

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 340/2020 SML/717/2679/Fre

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava,
se sídlem U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle Pr., vložka č. 295

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 70934860

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3464732/0800

Zastoupený: **Ing. Bronislavem Malým, ředitelem**

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek:

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 10. 8. 2020 uzavřely **nájemní smlouvu č. 340/2020 SML/717/2679/Fre** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemků **p. č. 110/4**, druh pozemku ostatní plocha, **p. č. 926/1**, druh pozemku vodní plocha, **p. č. 926/12**, druh pozemku ostatní plocha, **p. č. 926/14**, druh pozemku ostatní plocha, **a to v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí, obec Zašová**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č.47.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že **na základě změny operátu předmětu došlo k přečíslování pozemků, které budou předmětem nájmu na základě Smlouvy**, kdy nově budou pronajaty pozemky **parc. č. 1660** o výměře dočasný zábor ■■■ m² a z toho trvalý zábor ■ m² a pozemek **parc. č. 1663** o výměře dočasný zábor ■■■ m² a z toho trvalý zábor ■■■ m². S ohledem na změnu předmětu nájmu dodatkem dochází i k úpravě ceny nájemného stanoveného dle cenové mapy.

a) Na základě této skutečnosti se **článek I. odst. 1 Smlouvy** mění a nově zní následovně:

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

- **p. č. 1660**, o výměře 5261 m², druh pozemku **ostatní plocha**,
- **p. č. 1663**, o výměře 80225 m², druh pozemku **vodní plocha**,

a to v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí, obec Zašová, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č.47.

b) Na základě této skutečnosti se dále mění **článek II., odst. 1.1 Smlouvy** a nově zní následovně:

Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- p. č. 1660, druh pozemku **ostatní plocha**, v katastrálním území **Veselá u Valašského Meziříčí**, obec **Zašová**, zapsaným na LV č. 47, dočasný zábor [] m² z toho trvalý zábor [] m²
- p. č. 1663, druh pozemku **vodní plocha**, v katastrálním území **Veselá u Valašského Meziříčí**, obec **Zašová**, zapsaným na LV č. 47, dočasný zábor [] m² z toho trvalý zábor [] m²

Celková výměra záboru pozemků činí [] m²

c) Na základě této skutečnosti se dále mění **článek II., odst. 2.1 Smlouvy** a nově zní následovně:

Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to pro předmět nájmu:

- o výměře [] m² (dočasný zábor na pozemcích p. č. 1660 a p. č. 1663 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí), ode dne protokolárního předání staveniště pronajímatelem nájemci, nebude-li vyhotoven protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího (dále jen „**předání staveniště**“), do dne protokolárního předání/vrácení staveniště, nebude-li vyhotoven protokol o předání/vrácení staveniště, pak do kolaudace stavby nebo správního aktu ho nahrazujícího,
- o výměře [] m² (trvalý zábor na pozemcích p. č. 1660 a p. č. 1663 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí), ode dne protokolárního předání staveniště pronajímatelem nájemci, nebude-li vyhotoven protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího (dále jen „předání staveniště“), do provedení vkladu věcného břemene -služebnosti do katastru nemovitostí.

Nájem se zřizuje **maximálně na dobu 5 let**.

d) Na základě této skutečnosti se dále mění **článek II., odst. 3.1 Smlouvy** a nově zní následovně:

Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [] m² činí **15 577,95 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dodatek řádně přečetly a pochopily a že jej uzavírají o své svobodné vůli.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je **povinen zveřejnit obraz tohoto dodatku** včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tento dodatek zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

V Olomouci dne 21. 7. 2022

Ve Zlíně dne 18. 7. 2022

Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Zdeněk Děrda
ředitel závodu Horní Morava

Ing. Bronislav Malý
ředitel Ředitelství silnic a Zlínského kraje