

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: 42634
Za kterou jedná: [redacted], ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministryně obrany ČR Čj. MOČR čj. MO 34260/2022-8694 ze dne 31. ledna 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: [redacted], tel. [redacted]
ve věcech provozních, PS 0006, vedoucí PS - [redacted], tel.: [redacted], mobil: [redacted]
za uživatele, VÚ 3255: [redacted], tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha

dále také jen „**Ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Za kterou jedná: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
za METROPROJEKT Praha a.s.: [redacted], tel. [redacted],
e-mail: [redacted]
za Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.: [redacted], tel. [redacted], e-mail:
[redacted], odd. Smluvní vztahy

Datová schránka: fhidrk6
Adresa pro doručování: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

dále také jen „**Souběžný uživatel**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto

SMLOUVU O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ
(dále jen „**Smlouva**“)

MO č. 6440-MPS1-2022-011
RS: 0006870022

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), v platném a účinném znění:

Článek 1
Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je na straně Ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této Smlouvy na straně Souběžného uživatele je realizace veřejně prospěšné stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Souběžný uživatel.

Článek 2
Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
 - **Pozemek** p. č. 1261/3, o výměře 7068 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - **Pozemek** p. č. 1807/1, o výměře 161812 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůrto vše zapsané na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“). K užívání je určena část pozemku p. č. 1261/3 o výměře 359 m² a část pozemku p. č. 1807/1 o výměře 1903 m² (dále jen „**Předmět souběžného užívání**“) za účelem realizace Stavby, respektive za účelem umístění objektů blíže specifikovaných v čl. 2.5 Smlouvy na/do Předmětu souběžného užívání.
Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci ministerstva číslem CE 00-06-45.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany. Na nemovitých věcech nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že Předmět souběžného užívání uvedený v čl. 2.1. Smlouvy je způsobilý k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 Smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Součástí a příslušenství nemovitých věcí tak, jak jsou uvedeny v čl. 2.1. Smlouvy jsou Předmětem souběžného užívání. Rozsah souběžného užívání je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*).
- 2.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Předmětu souběžného užívání realizovány objekty:
 - SO 002 Demolice vrátnice a oplocení VÚ 3255
 - SO 203 Přeložka kabelovodu CETIN
 - SO 327 Kanalizace areálu VÚ 3255
 - SO 409 Přeložka VO na parcele 1837/193
 - SO 410 Protikorozi ochrana plynovodů
 - SO 414 Přeložky VO v ulici Drnovská
 - SO 427 Koordináční kabel SSZ

SO 434 Přípojka 22 kV pro novou RS PREDi v nové MR
SO 435 Přípojka optokabelu pro novou RS PREDi v nové MR
SO 438 Přeložky kabelů NN Vlastina - U Silnice
SO 439 Přeložky kabelů NN Vlastina – Drnovská
SO 453 Ovládání vstupu do areálu VÚ 3255
SO 454 Přeložka kabelů T-Mobile
SO 457 Přeložka kabelů MO
SO 458 Přeložka kabelů CETIN
SO 509 Přeložka STL plynovodu dn315
SO 703 Úprava zdi areálu VÚ 3255

Budou-li vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, nestanou se součástí Pozemků/jejich částí uvedených v čl. 2.1. této Smlouvy (dále jen „**Objekty**“).

- 2.6.** Ministerstvo touto Smlouvou přenechává Předmět souběžného užívání Souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto Smlouvou. Souběžný uživatel Předmět souběžného užívání podle této Smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu Předmětu souběžného užívání za podmínek této Smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči Ministerstvu.
- 2.7.** Souběžný uživatel bude užívat Předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. Smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním Předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním Předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této Smlouvy.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1.** Souběžné užívání se sjednává v souladu s § 27 odst. 2 ZMS na dobu určitou do 2 let s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu souběžného užívání v souladu s odst. 4.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 4.2. Smlouvy mělo dojít.
- 3.2.** Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu souběžného užívání zpět Ministerstvu.
- 3.3.** Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.4.** V případě, že bude Souběžný uživatel požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou požádat Ministerstvo o prodloužení smluvního vztahu, a to minimálně tři měsíce před uplynutím doby platnosti této Smlouvy.

Článek 4

Předání Předmětu souběžného užívání

- 4.1.** Ministerstvo se zavazuje Předmět souběžného užívání předat Souběžnému uživateli na základě podpisu písemného protokolu do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Souběžného uživatele Ministerstvu.
- 4.2.** Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Ministerstvo nepředá Předmět souběžného užívání Souběžnému uživateli v souladu s ustanovením odst. 4.1. Smlouvy, je Souběžný uživatel oprávněn užívat Předmět souběžného užívání v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Souběžného uživatele k takovému předání mělo dojít.

- 4.3. Souběžný uživatel se zavazuje ke dni ukončení souběžného užívání Předmět souběžného užívání vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět souběžného užívání do stavu odpovídajícím obvyklému užívání Pozemků před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Souběžný uživatel na Předmětu souběžného užívání provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, resp. umístovaných Objektů, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro Stavbu, resp. umístované Objekty, nebude-li mezi Ministerstvem a Souběžným uživatelem dohodnuto jinak.

Článek 5

Platba za užívání a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním

- 5.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání Smlouvy úhradu za souběžné užívání ve výši 332 514,- Kč/ročně/bez DPH, resp. její alikvotní část dle doby trvání souběžného užívání. Úhrada za souběžné užívání podle této Smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovená sazba DPH ve výši 21%. Úhradu za souběžné užívání Smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši dle Výměru MF ČR č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021.

Výpočet úhrady za souběžné užívání:

celková výměra užívané části pozemků	2262 m ²
úhrada za užívání 1 m ²	147,- Kč/ročně/bez DPH
úhrada za užívání 2262 m ²	332 514,- Kč/ročně/bez DPH
sazba DPH ve výši 21%	69 827,94 Kč
celkem	402 341,94 Kč/ročně včetně DPH

slovy: čtyři sta dva tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých a devadesát čtyři haléřů českých

- 5.2. Ministerstvo nebude poskytovat Souběžnému uživateli služby spojené se souběžným užíváním.
- 5.3. Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních bezhotovostních splátkách ve výši 100 585,48 Kč vždy nejpozději **15.** dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet Ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu - vystavené Ministerstvem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). DUZP je první den příslušného čtvrtletního období. Faktury-daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 5.4. V případě, že Ministerstvo využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
- faktura musí být Ministerstvem odeslána na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);

- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Ministerstvo obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Souběžného uživatele. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Souběžného uživatele. Pokud Ministerstvo neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 5.5.** Ministerstvo je povinno uvést ve fakturách - daňových dokladech, že je plátcem DPH, název Stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“, období, za které je souběžné užívání účtováno, číslo Smlouvy „6440-MPS1-2022-011 a **RS: 0006870022** a označení Předmětu souběžného užívání „část pozemků p. č. 1261/3 o výměře 359 m² a p. č. 1807/1 o výměře 1903 m² v k. ú. Ruzyně“.
- 5.6.** Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Ministerstva. Je-li Souběžný uživatel v prodlení s placením, je Ministerstvo oprávněno účtovat Souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této Smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.7.** Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této Smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady každoročně upravována podle aktuálního Výměru MF ČR platného v daném roce, kterým se vydává seznam s regulovanými cenami, či v případě zrušení regulace ceny, bude výše souběžného užívání zvýšena, a to do výše ceny v místě a čase obvyklé. Úprava výše úhrady bude Souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 5.1. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny souběžného užívání pro další období v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a Souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a Souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve Smlouvě.
- 5.8.** Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede Ministerstvo vyúčtování uhrazené úhrady za souběžné užívání a písemně je zašle Souběžnému uživateli do 60 dnů od končení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování Souběžnému uživateli.

Článek 6

Užívání, změny, údržba a úpravy Předmětu souběžného užívání

- 6.1.** Souběžný uživatel je povinen užívat Předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Souběžný uživatel prohlašuje, že mu Ministerstvo v nezbytném rozsahu umožnilo prohlídku Předmětu souběžného užívání, je mu známko, jak se Předmět souběžného užívání správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou Ministerstva pro věci provozní.
- 6.2.** Souběžný uživatel není oprávněn přenechat Předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 6.3.** Souběžný uživatel je povinen při užívání Předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární

ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

- 6.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly Předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda Souběžný uživatel Předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.5. Ministerstvo je povinno přenechat Souběžnému uživateli Předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 6.6. Pokud Souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva vybuduje neodsouhlasené Objekty, změny či úpravy na Předmětu souběžného užívání, které nejsou uvedeny v článku 2.5. Smlouvy, nemá po skončení této Smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
- 6.7. Ministerstvo se zavazuje zajistit Souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu Předmět souběžného užívání a k účelu sjednanému v odst. 2.5. Smlouvy, a to po celou dobu trvání souběžného užívání.
- 6.8. Ministerstvo je povinno zajistit, že na Předmětu souběžného užívání nebudou ke dni jeho předání Souběžnému uživateli váznout práva třetích osob, která by Souběžnému uživateli bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu souběžného užívání ke sjednanému účelu.
- 6.9. Ministerstvo bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Souběžného uživatele na Předmětu souběžného užívání činnost Souběžného uživatele pověření zhotovitelé Stavby resp. Objektů.
- 6.10. Souběžný uživatel prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu souběžného užívání znám a zavazuje se Předmět souběžného užívání ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.
- 6.11. V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo spoluvlastnického podílu k nim na třetí osobu zavazuje se Ministerstvo informovat nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnické právo k němu převádí.

Článek 7

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Předmět souběžného užívání není ze strany Ministerstva pojištěn a Ministerstvo Souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku Souběžného uživatele umístěném na a v Předmětu souběžného užívání.
- 7.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou Ministerstvu v souvislosti s touto Smlouvou a v době trvání souběžného užívání na Předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku Ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na Předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit Ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Ministerstvu kontrolu Předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této Smlouvy Souběžný uživatel je povinen na své náklady Předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 7.3.** Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4.** Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má Souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Ministerstva je Souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit Ministerstvu. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8

Skončení souběžného užívání

- 8.1.** Souběžné užívání podle této Smlouvy končí:
- 8.1.1.** uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této Smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 8.1.2.** Písemnou dohodou Smluvních stran.
 - 8.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
 - 8.1.4.** Písemnou výpovědí Ministerstva, pokud bude zahájeno insolvenční řízení se Souběžným uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi Souběžnému uživateli.
 - 8.1.5.** Písemnou výpovědí Ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení Smlouvy Souběžným uživatelem:
 - a) Souběžný uživatel je v prodlení s uhrazením souběžného užívání a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění Ministerstva na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) Souběžný uživatel i přes písemné upozornění Ministerstva opakovaně po skončení sjednaného dne užívání neprovedl úklid Předmětu souběžného užívání, nebo porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi Souběžnému uživateli.
 - 8.1.6.** Předčasným vrácením Předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel má právo vrátit Předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení Ministerstvu.
 - 8.1.7.** Písemným odstoupením od Smlouvy ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy Souběžný uživatel užije Předmět souběžného užívání v rozporu s touto Smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
 - 8.1.8.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo Předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
 - 8.1.9.** Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 8.2.** Pokud Souběžný uživatel v některém ze sjednaných termínů souběžného užívání Předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a Ministerstvu nepředá a tím Ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání Předmětu souběžného užívání, může Ministerstvo vymáhat

po Souběžném uživateli smluvní pokutu dle odstavce 10.1.3. Smlouvy za opožděné předání Předmětu souběžného užívání.

- 8.3.** Souběžný uživatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
- a) Stavbou, resp. umístěním Objektů nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků;
 - b) Ministerstvo si na základě písemné výzvy Souběžného uživatele nepřevezme Předmět souběžného užívání zpět ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Souběžného uživatele Ministerstvu;
 - c) Předmět souběžného užívání se stane bez zavinění Souběžného uživatele nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.

Článek 9 Souhlas Ministerstva

Ministerstvo uděluje podpisem Smlouvy, jako subjekt s příslušností hospodařit s Předmětem souběžného užívání, souhlas s faktickým zahájením a realizací Stavby, resp. Objektů za podmínky, kdy na Stavbu budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nabydou právní moci.

Článek 10 Smluvní pokuty

- 10.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností Souběžného uživatele:
- 10.1.1.** V případě porušení povinnosti Souběžného uživatele podle čl. 6.2. Smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je Souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.
- 10.1.2.** V případě porušení povinnosti Souběžného uživatele podle čl. 6.6. Smlouvy (vybudování předem písemně neodsouhlasených Objektů a změn na Předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je Souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
- 10.1.3.** V případě prodlení Souběžného uživatele s předáním Předmětu souběžného užívání Ministerstvu podle čl. 8.2. Smlouvy je Souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení Předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je Souběžný uživatel povinen uhradit Ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 10.2.** V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči Souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
- 10.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje Souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 11 Doručování

- 11.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 11.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této Smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této Smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé Smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání Smluvní stranou na zasilací adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Ministerstva.
- 12.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 12.3.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona Souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 12.4.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona. Ministerstvo dále bere na vědomí, že i Souběžný uživatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 12.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.
- 12.6.** Tuto Smlouvu lze platně doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.7.** Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** výtiscích, z nichž Ministerstvo obdrží **tři** výtisky a Souběžný uživatel obdrží **jeden** výtisk.
- 12.8.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.10.** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:
Příloha č. 1 : Záborová situace

V Praze dne: 30.6.2022
za Ministerstvo

za Souběžného uživatele



ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva