

Smlouva o dílo ev. č. DS202201023
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města,
ve věcech této smlouvy zastoupené Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí
odboru ekologie a veřejného prostoru

/dále jen objednatel/

Zhotovitel **Projekce iGEO, s.r.o.**
náměstí 28. října 1899/11, Černá Pole
602 00 Brno
IČ: 06190499
zastoupený RNDr. Ivanem Poulem, Ph.D., jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 100614

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace pro sanaci skalního masivu - skalní stěny mezi ul. Hradební a Dr. Milady Horákové, Liberec, pozemek p. č. 40/1 a p. č. 42/1, k. ú. Horní Růžodol.
2. Popis stávajícího stavu: jedná se o skalní masiv tvořený hrubozrnnou libereckou žulou v různém stupni zvětrávání. Délka úseku je cca 30 m, průměrný sklon 75-80°. Masiv vznikl pravděpodobně lidskou činností při těžbě materiálu. Na tento masiv bylo

vypracováno posouzení od České geologické služby a dále byl zhotovitelem v roce 2021 vypracován IGP. Jednalo se o provedení jádrových i nejádrových vrtů, odběrů vzorků na testování mechanických vlastností hornin a provedení tektonických měření diskontinuit, doplněných o lehké dynamické penetrace a kopanou sondu. Zjištěné podklady byly vyhodnoceny podle několika modelů a klasifikací (Mohr-Coulomb, Hoek-Brown, Bienawski). Současné svahy jsou stabilní až podmínečně stabilní a nedochází k významným opadům kamenů. Odkrytá hornina (granit) je na povrchu zvětralá až mírně zvětralá a směrem do hloubky se jeví přibližně konstantní nebo pomalu narůstající pevnosti. Celkově lze horninový masiv charakterizovat jako horninu třídy R4-R5 a R3. Granity jsou nepříliš tektonicky porušené, mírně zvětralé až zvětralé vykazující variabilní RQD 0 - 76 % a navazující RMR s maximem 73 % u mírně zvětralých partií až 30 - 40 % u silně zvětralých částí skalního výchozu. Slovní hodnocení horniny je špatná až dobrá kvalita. Diskontinuity mají povrch rovinný hladký a nejsou vyhlazené, vzdálenost diskontinuit převažuje velká až velmi velká, jsou sevřené až částečně otevřené, lokálně široké spjaté s vyšším stupněm zvětrávání. Byly rozpoznány asi 2 systémy diskontinuit. Orientace jsou přibližně kolmé na směr skalního výchozu. Také byly analyzovány nejnebezpečnější převislé hranolovité bloky, co mohou odpaďnout ze stěny. Předmětný citovaný IGP má zhotovitel k dispozici a při vypracování všech stupňů PD a výkazu výměr z něj bude vycházet.

3. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:
 - I. geodetické vytýčení řešeného území a zajištění dalších nezbytných podkladů (průzkumy, správci a provozovatelé sítí a technické infrastruktury, oslovení dotčených orgánů);
 - II. vypracování PD ve stupni DSP – Dokumentace pro stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;
 - III. vypracování PD ve stupni DPS – Dokumentace pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - IV. Inženýrská činnost a zajištění revize dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle požadavků dotčených orgánů a realizace související inženýrské činnosti nutné pro vydání stavebního povolení, příp. územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zajištění veškerých vyjádření nebo závazných stanovisek aj. nutných pro vydání stavebního povolení, příp. územního rozhodnutí a stavebního povolení - mimo podání žádosti na příslušný stavební úřad. Podání žádosti (žádostí) na základě shromážděných podkladů od zhotovitele provede bez zbytečného odkladu objednatel;
 - V. Vypracování oceněného rozpočtu - oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a neoceněného výkazu výměr ve dvojím vyhotovení v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výkaz výměr bude dále

zpracován dle metodiky ÚRS, v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu. Výkaz výměr bude předložen rovněž elektronicky v otevřeném formátu. Dokumentace ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (resp. zhotovitel je může použít, pakliže to bude v souladu s § 89 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb.);

- VI. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, bude součástí DPS. Tento podklad bude dále využit pro případné vypracování plánu BOZP a pro výkon koordinátora BOZP;
- VII. Spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace;
- VIII. Dokumentace bude odevzdána v 5 tištěných pare + 1 x na flashdisku v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., a komplet ve formátu PDF; rozpočet a výkaz výměr v programu EXCEL.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **96.000 Kč** bez DPH, tj. 116.160 Kč s DPH.
Z toho:
Zajištění podkladů: 5.000,- Kč
DSP: 50.000,- Kč
revize dokumentace dle požadavku dotčených org./inženýrská činnost 10.000,- Kč
DPS: 18.000,- Kč
vypracování oceněného rozpočtu a neoceněného výkazu výměr 9.000,- Kč
odevzdání PD, 5 tištěných paré + flashdisk; 2 paré rozpočet/výkaz výměr 4.000,- Kč
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. V., odst. 1. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle článku V, odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli v následujících termínech počínajících dnem nabytí účinnosti smlouvy:
DSP: do 15. 10. 2022

Revize DSP a inženýrská činnost (podání na stavební úřad): 1. 12. 2022
DPS: do 10. 12. 2022

2. Místo plnění: pozemek p. č. 40/1 a p. č. 42/1, k. ú. Horní Růžodol, Liberec

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. dílčích plnění dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo/dílčí plnění ani v dodatečné 15-ti denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení kterékoli jiné povinnosti stanovené touto smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně, v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
2. Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na další odměnu a v termínech dohodnutých s objednatelem.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, platným právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla, s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo podmínkám uvedeným v této smlouvě nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětného díla o více než 5% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....

V Liberci dne.....

Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru
ekologie a veřejného prostoru

RNDr. Ivan Poul, Ph.D
zhotovitel

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele