

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

C3A a.s.

se sídlem Brigádnická 297/1a, Mokrá Hora, 621 00 Brno

IČO: 28326288, DIČ: CZ28326288

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. B 5790, vedená u Krajského soudu v Brně, jejímž jménem jedná [REDAKCE], člen představenstva

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen „stavebník“)

## I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek p. č. 700/21 o výměře 5016 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, zapsaný na listu vlastnictví č. 2495 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „pozemek“).

## II.

1. Statutární město Brno je stavebníkem stavby „Křižovatka Obřanská – Wágnerova, SSZ Billa Maloměřice“ (dále jen „stavba“), kterou je dotčen pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy.

2. V rámci stavby bude pozemek dotčen stavebními objekty:

- PS 401 SSZ 5.35 Obřanská - Wágnerova

- SO 101 Stavební úpravy na křižovatce

Konkrétní dotčené části pozemku jsou zakresleny v situačním výkresu části stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

1. Vlastník pozemku touto smlouvou souhlasí s provedením stavby specifikované v článku II. této smlouvy na dotčeném pozemku a jejím provozem, jakož i umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě.
2. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na pozemku, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy na dotčeném pozemku se zakládá bezúplatně.

### IV.

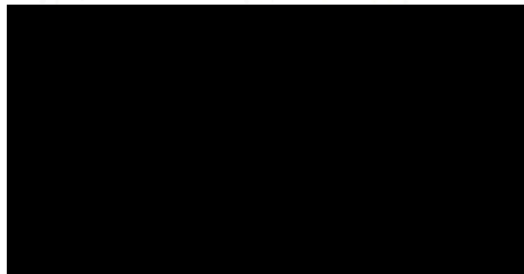
Stavebník je povinen počínat si při provádění stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku vlastníka pozemku. V případě poškození majetku vlastníka pozemku je stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu.

### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, přičemž vlastník pozemku obdrží jeden a stavebník dva stejnopisy.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

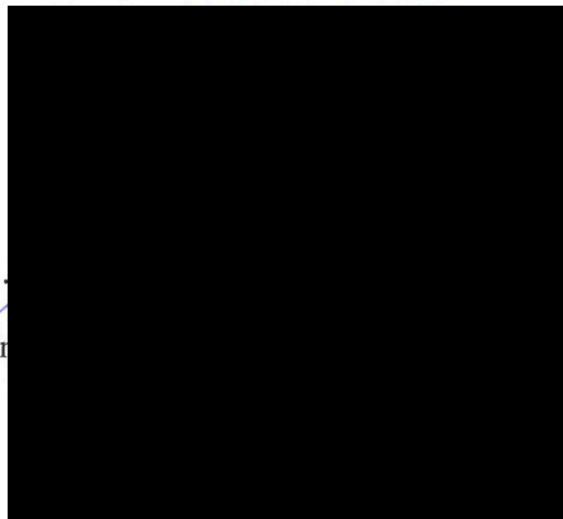
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

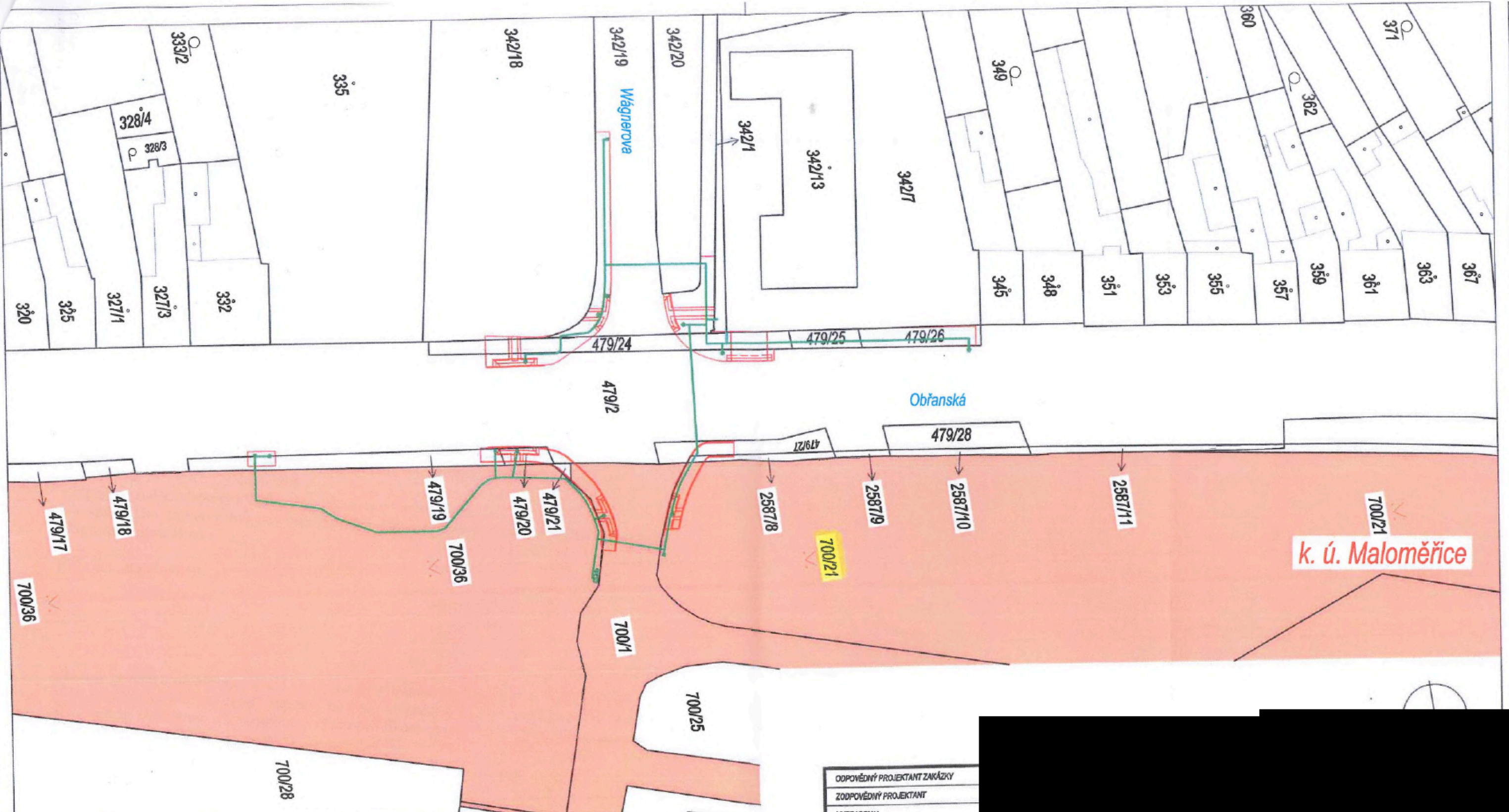
V Brně dne 26. 07. 2022



Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

V Brně dne 18. 7. 2022





k. ú. Maloměřice

Souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění  
 Souhlasíme s předloženým stavebním záměrem na pozemku p.č. 700/21 k.ú. Maloměřice  
 pro akci Billa Maloměřice, křižovatka Obřanská - Wágnerova

vlastník  
 C3A a.s.  
 V Brně dne

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY |  | DATUM          | duben 2021    |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT        |  | FORMÁT         | 2 A4          |
| VYPRACOVAL                   |  | MĚŘÍTKO        | 1:500         |
| KRESLIL                      |  | STUPEŇ         | DUSP          |
| KONTROLOVAL                  |  | ČÍSLO ZAKÁZKY  | 08/2021       |
| KRAJSKÝ ÚŘAD                 | Jihomoravský   | ARCHIVNÍ ČÍSLO | 2508          |
| INVESTOR                     | Brněnské komunikace a.s., Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice | ČÍSLO SOUPRAVY | ČÍSLO VÝKRESU |
| NÁZEV AKCE                   | <b>SSZ Billa Maloměřice – křižovatka Obřanská - Wágnerova</b>            |                |               |
| NÁZEV VÝKRESU                | <b>Situace</b>   |                |               |