



DODATEK č. 4
ke SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI
MP 0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.01.2012, Dodatku č. 2 ze dne 11.02.2013
a Dodatku č. 3 ze dne 16.12.2013

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

Město Šumperk

sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené **Mgr. Milanem Šubrtem**, vedoucím Odboru majetkoprávního
Městského úřadu Šumperk

IČ: 003 03 461

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol: 9780002789

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

**Český zahrádkářský svaz, základní organizace TKALCOVNA se sídlem
Revoluční 1638/45, Šumperk** zastoupená předsedou Pavlou Machovou a
členem výboru Naděždou Heclovou

IČ: 720 74 159

jako nájemce (dále jen „pronajímatel“)

I.

Nájemní smlouvou MP/0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, ve znění Dodatku č.1 ze dne 16.01.2012, Dodatku č. 2 ze dne 11.02.2013 a Dodatku č. 3 ze dne 16.12.2013, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek p. p. č. 1246/2 o výměře 4091 m² a p. p. č. 1234 o výměře 3046 m² vše v k. ú. Šumperk.

Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod dočasnými stavbami určenými k zahrádkářské činnosti nebo rekreačním účelům.

II.

Dodatkem č. 4 dochází ke změně výměry ploch pro jednotlivé účely a to takto:

- a) zahrádkářská činnost: část p. p. č. 1246/2 o výměře 3458 m² a část p. p. č. 1234 o výměře 1803 m²
- b) pozemky pod stavbami: část p. p. č. 1246/2 o výměře 133 m² a část p. p. č. 1234 o výměře 75 m²
- c) volná zelená plocha bez dalšího využití: část p. p. č. 1234 o výměře 1168 m² a část p. p. č. 1246/2 o výměře 500 m²

V souvislosti se změnami výměr pro jednotlivé účely dochází Dodatkem č.4 k novému stanovení nájemného a to následovně:

- a) 3,- Kč/m²/rok x 5261 m².....15.783 Kč/rok
b) 10,- Kč/m²/rok x 208 m².....2.080 Kč/rok
c) 1,- Kč/k celku/rok1 Kč/rok

Nájemné celkem 17.864,- Kč/rok.

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká nájemci od 01.01.2022. Nájemné bude uhrazeno do 14 dnů ode dne podpisu dodatku.

III.

Uzavření dodatku bylo schváleno radou města dne 28.04.2022 usnesením č. 4180/22, v souladu se zveřejněným záměrem změny nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků. Dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 354/03 ze dne 20.02.2003, ve znění pozdějších usnesení, kterým byla Odboru majetkoprávnímu Městského úřadu v Šumperku svěřena působnost v oblasti uzavírání nájemních smluv. Pověření vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 02.10.2003.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP 0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.01.2012, Dodatku č.2 ze dne 11.02.2013, Dodatku č. 3 ze dne 16.12.2013 neuvedená, se nemění.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

V Šumperku dne:

V Šumperku dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Milan Šubrt
vedoucí odboru majetkoprávního

.....
Český zahrádkářský svaz
Základní organizace
TKALCOVNA
Pavla Machová
předseda

„za pronajímatele“

.....
Naděžda Heclová
člen výboru
„za nájemce“

Vyřizuje a vyhotovila: 