

SMLOUVA O DÍLO č. 21042017

Město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6

789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Doležal, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování,
na základě pověření

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/ 583 416 505

Bankovní spojení, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Objednatel)

a

Energetika Zábřeh, s.r.o.

Radniční 32/12

789 01 Zábřeh

Ve věcech smluvních: Radek Huťa

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: 777 838 837

IČO: 28637496

DIČ: CZ28637496

Bankovní spojení, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Firma je zapsána:

v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 44891,

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení instalátérských prací za cenu vymezenou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem stavebních prací dle předchozího odstavce nezjistil žádné překážky bránící provedení Díla dle č. II. této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Instalátérské práce mohou být poskytnuty způsobem a v termínech stanovených v této Smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku III. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je Plavecký areál Zábřeh, Oborník 608/39.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodly, že při rekonstrukci přípravy TV venkovní sprchy se bude postupovat dle projektové dokumentace „Vybudování přípojky a technologie k zajištění přípravy teplé vody venkovní sprchy PAZ“ zpracované společností Energetika Zábřeh s.r.o., Radniční 32, 789 01 Zábřeh z března 2017.

III.

Vymezení díla:

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele dílo „Vybudování přípojky a technologie k zajištění přípravy teplé vody venkovní sprchy PAZ“ dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle příslušných norem ČSN a předpisů platných v době provádění Díla.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním.
4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši

Celková cena bez DPH

397.845,70 Kč

(slovy: třístadevadesátisícosmsetčtyřicetpět korun českých a sedmdesát haléřů) bez DPH.

2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad vystavený zhotovitelem bude doručen se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, a to nejpozději do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. V uvedeném termínu bude dodavatelem vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).

4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).

5. Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, je oceněný podrobný výkaz výměr (dále jen „položkový rozpočet“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout si se Zhotovitelem úpravu ceny a právo rozšířit nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit. V případě snížení, nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této Smlouvy, bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen dodatek k této Smlouvě.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou kalkulovanou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli dle provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Ve faktuře Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a její úhrady je písemné odsouhlasení oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k faktuře. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období (tzv. výdejka, zakázkový list, soupis instalovaného materiálu a provedených prací).
3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení se zaplacením faktury.

4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jeho vystavení Zhotoviteli, na základě bodu 2., tohoto odstavce.
5. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
6. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

VI.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
Zahájení díla: 2.5.2017
Ukončení: 30.6.2017
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
5. Zhotovitel bude na žádost Objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele či jim poskytnout součinnost.
6. Zhotovitel nebude při provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele provádět změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
8. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
9. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací: xxx a zástupce společnosti EKO servis Zábřeh s.r.o.
10. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
11. Přípustné jsou jen ty vícepráce jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Vícepráce mohou být uplatněny pouze pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní zhotovitel objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

VIII.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávaného standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení Díla včetně prověření funkčnosti Díla.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání Díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotovitel sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatelem písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
12. Zhotovitel je povinen ihned po předání díla staveniště zcela vyklidit.

X.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku X. této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X této Smlouvy oběma smluvními stranami (a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky) a skončí uplynutím 36 měsíců na provedené práce, na materiál ostatní je poskytnuta záruka 24 měsíců, to vše ode dne převzetí předmětu díla investorem v rámci celého projektu. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v článku X této smlouvy.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
5. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit do 48 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
8. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 20 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Certifikace

Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle článku VI. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoliv peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo uplatněním nároku na sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatel.
3. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
4. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem určený soudem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel a Objednatel 50/50%.
5. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
6. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo znalcem podle odst. 6 tohoto článku (sníženou o Objednatel již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
7. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoliv smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVI.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu.
2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

XVII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 3 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve době prodlení povinné smluvní strany splněním její povinnosti nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámí druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecního soudu v ČR.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne 2.5.2017

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. arch. Václav Doležal
Město Zábřeh

.....
Radek Huťa
Energetika Zábřeh, s.r.o.

Krycí list nabídky

Název stavby:	Příprava TV venkovní sprchy,	Objednatel:	Město Zábřeh	IČO/DIČ:	00303640/CZ00303640
Druh stavby a účel:	Technologicky	Projektant:	Radek Huťa	IČO/DIČ:	28637496/CZ28637496
Lokalita:	Plavecký areál Zábřeh	Zodpovědný projektant	Zdeněk Šustr	IČO/DIČ:	28637496/CZ28637496
Začátek výstavby:	2017	ČKAIT		Položek:	
JKSO:		Konec výstavby:	2017	Datum:	12.4.2017
		Zpracoval:	Energetika Zábřeh s.r.o., Radniční 32, Zábřeh 78901		

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	
	Montáž	Bez povné podl.	0,00	Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	
	Montáž			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Rezerva	
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	397 845,7	DPH 21%	83 547,60
		Celkem bez DPH	397 845,7 Kč
		Celkem včetně DPH	481 393,3 Kč

Projektant Radek Huťa 12.4.2017	Objednatel Město Zábřeh 12.4.2017	Zhotovitel Energetika Zábřeh s.r.o., Radniční 32/12, 78901 Zábřeh, IČO:28637496,DIČ:CZ 28637496 12.4.2017
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Popis	Počet	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Venkovní vedení ÚT				74 593,00
Zemní výkopové práce pro instalace uloženy v zemi	25,00	m	1 000,00	25 000,00
Trubka KOPOFLEX KF 09040, 60/50 rudá, bal. 50m	25,00	m	14,20	355,00
RAUVITHERM DUO trubky předizolované, řada trubek 1, SDR11, typ 32+32/150	25,00	m	950,00	23 750,00
RAUTHERMEX DUO koleno 32+32/111, SDR11	1,00	ks	8 500,00	8 500,00
RAUPEX spojka 32x2,9 SDR11, mosaz	2,00	ks	295,00	590,00
RAUPEX přechod 32-R1" L22 vnější závit	2,00	ks	295,00	590,00
RAUPEX přechod kolenový SDR 11 L 32x2,9-R1	2,00	ks	680,00	1 360,00
RAUPEX objímka násuvná 32, SDR11	8,00	ks	75,00	600,00
I kus doizolování spoje 120-150	1,00	ks	2 200,00	2 200,00
RAUTHERMEX PU pěna, velikost 5	1,00	ks	700,00	700,00
RAUTHERMEX průchodka stěnová vnější pr. 111	1,00	ks	310,00	310,00
RAUVITHERM ukončení gumové DUO 25-40/150	2,00	ks	719,00	1 438,00
Výstražná páska pozor VODA	25,00	m	15,50	387,50
Drát zemnicí	25,00	m	12,50	312,50
Montáž předizolovaného potrubí včetně příslušenství	1,00	kpl	8 500,00	8 500,00
Rozvod ÚT				137 235,20
T kus 1" F červený bronz	2,00	ks	242,10	484,20
Redukce 1"x1/2" MF červený bronz	2,00	ks	70,90	141,80
Kohout kulový 1/2" MM páka, vypouštěcí se zátkou, typ GCKK, PN16	2,00	ks	234,00	468,00
Hadičnick s převlečnou maticí 3/4" pro GCKKV15, niklovaná mosaz, typ GCKK	2,00	ks	30,00	60,00
Kohout kulový 1" MF voda, typ GCKK, PN32	2,00	ks	458,00	916,00
SANPRESS přechodka 28x1" vnější závit, s SC, červený bronz	2,00	ks	256,70	513,40
PROFIPRESS oblouk 90° 28, s SC, měď	30,00	ks	236,60	7 098,00
PROFIPRESS spojka 28, s SC, měď	16,00	ks	185,80	2 972,80
PROFIPRESS T kus 28, s SC, měď	3,00	ks	327,50	982,50
SANPRESS přechodka 28x1" vnější závit, s SC, červený bronz	6,00	ks	256,70	1 540,20
SANPRESS T kus 28x1/2"x28 vnitřní závit, s SC, červený bronz	2,00	ks	573,70	1 147,40
FLEXVENT ventil odvzdušňovací plovákový R1/2" M	2,00	ks	189,00	378,00
T kus 1" F červený bronz	1,00	ks	242,10	242,10
T kus SteelPres redukovaný 42 x 28 x 42 mm	6,00	ks	492,10	2 952,60
Nátrubek SteelPres převlečný 42 mm	4,00	ks	303,80	1 215,20
Přechodka SteelPres s vnějším závitem 28 x 1"	4,00	ks	247,20	988,80
Klapka zpětná 1" EURA PN16 typ GCK, mosazné sedlo	4,00	ks	421,00	1 684,00
Vsuvka dvojitá 1" MM červený bronz	6,00	ks	85,20	511,20
Kohout kulový 1" FF voda, typ GCKK, PN32	2,00	ks	429,00	858,00
Ventil přímý zónový VV/46.25 + elektr. pohon SFA21/18 s 1,8m přípoj. kabelem, bez proudu uzavřen	4,00	ks	2 214,50	8 858,00
Kohout kulový 1" FF voda, typ GCKK, PN32	2,00	ks	429,00	858,00
SANPRESS T kus 28x1/2"x28 vnitřní závit, s SC, červený bronz	2,00	ks	573,70	1 147,40
FLEXVENT ventil odvzdušňovací plovákový R1/2" M	2,00	ks	189,00	378,00
SANPRESS přechodka 28x1" vnější závit, s SC, červený bronz	2,00	ks	256,70	513,40
Šroubení topenářské 1" přímé provedení, typ GCSP	2,00	ks	271,00	542,00
Koleno 90° 1" MF červený bronz	2,00	ks	169,40	338,80
Vsuvka dvojitá 1" MM červený bronz	2,00	ks	85,20	170,40
Ohřívač vody HRS 500 nepřímotopný, vysoce výkonný, pro TČ (Energetická třída C)	1,00	ks	34 990,00	34 990,00
RSW 2-45 U - vestavná topná jednotka přírubová, přepínatelná verze - připojení přes stykač	1,00	ks	14 990,00	14 990,00
SANCO-CU trubka 28x1,0 tvrdá	80,00	m	206,50	16 520,00
Izolace potrubní CONEL FLEX WOOL 28-20 mm, minerální vlna, Al fólie	80,00	m	69,00	5 520,00
Objímka jednošroubová 3/4" M8 23-27	80,00	ks	19,80	1 584,00
Šroub KOMBI M8x100 mm TORX ZB	80,00	ks	3,10	248,00
Hmoždinka fixační funkční pr. 10 mm, pro stěny a podlahy, typ: IVAR.PPH, plast	80,00	ks	2,20	176,00
Montáž ohřívače TUV	1,00	kpl	1 165,00	1 165,00
Montáž potrubí CU vč. Izolace	80,00	m	212,70	17 016,00
Montáž armatur s příslušenstvím	1,00	kpl	1 176,00	1 176,00
Vsazení odbočky do stávajícího rozvodu	4,00	kpl	535,00	2 140,00
Drobný montážní materiál	1,00	kpl	3 750,00	3 750,00
okruh SV,TUV,cirkul				88 241,00
PPR T kus 75 x 75 x 75	1,00	ks	282,70	282,70
PPR nákrůžek lemový 075	4,00	ks	152,40	609,60
PPR příruba volná 75 DN65 k lemovému nákrůžku	4,00	ks	548,10	2 192,40
PPR redukce I 75 x 50	1,00	ks	161,60	161,60
PPR přechodka 50 x 6/4" vnější (kovový závit)	4,00	ks	577,60	2 310,40
PPR koleno 50 90°	20,00	ks	58,70	1 174,00
PPR trubka 50 PN16	40,00	m	144,10	5 764,00
Izolace TUBOLIT DG 54-13 hadice 2 m, šedá	40,00	m	56,10	2 244,00
Objímka jednošroubová 6/4" M8 48-51	30,00	ks	29,50	885,00
Šroub KOMBI M8x80 mm TORX ZB	30,00	ks	2,60	78,00
Hmoždinka fixační funkční pr. 10 mm, pro stěny a podlahy, typ: IVAR.PPH, plast	30,00	ks	2,20	66,00

Kohout kulový 6/4" FF voda, typ GCKK, PN20	1,00	ks	1 012,00	1 012,00
Kohout kulový 6/4" MF voda, typ GCKK, PN20	1,00	ks	1 042,00	1 042,00
T kus 6/4"x1/2"x6/4" F červený bronz	1,00	ks	1 315,60	1 315,60
Kohout kulový 1/2" MM páka, vypouštěcí se zátkou, typ GCKK, PN16	1,00	ks	234,00	234,00
Hadičnick s převlečnou maticí 3/4" pro GCKKV15, niklovaná mosaz, typ GCKK	1,00	ks	30,00	30,00
Koleno BWA 50x6/4" vnější závit, mosaz, voda, plyn, GENERAL	1,00	ks	786,00	786,00
Pouzdro opěrné BOP 50, mosaz, voda, plyn, GENERAL	1,00	ks	105,00	105,00
Trubka HD-PE 100 SDR11 pr.50x4,6 voda, role, PN16	27,00	m	54,50	1 471,50
Výstražná páska pozor VODA	27,00	m	15,50	418,50
Drát zemnicí	27,00	m	17,70	477,90
Spojka přímá BA 50x6/4" vnější závit, mosaz, voda, plyn, GENERAL	1,00	ks	503,00	503,00
Pouzdro opěrné BOP 50, mosaz, voda, plyn, GENERAL	1,00	ks	105,00	105,00
PPR přechodka 50 x 6/4" vnitřní (kovový závit)	1,00	ks	598,10	598,10
PPR koleno 50 90°	15,00	ks	58,70	880,50
PPR přechodka 50 x 6/4" vnější (kovový závit)	6,00	ks	577,60	3 465,60
Kohout kulový 6/4" FF voda, typ GCKK, PN20	3,00	ks	1 012,00	3 036,00
T kus 6/4"x1/2"x6/4" F červený bronz	2,00	ks	1 315,60	2 631,20
Kohout kulový 1/2" MM páka, vypouštěcí se zátkou, typ GCKK, PN16	1,00	ks	234,00	234,00
Hadičnick s převlečnou maticí 3/4" pro GCKKV15, niklovaná mosaz, typ GCKK	1,00	ks	30,00	30,00
Vsuvka dvojitá 6/4" MM červený bronz	3,00	ks	186,40	559,20
Filtr závitový 6/4", typ GCF	1,00	ks	874,00	874,00
Klapka zpětná 6/4" EURA PN20 typ GCK, mosazné sedlo	1,00	ks	981,00	981,00
Redukce 6/4"x5/4" MF červený bronz	2,00	ks	135,30	270,60
Vodoměr bytový ENBRA IBRF/32/10 MID DN32/SV qp 5,0, G 6/4B, 260 mm	1,00	ks	2 514,80	2 514,80
T kus 6/4" F červený bronz	1,00	ks	674,60	674,60
Redukce 6/4"x3/4" MF červený bronz	1,00	ks	337,80	337,80
Nádoba expanzní s vakem Reflex DD 25/10, pro pitnou vodu	1,00	ks	1 916,00	1 916,00
Armatura uzavírací s vypouštěním Reflex Flowjet pr. 3/4"	1,00	ks	548,00	548,00
T kus 6/4" F červený bronz	1,00	ks	674,60	674,60
Vsuvka redukováná 6/4"x1" MM červený bronz	1,00	ks	509,00	509,00
Ventil pojistný DUCO 1"x5/4" 6 bar, pro systémy TV	1,00	ks	961,00	961,00
Vsuvka dvojitá 6/4" MM červený bronz	5,00	ks	186,40	932,00
Šroubení topenářské 6/4" přímé provedení, typ GCSP	2,00	ks	706,00	1 412,00
Šroubení topenářské 1" přímé provedení, typ GCSP	1,00	ks	271,00	271,00
Kohout kulový 1" FF voda, typ GCKK, PN32	2,00	ks	429,00	858,00
Filtr závitový 1", typ GCF (08412100)	1,00	ks	375,00	375,00
Klapka zpětná 1" EURA PN16 typ GCK, mosazné sedlo	1,00	ks	421,00	421,00
Vsuvka dvojitá 1" MM červený bronz	4,00	ks	85,20	340,80
Čerpadlo oběhové ALPHA2 25-60 N 180 1x230V 50Hz 6H	1,00	ks	11 500,00	11 500,00
Šroubení R 1 x G 6/4 i (sada)	1,00	sada	196,00	196,00
Vsazení odbočky do stávajícího rozvodu	1,00	kpl	750,00	750,00
Drobný montážní materiál	1,00	kpl	3 750,00	3 750,00
Montáž potrubních rozvodů vč izolace	67	m	312,00	20 904,00
Montáž armatur s příslušenstvím	1,00	kpl	1 567,00	1 567,00
Ostatní společné				17 452,00
Tlaková zkouška potrubí	1,00	kpl	1 892,00	1 892,00
Jádrové vrtání prprostupů	1,00	kpl	7 560,00	7 560,00
Zednické připomoci	1,00	kpl	3 000,00	3 000,00
Předávací dokumentace vč. protokolů	1,00	kpl	5 000,00	5 000,00
MaR - Elektro				80 324,50
Technologie MaR program a hardwer	1,00	kpl	20 000,00	20 000,00
Rozvodnice u bojleru	1,00	kpl	852,00	852,00
Výstražná páska pozor elektro červený	27,00	m	15,50	418,50
Jistič 100 A 3F B PLHT Tech max	1,00	kpl	3 530,00	3 530,00
Stikač 100 A 3F 230V tech max	1,00	kpl	1 553,00	1 553,00
Jistič 80 A 3F B PLHT	1,00	kpl	3 230,00	3 230,00
Stikač 80 A 3F 230V	1,00	kpl	1 253,00	1 253,00
Havarijní termostat 95°C kapilára 230V/16A	1,00	kpl	356,00	356,00
Provozní termostat 0-95°C kapilárový	1,00	kpl	332,00	332,00
Kabel CYKY 3x1,5	250,00	m	25,00	6 250,00
Kabel JYTY 4x0,74	150,00	m	33,00	4 950,00
Kabeláž CYKY 4x16	100	m	199,00	19 900,00
Drobný spoj materiál	1	kpl	200,00	200,00
Montáž rozvodů a elektro	1	kpl	17 500,00	17 500,00

Rekapitulace nabídky

Název stavby : Příprava TV venkovní sprchy,

Číslo stavby : Energetika Zábřeh s.r.o., Radniční 32/12, 78901 Zábřeh, IČO:28637496,DIČ:CZ 28637496

Datum: 12.4.2017

Název SO : Příprava TV venkovní sprchy,

Číslo SO :

0

ZRN

Oddíl	Název	CENA (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	Venkovní vedení ÚT			74 593,0 Kč
	Rozvod ÚT			137 235,2 Kč
	okruh SV,TUV,cirkul			88 241,0 Kč
	Ostatní společné			17 452,0 Kč
	MaR - Elektro			80 324,5 Kč
	Celkem			397 845,7 Kč
	Celkem základ			397 845,7 Kč
	DPH (21%)			83 547,60 Kč
	CELKEM			<u>481 393,3 Kč</u>