

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Se sídlem Jeřeň č.p. 6, 364 53 Valeč

IČO: 643 57 571

DIČ: CZ64357571

Zastoupena: [REDACTED] [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spis. zn. 6797, oddíl C

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

[REDACTED] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/21/060

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 591 (vodní plocha) o výměře 489 m², č. 592 (ostatní plocha) o výměře 358 m², č. 593 (orná půda) o výměře 440 m², č. 595 (trvalý travní porost) o výměře 226 m², č. 596 (ostatní plocha) o výměře 2095 m², č. 597 (ostatní plocha) o výměře 1150 m², č. 598 (vodní plocha) o výměře 276 m², č. 599 (orná půda) o výměře 2776 m², č. 600 (vodní plocha) o výměře 33 m², č. 601 (ostatní plocha) o výměře 13 m², č. 674 (ostatní plocha) o výměře 3 m², č. 951 (ostatní plocha) o výměře 45 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 106 pro katastrální území Ležky, obec Lubenec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.

1.2 Dle geometrického plánu č. 161-22/2021, vyhotoveného společností Valbek spol. s r.o., a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 17.5.2021, pod č. PGP-222/2021 byly z pozemkových parcel č. 591, 595, 596 a 951 v k. ú. Ležky uvedených v článku 1.1 této smlouvy odděleny následující pozemky:

- parc. č. 591/2 (vodní plocha o výměře 409 m²)

vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 591 o celkové výměře 489 m²,

- parc. č. 595/2 (trvalý travní porost o výměře 215 m²),
vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 595 o celkové výměře 226 m²,
- parc. č. 596/2 (ostatní plocha o výměře 1828 m²),
vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 596 o celkové výměře 2095 m²,
- parc. č. 951/2 (ostatní plocha o výměře 9 m²),
vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 951 o celkové výměře 45 m².

Pozemkové parcely č. 591/2, 592, 593, 595/2, 596/2, 597, 598, 599, 600, 601, 674 a 951/2 uvedené v odst. 1.1 a odst. 1.2 (dále jen „předmět smlouvy“).

Geometrický plán č. 161-22/2021 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Lubenec II. etapa“, pro kterou bylo Městským úřadem Podbořany, Stavebním úřadem, vydáno Rozhodnutí o umístění stavby Rychlostní komunikace R6 Lubenec - obchvat, č.j. SÚ/2006/328/6414/2007/He ze dne 18.7.2007, které nabylo právní moci dne 21.08.2007 a prodlouženo Rozhodnutím spis. zn. SÚ/17245/328/2011/He, čj. 22488/2011 ze dne 27. 6. 2011, které nabylo právní moci dne 02.08.2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2413-56/21 znalcem [REDACTED], ze dne 23.9.2021. Celková cena dle znaleckého posudku činí

187 750,- Kč

(slovy jednoosmdesátisíc sedmsetpadesát korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

ve výši 1 502 000,- Kč

(slovy jedenmilionpětsetdvatisíc korun českých).

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb, o katastru nemovitostí, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.7 Prodávající ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Žatec, jedno vyhotovení je určené pro stranu prodávající a jedno vyhotovení je pro stranu kupující.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne 19.7.2022

V Karlových Varech dne 10-11-2021

.....
IČO: 643 57 571 DIČ: CZ643575
BOTEPLUS spol. s r.o.

.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI