seznámit obsluhu, resp. uživatele Předmětu koupě a zaškolit jej tak, aby byl schopen s Předmětem koupě bez jakýchkoli komplikací zacházet a řádně ho užívat,
- průběžně odvádět odpad vzniklý při plnění této Smlouvy, zajistit jeho dočasné nebo trvalé uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Prodávající;

## Článek 2 - Kupní cena

2.1 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>147.657,-Kč</b>
<b>Sazba DPH (v%) a výše DPH v Kč</b>	<b>(21%) 31.008,-Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>178665,-Kč</b>

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během plnění smlouvy ke změně Předmětu koupě na základě výslovného předchozího požadavku Kupujícího. Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a následným uzavřením písemného, číslovaného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke smlouvě.

## Článek 3 - Platební podmínky

3.1 Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. 2 smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Doba splatnosti od doručeného daňového dokladu je 14 dní.

3.2 Daňový doklad – faktura musí obsahovat jednak samostatnou položku za dodávku investičního charakteru a jednak samostatnou položku za dodávku neinvestičního charakteru.

## Článek 4 - Místo a doba plnění

4.1 Prodávající se zavazuje realizovat plnění dle této Smlouvy do 1.9.2022.

Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.

4.2 Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít.

4.3 Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:

- **Areál školy – Botanická 70, Brno**

4.5 Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:

- **Mgr. Karel Kovařík, zástupce ředitele pro sportovní činnost**

## Článek 5 - Záruka za jakost

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

## Článek 6 - Majetkové sankce

### 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Prodávající v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Kupujícímu, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Prodávající zavazuje nahradit v plném rozsahu.

6.1.2. Prodlení Prodávajícího proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.1.3. Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

## 6.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.2.1. Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Prodlení Kupujícího s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## Článek 7 - Ustanovení společná a závěrečná

7.1 Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.

7.2 Prodávající prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost.

7.3 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

7.4 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) a Kupující jedno (1) vyhotovení.

7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

7.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7.8 Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato Smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Příloha: č. 1 – nabídka - položkový rozpočet

V Brně dne 15.7.2022

Za Kupujícího

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,



příspěvková organizace

*[Handwritten signature]*



V Senticích dne 15.7.2022

Za Prodávajícího



12033811

Radim  
jednatel



## Cenová nabídka rekonstrukce sociálního zařízení dílny údržby SGLD Brno, Botanická 70

Bourací práce a přípravné práce v ceně je vybourání dveří do sprachy, vybourání okolo odpadů na wc a ve sprše skrze napojení nových odpadů, demontáž wc a rozvodů vody, příprava otvoru na sprchové dveře	= 10 500 Kč
Předezdění příček z porfixu tl 50 mm wc a sprchový kout do předezdívky se zaseká potrubí od vody	= 8300 Kč
Zazdění dveří z chodby porfix tl.100mm	= 3100 Kč
Usazení a podezdění odtokového žlabu ve sprše:	= 3600 Kč
Zazdění geberitu:	= 3300 Kč
Vodařské práce :	= 20 100 Kč
v ceně sou rozvody vody, odpady, do koupelny i wc, napojení geberitu, montáž zařizovacích předmětů wc, sprch. dveře, baterie, přívod i k pračce atd.	
Hydroizolace podlahy a stěny sprchový kout :	= 6500 Kč
Obklady + pokládka dlažby + spárování :	= 25 200 Kč
v ceně odklady+ dlažby wc a koupelny včetně spárování a lepidel	
Rozvody elektro : vypínač + 4 x bodovka do stropu	= 8700 Kč
Stropy SDK + výřezy na bodovky	= 6500 Kč
Omítky : 25 m <sup>2</sup> x 400 Kč	= 10 000 Kč
v ceně oškrabání stěn, penetrace, lepidlo+perlínka, hliníkové rožky s perlínkou a finální fajnová omítka	
Malby bílá na nové omítky a SDK : 36 m <sup>2</sup> x 50 Kč	= 1800 Kč
Odpad : odvoz, naložení a likvidace v eko dvoru	= 8900 Kč
Práce celkem : 116 500 Kč veškeré ceny jsou bez DPH.	

Práce včetně DPH : **140 965 Kč**

### Zařizovací předměty :

Odtokový žlab : 6300 Kč
Geberit komplet včetně mísi i tlačítka atd : 10 500 Kč
Sprchové dveře na rozměr 80 : 7400 Kč
Obklady na 14 m <sup>2</sup> x 400 Kč za m <sup>2</sup> = 5600 Kč
Dlažba na 7 m <sup>2</sup> x 400 Kč za m <sup>2</sup> = 2800 Kč
Spárovací hmoty a silikony cca : 2700 Kč
Baterie sprchová + set sprchovní : 2400 Kč

Zařizovací předměty celkem : **37 700 Kč** včetně DPH.

Cena celkem : **178 665 Kč** včetně DPH.

V cenách je započtená práce veškerý materiál doprava, přesun hmot a hrubý úklid po práci  
Ceny bourací práce, vodařské práce a odvoz odpadu se do účtují dle skutečného stavu.



Vypracoval Radim Marek 1.6.2022. Platnost nabídky do 1.9.2022.