

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění  
(dále „SoD“ či „smlouva“)

mezi smluvními stranami

### **Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové**

17.listopadu 1212

500 03 Hradec Králové

Zastoupená PaedDr. Liborem Mojžíšem - ředitelem školy

IČO: 62690400

(dále jen „objednatel“)

a

### **DOKER, s.r.o**

Zemědělská 898/3

500 03 Hradec Králové

Zastoupená Michalem Doležalem - jednatelem společnosti

IČO:28790812

DIČ:CZ28790812

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.účtu: 1111779349/0800

tel.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 27682

(dále jen „zhotovitel“)

(společně uvedeny jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací (dále jen „dílo“), na akci: **„Stavební úpravy spojovací chodby mezi budovou Střední školy profesní přípravy HK a vstupní částí tělocvičny na st.p.č. 1810 k.ú. Hradec Králové“** v rozsahu oboustranně odsouhlaseného rozpočtu stavebních prací (viz. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této SoD). Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch Karlem Schmiedem z 06/2022

2. Ve věcech technických a realizačních je za zhotovitele oprávněn jednat pan Aleš Rúcker, tel. č. xxxxxxxxx
3. Ve věcech technických a realizačních je za objednatele oprávněn jednat pan Ing. M. Hloucal - technický dozor investora
4. Místem plnění je: **Střední školy profesní přípravy HK a vstupní částí tělocvičny na st.p.č. 1810 k.ú. Hradec Králové**

## **Článek II.**

### **Doba plnění a předání díla**

1. Zahájit dílo: 7.7.2022  
Dokončit dílo : 31.10.2022
2. Staveniště musí být předáno nejdéle 14 dní před zahájením díla.
3. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli s výslovným prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít vykazuje-li vady a nedodělky bránící v užívání. Ostatní vady a nedodělky budou vyznačeny v předávacím protokolu a neodkladně odstraněny.
4. Přejímkou se rozumí předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. O provedení přejímky bude zhotovitelem a objednatelem sepsán přejímající protokol s uvedením data přejímky. Toto datum je datem předání díla a je rozhodné pro splnění povinnosti zhotovitele provést a předat dílo v termínu dle tohoto článku. V přejímacím protokolu zhotovitel uvede označení a popis díla, čitelně firmu, jméno podepisující osoby a podpis, objednatel uvede též své čitelné jméno a podpis.
5. Termín zhotovení díla se může prodloužit v případě zásahu vyšší moci, zejména v případě působení nepříznivých klimatických podmínek nebo prací, které nebylo možné předvídat při podpisu smlouvy.
6. Termín zhotovení díla se může prodloužit v případě profesí dodávaných objednatelem nebo nedodání potřebných povolení například (stavební povolení, demolice stávajícího objektu, ohláška, souhlas dotčených orgánů, souhlas napojení na inženýrské sítě atd.). O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku a o tyto dny bude termín prodloužen.

## **IV. Cena za dílo a způsob placení**

1. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **3.870.122,12 Kč vč.21%DPH**.
2. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou za kalendářní měsíc na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu prací. Fakturace jednotlivých položek může být i částečná. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedených v rozpočtu stavebních prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3. Položky, které nejsou součástí rozpočtu budou naceněny jako ceny smluvní případně dle objektivního ceníku například URS.
4. Splatnosti faktur budou 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje fakturu předat nebo odeslat objednavateli.
5. Závazek uhradit fakturu je splněn dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel má právo na zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, dodatečně objednaných nebo změnách v uvedených standardech viz. Příloha č.2 této Sod, pouze pokud jejich potřeba byla s objednatelem předem projednána a objednatelem odsouhlasena. Toto lze pouze po předchozím písemném odsouhlasení oběma stranami zapsanými ve stavebním deníku. V případě, že se vyskytnou vícepráce přesahující částku 500.000Kč bez DPH, bude před jejich realizací sepsán dodatek k této smlouvě. Podkladem k sepsání tohoto dodatku bude vzájemně odsouhlasená cenová nabídka. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě pouze formou písemných dodatků.
7. Nebude-li hrazena dílčí fakturace zhotovitel přeruší zhotovení díla až do doby, kdy tak bude učiněno. Tato doba se nezahrnuje do doby provádění prací a termín bude o tyto dny prodloužen.

## **V. Sankce**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení díla zaviněním zhotovitele, poskytne tento slevu odpovídající 0,02% za každý započatý den prodlení z nedokončené části díla ceny díla. O tuto částku bude snížena konečná cena díla.
2. Neuhradí-li objednatel cenu za dílo včas, to je do data splatnosti ceny, zavazuje se zaplatit sankci ve formě smluvního úroku ve výši 0,02% za každý započatý den prodlení z aktuálně dlužné částky.
3. Zaplacení těchto sankcí není dotčeno právo na náhradu škody, která porušením povinností vznikla druhé straně.

## **VI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 48 měsíců od data převzetí díla. Záruka ve výši 48 měsíců se nevztahuje na výrobky, jejichž záruka je kratší a výrobci určují vlastní záruční lhůtu.
2. Reklamace vad v záruční době uplatní objednavatel u zhotovitele písemně. Tyto vady budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace, pokud to charakter závady umožňuje a nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou v důsledku nesprávného zacházení s dílem objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá za provedení činností dle čl. II v souladu s českými právními předpisy.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, které při provádění díla prokazatelně vzniknou objednateli. Rovněž tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím osobám.
6. O převzetí díla se pořizuje samostatný zápis.
7. Po celou dobu provádění díla je povinen zhotovitel zachovat předpisy PO a BOZP.

## **VII. Závěrečné ujednání**

1. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo mohou být provedeny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy o dílo se řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že je výrazem jejich společné vůle. Na důkaz souladu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jeden stejnopis zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Rozpočet stavebních prací

V Hradci Králové 28.6.2022

objednatel  
PaedDr. Libor – ředitel školy

zhotovitel  
Michal Doležal - jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

ID: 2022-06

**Stavba: Aktuální Stavební úpravy spojovací chodby mezi budovou SŠ profesní přípravy a vstupní části tělocvičny Hradec Králové**

KSO:

CC-CZ:

Datum: 14.6.2022

Místo:

IČ:

DIČ:

Zadavatel:

IČ:

28790812

DIČ:

CZ28790812

SŠPP HK

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**3 198 448,03**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPI- základní	21,00%	<b>3 198 448,03</b>	<b>671 674,09</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Cena s DPH

v

CZK

**3 870 122,12**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Razítko

.P.atum.a podpis:

Razítko

**Objevnavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: 28. 6. 2022

Razítko

Datum a podpis: 28. 6.

Razítko

# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

jd: 2022-06

(stavba: **Aktuální Stavební úpravy spojovací chodby mezi budovou SŠ profesní přípravy a vstupní části tělocvičny Hradec Králové**

Místo: Datum: 14. 6. 2022

Zadavatel: SŠPP HK  
Zhotovitel: DOKER s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 198 448,03	3 870 122,12
<b>01</b>	<b>stavební část</b>	2 937 416,06	3 554 273,43
<b>02</b>	<b>elektroinstalace</b>	57 028,80	69 004,85
<b>03</b>	<b>zařízení pro vytápění staveb</b>	124 003,17	150 043,84
<b>04</b>	<b>zdravotní technika</b>	30 000,00	36 300,00
<b>05</b>	<b>vedlejší rozpočtové náklady</b>	50 000,00	60 500,00