

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. 2022/17/0297


dále jen „Smlouva“

7700102451_1/VB

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. Povinný: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovičská 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500164
specifický symbol: 0297
/ dále jen „povinný“ /

a

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností:
GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě substitučních plných mocí

/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
 - parc. č. 1114/1 – ostatní plocha
 - parc. č. 1114/2 – ostatní plocha
 - parc. č. 1114/3 – ostatní plochazapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn se služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn služebné pozemky či jejich částí zatížit právem odpovídajícím služebnosti.

3. Na služebných pozemcích je umístěná stavba plynovodu a jeho přípojek s názvem "REKO MS Ostrava Poruba - Francouzská", číslo stavby: 7700102451, která je ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebných pozemků č. 3584-10/2022 ze dne 10. 2. 2022, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 17. 2. 2022 pod č. PGP-441/2022-807 (dále jen „geometrický plán“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno - služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynovod a jeho přípojky s názvem „REKO MS Ostrava Poruba – Francouzská“. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 108.500,- Kč bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této Smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku ve výši 2.000,- Kč spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od uzavření Smlouvy. Povinný vystaví

oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně včetně DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
7. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3159/RMOb1822/85 ze dne 24. 6. 2022.

VII.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato Smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 3584-10/2022

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne.....

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
								katastru nemovitosti			dřívější poz.evidenci	ha		m ²	
1114/1										1114/1		1919			
1114/2										1114/2		1919			
1114/3										1114/3		1919			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 10. únor 2022 Číslo: 618/2022	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : GIS-STAVINVE X a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 3584-10/2022		
Okres : Ostrava-město		
Obec : Ostrava		
Kat.území : Poruba		
Mapový list : Bílovec 1-0/44		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

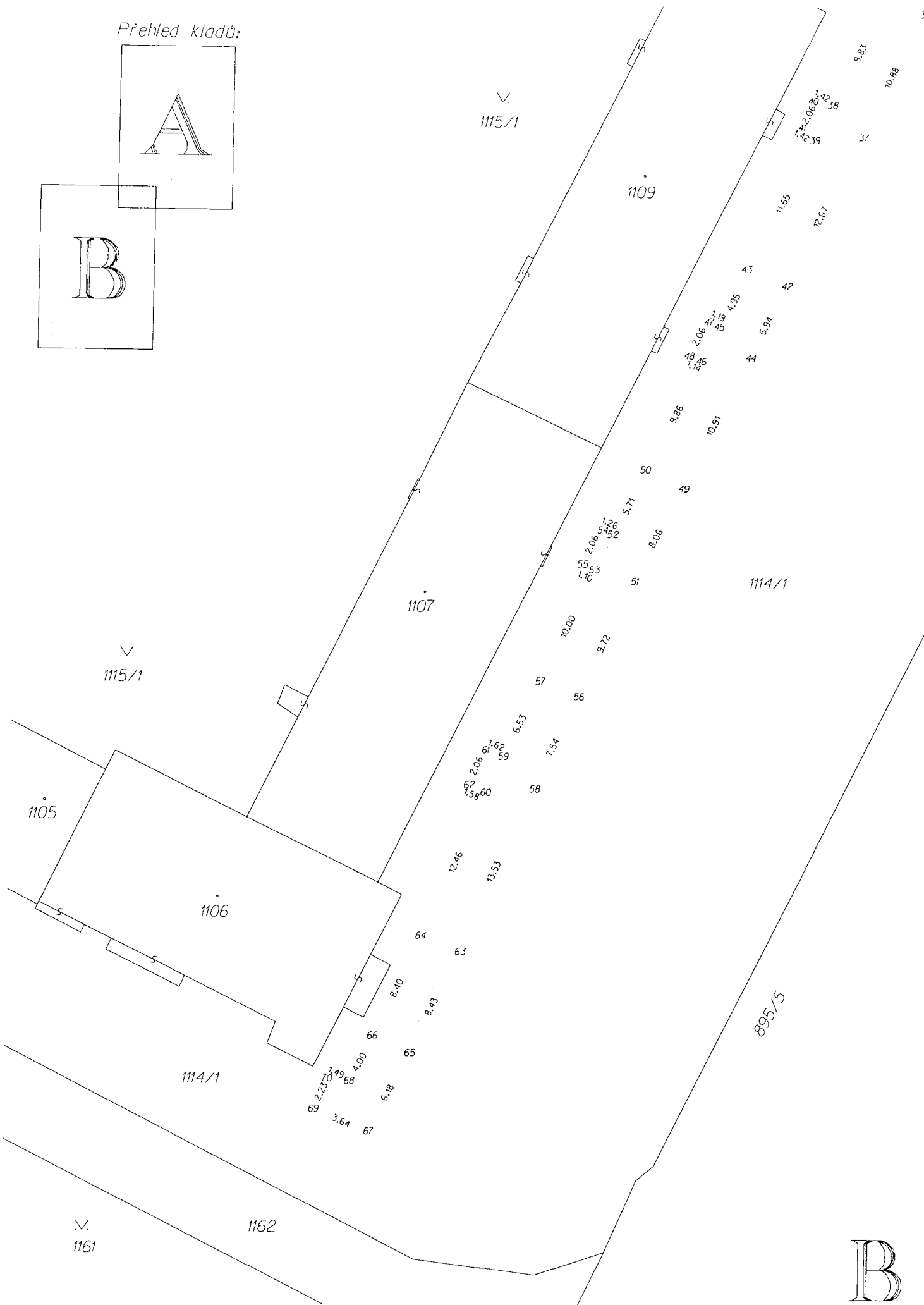
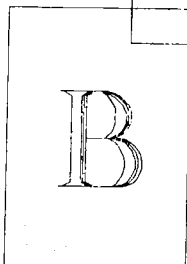
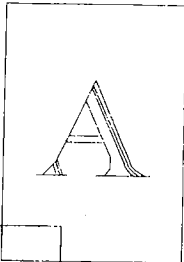
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Poruba (715174)				
71-247	477574.95	1101670.45	3	roh budovy
71-248	477575.42	1101670.21	3	
71-252	477567.32	1101653.94	3	
71-253	477566.82	1101654.18	3	roh budovy
71-254	477566.99	1101653.29	3	
71-255	477566.87	1101653.34	3	
1791-6	477573.82	1101685.27	3	průsečík
1	477542.86	1101620.54	3	dočasně
2	477543.96	1101622.34	3	dočasně
3	477538.59	1101623.17	3	dočasně
4	477541.53	1101623.83	3	dočasně
5	477541.32	1101627.96	3	dočasně
6	477543.26	1101626.87	3	dočasně
7	477544.12	1101633.07	3	dočasně
8	477546.08	1101632.02	3	dočasně
9	477548.67	1101641.79	3	dočasně
10	477550.18	1101639.87	3	dočasně
11	477551.14	1101641.69	3	dočasně
12	477552.29	1101638.83	3	dočasně
13	477553.15	1101640.70	3	dočasně
14	477557.62	1101636.49	3	dočasně
15	477558.54	1101638.33	3	dočasně
16	477558.40	1101636.04	3	dočasně
17	477559.32	1101637.89	3	dočasně
18	477557.28	1101658.23	3	dočasně
19	477558.80	1101656.32	3	dočasně
20	477559.73	1101658.16	3	dočasně
21	477560.83	1101655.32	3	dočasně
22	477561.70	1101657.19	3	dočasně
23	477565.65	1101653.18	3	dočasně
24	477567.12	1101654.78	3	dočasně
25	477566.55	1101652.70	3	dočasně
26	477559.90	1101663.56	3	dočasně
27	477561.88	1101662.56	3	dočasně
28	477565.73	1101674.67	3	dočasně
29	477567.24	1101672.73	3	dočasně
30	477568.21	1101674.55	3	dočasně
31	477575.24	1101671.04	3	dočasně
32	477574.80	1101668.97	3	dočasně
33	477569.29	1101681.23	3	dočasně
34	477571.27	1101680.21	3	dočasně
35	477575.48	1101693.69	3	dočasně
36	477577.49	1101692.71	3	dočasně
37	477580.24	1101703.48	3	dočasně
38	477581.79	1101701.56	3	dočasně
39	477582.70	1101703.41	3	dočasně
40	477583.04	1101700.92	3	dočasně
41	477583.98	1101702.76	3	dočasně
42	477585.89	1101714.81	3	dočasně
43	477587.90	1101713.83	3	dočasně
44	477588.49	1101720.19	3	dočasně
45	477590.05	1101718.29	3	dočasně
46	477590.95	1101720.14	3	dočasně
47	477591.11	1101717.79	3	dočasně
48	477591.99	1101719.65	3	dočasně
49	477593.31	1101729.96	3	dočasně
50	477595.31	1101728.96	3	dočasně
51	477596.92	1101737.16	3	dočasně
52	477597.87	1101734.07	3	dočasně
53	477598.80	1101735.91	3	dočasně
54	477599.00	1101733.57	3	dočasně
55	477599.82	1101735.46	3	dočasně
56	477601.12	1101745.92	3	dočasně
57	477603.13	1101744.96	3	dočasně
58	477604.32	1101752.73	3	dočasně
59	477605.92	1101750.89	3	dočasně
60	477606.77	1101752.77	3	dočasně
61	477607.41	1101750.24	3	dočasně
62	477608.23	1101752.13	3	dočasně

63	477609.69	1101765.12	3	dočasně
64	477611.71	1101764.19	3	dočasně
65	477613.34	1101772.74	3	dočasně
66	477615.33	1101771.74	3	dočasně
67	477616.20	1101778.22	3	dočasně
68	477617.18	1101775.29	3	dočasně
69	477619.47	1101776.68	3	dočasně
70	477618.53	1101774.67	3	dočasně
71	477570.25	1101683.17	3	průsečík
72	477572.25	1101682.17	3	průsečík
73	477571.80	1101686.29	3	průsečík

Detail A:



Přehled kladů:



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:
Název stavby:
Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

7700102451
REKO MS Ostrava-Poruba, Francouzská
Poruba
3584-10/2022

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	PlochaVB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
1114/1			1919	715174	113,41	242,28	1017243807
1114/2			1919	715174	99,79	209,99	1017244807
1114/3			1919	715174	3,48	7,83	1017245807
Celkem					216,68	460,10	

