

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovité věci č. 418/2021 ze dne 15. 7. 2021

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jako „pronajímatel“

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
DOD-418	2021	01R
bnř. číslo	rok	zkr. měř.

a

Armáda spásy v České republice, z.s.

se sídlem: Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
zastoupená: Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem Armády
spásy pro Moravskoslezský kraj na základě „Potvrzení o
rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance“
IČO: 40613411
DIČ: DPH není uplatňováno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu.: [REDAKCE]
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 297
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovité věci ze dne 15. 7. 2021 (dále jen „smlouva“):

takto:

Čl. I.

Původní znění odstavce 6. článku III. smlouvy o nájmu části nemovité věci se s účinností od 1. 7. 2022 nahrazuje tímto novým zněním:

„6. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby poskytované pronajímatelem, tj. náklady spojené s provozem předmětu nájmu, a to:

- vodné a stočné (spotřeba bude stanovena na základě údajů z odpočtového vodoměru),
- tepelná energie (spotřeba stanovena dle otápené plochy, v případě instalace měřičů RTN, dle těchto měřičů),
- elektrická energie (spotřeba bude stanovena na základě údajů z odpočtového elektroměru).

Nájemce bude hradit zálohy na teplo a el. energii na základě platebního kalendáře, který bude aktualizován na každý daný kalendářní rok a zaslán nájemci vždy do 20. 2. daného kalendářního roku.

Vyúčtování spotřeby elektřiny, tepelné energie a vodného, stočného bude nájemcem uhrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději 30 dnů poté, co sám obdrží jejich vyúčtování. Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich vystavení.“

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období od 1. 7. 2022 do data podpisu smlouvy se řídí touto smlouvou.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl vyvěšen na úřední desce obce.
6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1692/68/RM/2021, schváleným na její 68. schůzi dne 30. 6. 2021.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 28. 6. 2022

.....
za pronajímatele
Ing. Miroslav Halatin

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-45-

.....
nájemce
Bc. Tomáš Surovka, oblastní ředitel



Armáda spásy v České republice, z. s.
Sociální služby Frýdek-Místek a Frenštát p. R.
Míru 1313, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 40613411 - DIČ: CZ 40613411