

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2022-0793/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 4169292/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **HTEEC Service s.r.o.**
Sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX
IČO: 29139619
DIČ: CZ29139619
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4326287329/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Rekonstrukce bytové jednotky č. 2, Spojenců 209, Děčín XXXII-Boletice nad Labem**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Vladimírem Vidaem, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby ČKAIT 0601617, IČO 69288992 se sídlem Březiny 185, Děčín 27.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytne v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
- b) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- c) revizní zprávy,
- d) provedení předepsaných zkoušek,
- e) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
- f) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
- g) doklady o likvidaci odpadů,
- h) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto

prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
10. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění veřejné zakázky je objekt bytového domu v ulici Spojenců 209, Děčín XXXII-Boletice nad Labem na st.p.č. 185, k.ú. Boletice nad Labem.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **60 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.

6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

465.821,49 Kč bez DPH

(slovy: Čtyři sta šedesát pět tisíc osm set dvacet jedna korun českých 49/100 bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
 - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena

informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množstvím. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.

5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
7. Faktury k proplacení budou označeny textem: „Proplaceno z dotace MMR“ a její součástí bude dodací list nebo v případě stavebních prací soupis prací s vyznačenými položkami, které mají být proplaceny z dotace. Pokud faktura zahrnuje částku k proplacení, která má být hrazena z více zdrojů, bude částka na faktuře rozdělena dle jednotlivých zdrojů.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici. Dále zhotovitel zajistí vedení fotodokumentace stavby formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele - technik realizace,
- TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
- b) zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
- c) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
- d) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
- e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
- f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště po celou dobu realizace stavby,
- g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
- h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,

9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činnostmi zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně

závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.

21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K převímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k převímácímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro převímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění převímáčího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatel:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatel jeho zabudováním.

2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

- f) poskytovatel dotace ukončí financování projektu, resp. pozastaví objednateli platby,
g) nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky (dotace) na financování plnění těchto prací.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za něž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
- za zhotovitele: [REDACTED]
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla

původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne 25.07.2022

V Praze dne 20.07.2022

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	
Role ve stavebním deníku	
Emailová adresa (pro přihlášení)	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 085

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

KSO:
Místo: Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

CC-CZ:
Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 261238
DIČ:

Uchazeč:
Hteec service s.r.o. Holečkova 49 Praha

IČ: 29139619
DIČ: CZ29139619

Projektant:
Vladimír Vidai

IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			465 821,49
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	465 821,49	69 873,22
Cena s DPH v CZK			535 694,71

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 085

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

Místo: Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

Datum:

5. 5. 2022

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Vladimír Vidai

Uchazeč: Hteec service s.r.o. Holečkova 49 Praha

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		465 821,49	535 694,71	
085	Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem	465 821,49	535 694,71	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

KSO:

Místo: Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Hteec service s.r.o. Holečkova 49 Praha

IČ:

29139619

DIČ:

CZ29139619

Projektant:

Vladimír Vidai

IČ:

69288992

DIČ:

CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

465 821,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	465 821,49	15,00%	69 873,22

Cena s DPH

v CZK

535 694,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

Místo: Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: Hitec service s.r.o. Holečkova 49 Praha

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

465 821,49

HSV - Práce a dodávky HSV	241 383,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce	75 430,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	70 775,18
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	22 123,83
64 - Osazování výplní otvorů	14 100,00
94 - Lešení	2 142,00
95 - Různé konstrukce a práce	856,80
96 - Bourání konstrukcí	16 915,96
997 - Přesun sutě	24 748,36
998 - Přesun hmot	14 291,20
PSV - Práce a dodávky PSV	224 438,16
713 - Izolace tepelné	22 018,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 200,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 802,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 423,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 000,00
751 - Vzduchotechnika	5 300,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 537,20
771 - Podlahy z dlaždic	3 434,10
776 - Podlahy povlakové	39 476,70
781 - Dokončovací práce - obklady	17 816,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 509,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 920,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem**

Místo: Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem
Zadavatel: Statutární město Děčín
Uchazeč: Hteece service s.r.o. Holečkova 49 Praha

Datum: 5. 5. 2022
Projektant: Vladimír Vidai
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 465 821,49

D HSV Práce a dodávky HSV **241 383,33**

D 3 Svíslé a kompletní konstrukce **75 430,00**

1	K	319202212	Dodatečná izolace zdvíva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdvíva přes 150 do 300 mm	m	13,630	1 400,00	19 082,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/319202212								
VV 4,75+4,68+4,20 13,630								
2	K	319202214	Dodatečná izolace zdvíva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdvíva přes 300 do 600 mm	m	19,530	2 800,00	54 684,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/319202214								
VV 4,68+10,25+4,60 19,530								
3	K	346244357	Obezídka sprchové vaničky ploch zaoblených z přesných párorbetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m ²	0,960	900,00	864,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/346244357								
VV 4*0,80*0,30 0,960								
4	K	346244361	Zazdívkova rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 65 mm	m ²	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/346244361								
VV 4*0,10 0,400								
VV 6*0,20 1,200								
VV Součet ZTI 1,600								

D 61 Úprava povrchů vnitřních **70 775,18**

5	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stropů, v rozsahu oprávaných plochy do 10%	m ²	42,830	250,00	10 707,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/611325416								
VV 19,48+19,64+3,71 42,830								
6	K	612135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m ²	16,620	290,00	4 819,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612135001								
VV *místnost č.5*(2,10+0,60)*0,60 1,620								
VV *místnost č.7*(1,80+1,95)*2*2,00 15,000								
VV Součet pod obklady 16,620								
7	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svíslých konstrukcí stěn	m ²	16,620	200,00	3 324,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612321121								
8	K	612324111	Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svíslých konstrukcí stěn	m ²	35,460	250,00	8 865,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612324111								
VV *místnost č.5*(4,10+4,75)*2*1,00 17,700								
VV *místnost č.6*(4,20+4,68)*2*1,00 17,760								
VV Součet 35,460								
9	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu oprávaných plochy přes 10 do 30%	m ²	72,504	320,00	23 201,28	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612325417								
VV *místnost č.5*(4,10+4,75)*2*2,90 51,330								
VV *místnost č.6*(4,20+4,68)*2*2,90 51,504								
VV *místnost č.7*(1,80+1,95)*2*2,90 21,750								
VV Mezisoučet plochy stěn 124,584								
VV *místnost č.5*(-2,10+0,60)*0,60 -1,620								
VV *místnost č.7*(-1,80+1,95)*2*2,00 -15,000								
VV Mezisoučet obklady -16,620								
VV *místnost č.5*(-4,10+4,75)*2*1,00 -17,700								
VV *místnost č.6*(-4,20+4,68)*2*1,00 -17,760								
VV Mezisoučet sanační omítky -35,460								
VV Součet 72,504								
10	K	612326121	Omítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svíslých konstrukcí stěn	m ²	35,460	400,00	14 184,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612326121								
11	K	612328131	Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svíslých konstrukcí stěn	m ²	35,460	160,00	5 673,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612328131								

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce **22 123,83**

12	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků u prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m ³	2,570	4 050,00	10 408,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/631311114								
VV *místnost č.5*19,48*0,06 1,169								
VV *místnost č.6*19,64*0,06 1,178								
VV *místnost č.7*3,71*0,06 0,223								
VV Součet 2,570								
13	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m ³	2,570	1 100,00	2 827,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/631319011								
14	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výtuzé nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m ³	2,570	300,00	771,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/631319171								
15	K	631362021	Výtuz mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,128	49 000,00	6 272,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/631362021								
VV *místnost č.5*19,48 19,480								
VV *místnost č.6*19,64 19,640								
VV *místnost č.7*3,71 3,710								
VV Součet 42,830								
VV 42,83*0,003 Pře početné koeficientem množství 0,128								
16	K	632481213	Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m ²	42,830	15,00	642,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/632481213								
VV *místnost č.5*19,48 19,480								
VV *místnost č.6*19,64 19,640								
VV *místnost č.7*3,71 3,710								
VV Součet 42,830								
17	K	634112116	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 180 mm	m	42,960	28,00	1 202,88	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/634112116								
VV *místnost č.5*(4,10+4,75)*2 17,700								
VV *místnost č.6*(4,20+4,68)*2 17,760								
VV *místnost č.7*(1,80+1,95)*2 7,500								
VV Součet 42,960								

D 64 Osazování výplň otvorů **14 100,00**

18	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíku dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m ²	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/642944121								
19	M	55331435	záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
20	M	55331437	záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01

D 94 Lešení **2 142,00**

21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m ²	42,840	50,00	2 142,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/949101111								
VV 19,49+19,64+3,71 42,840								

D 95 Různé konstrukce a práce **856,80**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	M	59761605	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	4,081	450,00	1 836,45	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,71*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,081			
98	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,250	55,00	398,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/771591112					
	VV		3,71		3,710			
	VV		*vřazení izolace(4,10+4,75)*2*0,2		3,540			
	VV		Součet		7,250			
99	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,117	100,00	11,70	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998771101					
D	776		Podlahy povlakové				39 476,70	
100	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	39,120	30,00	1 173,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776121112					
	VV		*místnost č.5*(19,48		19,480			
	VV		*místnost č.6*(19,64		19,640			
	VV		Součet		39,120			
101	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	39,120	70,00	2 738,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776121321					
102	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	39,120	210,00	8 215,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776141121					
103	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	39,120	150,00	5 868,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776221111					
104	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776223111					
105	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	44,988	330,00	14 846,04	CS ÚRS 2022 01
	VV		39,12*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		44,988			
106	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	35,460	120,00	4 255,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/776411111					
	VV		*místnost č.5*(4,68+4,20)*2		17,760			
	VV		*místnost č.6*(4,10+4,75)*2		17,700			
	VV		Součet		35,460			
107	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	36,169	40,00	1 446,76	CS ÚRS 2022 01
	VV		35,46*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		36,169			
108	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,335	100,00	33,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998776101					
D	781		Dokončovací práce - obklady				17 816,72	
109	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	16,620	45,00	747,90	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781121011					
	VV		*místnost č.5*(2,10+0,60)*0,60		1,620			
	VV		*místnost č.7*(1,80+1,95)*2*2,00		15,000			
	VV		Součet		16,620			
110	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	16,620	550,00	9 141,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781474115					
111	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	18,282	410,00	7 495,62	CS ÚRS 2022 01
	VV		16,62*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		18,282			
112	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781495141					
113	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781495142					
114	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,322	100,00	32,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998781101					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 509,54	
115	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,160	89,00	14,24	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783113101					
	VV		0,80*0,20		0,160			
116	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,160	105,00	16,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783114101					
117	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,160	100,00	16,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783117101					
118	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,500	110,00	495,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783314101					
	VV		3*5,00*0,30		4,500			
119	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,500	105,00	472,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783315101					
120	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,500	110,00	495,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783317101					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 920,04	
121	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,334	60,00	6 920,04	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/784321031					
	VV		*místnost č.5*(4,10+4,75)*2*2,90+19,48		70,810			
	VV		*místnost č.6*(4,20+4,68)*2*2,90+19,64		71,144			
	VV		*místnost č.7*(1,80+1,95)*2*2,90+3,71		25,460			
	VV		*odpočty*-16,62-35,46		-52,080			
	VV		Součet		115,334			