

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti


č. 2022/17/0446

č. IV-12-8007917

„Poruba, OS\_8375 VŠB bytovky, obnova kNN“

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
- dále jako „**budoucí povinný**“
2. Budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
bankovní spojení: KB Praha  
číslo účtu: 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145  
zastoupena na plné moci č. ev. PM-037/2021 ze dne 20.01.2021  
společností **ENPRO Energo s.r.o.**  
se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 28628250  
DIČ: CZ28628250  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 35598  
  
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 4408/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem věcného břemene - služebností.

3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem podzemního kabelového vedení NN 0,4kV s názvem stavby „Poruba, OS\_8375 VŠB bytovky, obnova kNN“, která bude situována v části služebního pozemku v délce cca 130 m, jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu č. 22-0511-004, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).
4. Budoucí povinný s realizací zařízení distribuční soustavy uvedené v II. odst. 3. této smlouvy na služebním pozemku výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Náhrada bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše náhrady včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude náhrada činit 2.000,- Kč. K náhradě bude připočítáno DPH v zákonné výši.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. ....**  
uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovičká 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostou .....  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol:  
Specifický symbol:  
- dále jako „povinný“
2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
zastoupený .....  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
- dále jako „oprávněný“

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 4408/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služební pozemek“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebním pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit věcným břemenem – služebností.

2. V části služebního pozemku je umístěno podzemní kabelové NN 0,4kV s názvem stavby „Poruba, OS\_8375 VŠB bytovky, obnova kNN“, v délce ..... bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. ...., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne ..... pod č.....

## II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost zakládající oprávněnému právo:
  - na své náklady zřídit a provozovat v části služebního pozemku zařízení distribuční soustavy v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. ....,
  - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento služební pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu ve výši .....,-Kč bez DPH. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IV-12-8007917.
6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.

7. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

#### IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

#### V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k části služebného pozemku, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .... ze dne .....*

#### VI.

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.*
2. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.*

*V Ostravě – Porubě, dne*

*Za povinného:*

.....

*Za oprávněného:*

.....

7. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemek, na němž bude zařízení distribuční soustavy realizováno, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemní komunikace se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tuto pozemní komunikaci do předešlého stavu. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.*

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne dokončení zařízení distribuční soustavy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odstavců 8. a 9. tohoto článku, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.
15. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu zařízení distribuční soustavy koordinovat se stavbou s názvem „SSZ Studentská x Opavská“, jejímž investorem je statutární město Ostrava.

### Článek III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zařízení distribuční soustavy dokončeno, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

**8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti k části služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3200/RMOb1822/86 ze dne 15.07.2022.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne 26.07.2022  
Za budoucího povinného:

V 19.07.2022 dne  
Za budoucího oprávněného:

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

.....  