

Kupní smlouva
na převod vlastnického práva k pozemku
č. 5/2022/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice

zastoupený starostou Ivo Mikulicou

IČ: 00845451, ev.č. 11

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující: **Veronika Spyrová**, rodné číslo [REDAKCE]
bytem Koblovská 184/196, 725 29 Ostrava-Petřkovice

(dále také jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 570/1 zahrada, o výměře 1431 m², v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 2262-3/2022 ze dne 31. 1. 2022 zhotoveném Ing. Tomášem Kramolišem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 3. 2. 2022, byla z pozemku parc. č. 570/1 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 570/7 zahrada o výměře 442 m².

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice prodává pozemek parcelní číslo 570/7 zahrada, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy kupující Veronice Spyrové, r. č. [REDAKCE], bytem Koblovská 184/196, 725 29 Ostrava-Petřkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 424.320,- Kč (slovy čtyřistadvacetčtyřtisícetřistadvacetkorun), která tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupující je povinna uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu v čl. II. této smlouvy ve výši 424.320,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 52022, spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 350,- Kč (slovy třístapadesátkorun), a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Dle § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pozemek dle čl. II. tvoří funkční celek se stavbou. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedeného pozemku osvobozen od DPH.

Pozemek parcelní číslo 570/7, katastrální území Petřkovice u Ostravy, je popsán ve znaleckém posudku č. 2022-1508 ze dne 12. 4. 2022 a oceněn částkou ve výši 424.320,- Kč.

Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil se stavem pozemku parcelní číslo 570/7, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přejímá.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 570/7, katastrální území Petřkovice u Ostravy, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 350,- Kč uhradí kupující.

Kupující je povinen uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejího uzavření obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připejaly strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. IX.

Dojde k platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 23. 3. 2022 usnesením č. 1926/ZM1822/32.

Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu

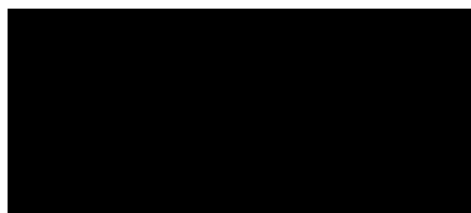
městského obvodu Petřkovice od 29. 3. 2022 do 14. 4. 2022.

O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 17. zasedání ze dne 16. 6. 2022 usnesením číslo 189/17.

V Ostravě-Petřkovicích dne *1. 4. 2022*

V Ostravě - Petřkovicích dne *1. 4. 2022*

prodávající:



Ivo Mikulica
starosta



kupující:



Veronika Spyrová