

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0253/2022

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

ČI. I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: City Upgrade s.r.o.

Sídlo: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec

IČ: 02756021

DIČ: CZ02756021

Číslo účtu: 2700569774/2010

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, spis. Zn. C 49651
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupený Ing. arch. Lucií Kadrmanovou Chytilovou, jednatelkou

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta

- ve věcech technických: Šárka Víšková, investiční referent

Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka

- ve věcech technických: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka

3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:
- za objednatele: Šárka Víšková, investiční referent
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje
 - za zhotovitele: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit architektonicko-urbanistickou studii pro akci „Revitalizace sídliště nábř. 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři“. Rozsah řešeného území je vymezen v nabídce na zpracování architektonicko-urbanistické studie revitalizace sídliště v Jaroměři, která je přílohou této smlouvy.
2. Studie bude řešit:
 - širší vztahy a napojení na okolí
 - urbanistické a architektonické řešení prostoru
 - řešení krajinářské – zeleň
 - koncept veřejného osvětlení
 - koncepce hospodaření s dešťovou vodou
 - koncept a umístění mobiliáře včetně herních prvků a dalšího vybavení veřejných prostranství
 - umístění kontejnerových stání
 - řešení dopravy v pohybu (dopravní režim ulic) a řešení dopravy v klidu (parkování)
 - zvážit možnosti zapojení řeky do veřejných prostranství
 - koncepční řešení technické infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou a veřejné osvětlení
 - sociologické zjišťování dat u cílových skupin (anketa, rozhovory s respondenty, vyhodnocení)
 - participace s veřejností – organizace kulatých stolů a vyhodnocení sociologem
3. Architektonicko-urbanistická studie území bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace, obsah studie je dán přílohou č. 3 této smlouvy – Projekt revitalizace sídliště. Na realizaci objednatel bude žádat o dotaci v rámci programu Státního fondu podpory investic „Regenerace sídlišť“.

ČI. III.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 2. a 3. předá zhotovitel objednateli v počtu 2x tištěné paré a 1x CD. Výtisky pro inženýrskou činnost nejsou v těchto paré obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.

4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. V průběhu přejímacího řízení čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost studie a zpracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do studie. Touto kontrolou, provedenou objednatelem, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost studie, resp. předmětu díla.
5. Termín dokončení a předání díla je možno prodloužit z důvodů nečinnosti objednatele nebo třetích stran, o této skutečnosti bude objednatel neprodleně informován, nový termín dokončení a předání díla bude sjednán dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Studie, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit a posoudit možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která bude zadána dle této studie). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při jeho předání.
5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. III. a čl. V. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované studie. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

Čl. V.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 464 200 Kč bez DPH, z toho:

1. fáze: průzkumy, rozborů, zpracování analytické části	147 000,- Kč bez DPH
2. fáze: koncept návrhu studie, prezentace radě města	163 300,- Kč bez DPH
3. fáze: participace veřejnosti, kulaté stoly	52 900,- Kč bez DPH
4. fáze: projednání návrhu studie s dotčenými orgány	36 000,- Kč bez DPH
5. fáze: dopracování čistopisu studie	65 000,- Kč bez DPH
2. Faktura bude vystavena samostatně pro každou fázi dle odst. 1. tohoto článku
3. Faktura dle odst. 1. toho článku bude vystavena nejdříve v den prokazatelného dokončení každé fáze, tj. odeslání objednateli.
4. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk studie v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
6. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2 bude objednateli účtována cena 1 500,- Kč bez DPH.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena do 5 dní od vyhotovení mapového podkladu, resp. od ukončení přejímacího řízení projektového dokumentace.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu

- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
 5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
 6. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn, v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů, nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.
 7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

ČI. VII.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

ČI. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Při odstoupení od smlouvy bude zhotovitelem vyúčtována a objednatel uhrzena rozpracovanost aktuální fáze.

Čl. IX Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zpřístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

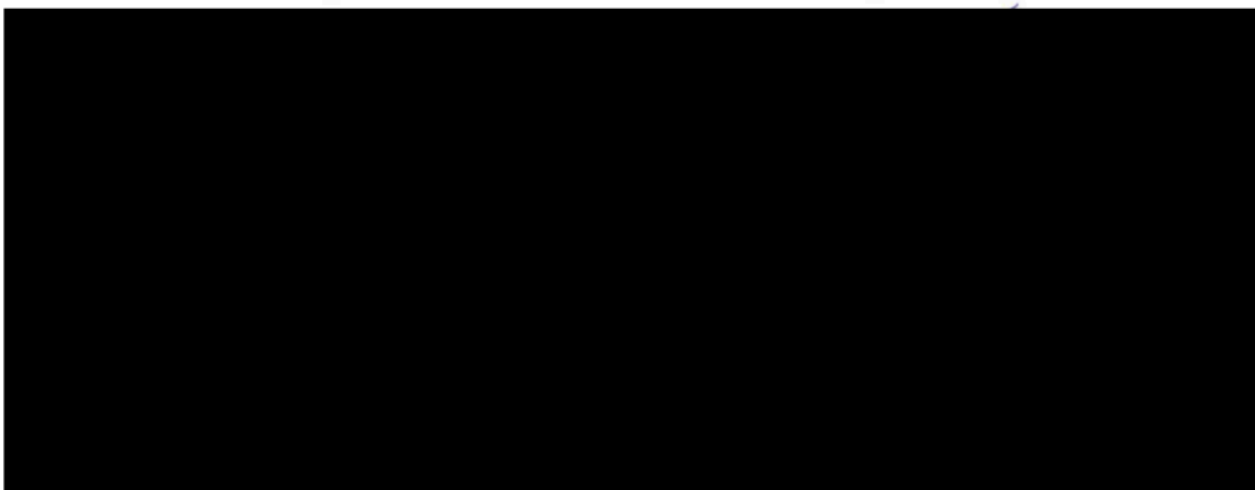
14. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 18. 7. 2022 pod číslem usnesení 0850-21-2022-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1: Plná moc*
- *Příloha č. 2: Nabídka na zpracování architektonicko-urbanistické studie revitalizace sídliště v Jaroměři*
- *Příloha č. 3: Projekt revitalizace sídliště – obsahové náležitosti*

V *Č. Kocouř* dne *22. 7. 2022*

V Jaroměři dne *25. 7. 2022*





Město Jaroměř

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Město Jaroměř**
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Zastoupený starostou Josefem Horáčkem

Zmocněnec: **City Upgrade s.r.o.**
Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
IČO: 02756021
DIČ: CZ 02756021
Zastoupený Ing. arch. Lucií Kadrmanovou Chytilovou, jednatelkou

Zmocnitel tímto zplnomocňuje City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021 k zastupování ve správních řízeních a jednáních s dotčenými organizacemi a orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami a k přebírání poštovních zásilek v souvislosti se zpracováním architektonicko-urbanistickou studií pro akci:

„Revitalizace sídliště nábf. 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři“

jejímž je investorem.

Zmocnitel zakazuje zmocněnci ustanovit si za sebe substituenta, který by byl oprávněn jednat jménem zmocnitele namísto zmocněnce.

Plná moc je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro zmocnitele a pro zmocněnce. Plná moc je platná do doby splnění dohodnuté činnosti.

Plná moc byla schválena na jednání Rady města Jaroměře konané dne 18. 7. 2022 pod usnesením č. 0850-21-2022-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Jaroměři dne: 25.7.2022

Za zmocnitele:

Za zmocněnce zmocnění přijímám:



Nabídka na zpracování architektonicko-urbanistické studie revitalizace sídliště v Jaroměři

Objednatel: Město Jaroměř
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř

Vážené vedení města, na základě Vaší poptávky si dovoluji zaslat nabídku s harmonogramem prací a cenou za dílo na zpracování architektonicko-urbanistické studie revitalizace sídliště. Nabídku je možné dále upravovat dle Vašich potřeb a požadavků.

Zadání

Předmětem je revitalizace sídliště v Jaroměři dle řešeného území. Forma participace byla navržena dle předloženého dokumentu v poptávce. **Studie bude řešit:**

- širší vztahy a napojení na okolí;
- urbanistické a architektonické řešení prostoru;
- řešení krajinářské- zeleň;
- koncept veřejného osvětlení;
- koncepce hospodaření s dešťovou vodou;
- koncept a umístění mobiliáře včetně herních prvků, dalšího vybavení veřejných prostranství včetně umístění kontejnerových stání;
- řešení dopravy v pohybu (dopravní režim ulic) a řešení dopravy v klidu (parkování);

- zvážit možnosti zapojení řeky do veřejných prostranství;
- koncepční řešení technické infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou a veřejné osvětlení;
- sociologické zjišťování dat u cílových skupin (anketa, rozhovory s respondenty, vyhodnocení);
- participace s veřejností - organizace kulatých stolů a vyhodnocení sociologem.

Rozsah řešeného území





Průběh zpracování studie a harmonogram prací:

popis činnosti zhotovitele	odezva objednatele	praco vní dny 1 archit ekta	praco vní hodin y	cena bez DPH (600/ hod.)	termín odevzdání fází
1 fáze: průzkumy a rozborů, zpracování analytické části					do 90 dnů od podpisu smlouvy a předání podkladů
příprava práce, průzkum podkladů, online mapování, tvorba webu	mail s popisem potřeb a názorů na lokalitu, dodání podkladů				č
získání výškopisu DMR5G a DMP1G z ČUZK					č
první návštěva místa - procházení místa					č
cesta automobilem (opotřebení, plyn)					č
dotazník nápadů - vytvoření dotazníku, čtení nápadů a zapracování myšlenek do konceptu	scan odevzdaných dotazníků odevzdaných do schránky				č
krajinářský architekt - procházení lokality, vyhodnocení dendrologického potenciálu v rámci funkčních celků (aleje, stromořadí, volně parkově upravené plochy, sídlištní zeleň, zahrady škol, vnitrobloky) - zařídění do kategorie z pohledu zeleně, rozdělení území na jednotlivé celky (včetně ploch bez zeleně) - vyhodnocení stávajícího stavu zeleně, návrh opatření pro daný funkční celek - u ploch bez zeleně zhodnocení potenciálu a limitů zeleně založit	EXTERNISTA				č
koordinace s krajinářem spolupráce na podkladech, konzultace					č
Sociologická rešerše (příprava, nastavení, zaškolení, sestavení ankety, vyhodnocení ankety, sestavení scénářů rozhovorů + respondentského vzorku, vyhodnocení rozhovorů, příprava a vyhodnocení pozorování)	EXTERNISTA				č
koordinace se sociologem spolupráce na podkladech, konzultace					č
mapování a zpracování doplňujících průzkumů a rozborů lokality (urbanismus, struktura sídla, vybavenost okolí, napojení na krajinu atd.)					č
Zpracování analytické části jako celku,					č

3/7

City Upgrade s.r.o.

Školská 12

110 00 Praha - Nové Město



odevzdání v PDF					
celkem 1. fáze					147 000 Kč
2 fáze: koncept návrhu studie					do 30 dnů od zpětné vazby na fázi 1.
zpracování konceptu studie (textová + výkresová část)- kreslení, přípravy výkresů CAD a kreslení konceptu, případně skicy, tvorba textu a zpracování do webu					
Konzultace s dopravním inženýrem + koordinace	EXTERNISTA				
Návrh krajinářského architekta (návrh nové zeleně do prostor zpevněných ploch (parkovací pásy v ulici, parkoviště) - návrh koncepčního řešení modrozelené infrastruktury (příklady nakládání s desátou vodou parkovací plochy, zasakovací záhony trvalkové, štěrkové) - návrh doplňkové zeleně do nové vzniklých klidových a aktivních rekreačních ploch s ohledem na údržbu - specifikace skupin vhodných druhů jednotlivých prvků (stromořadí, alej, volné parkové plochy) - trvalkové záhony – ukázky popisu a zakládání	EXTERNISTA				
1. konzultace konceptu s objednatelem + příprava (případně pouze online)	zpětná vazba objednatele formou připomínek a doporučení k zapracování v další fázi, nmax. do 14 dnů.				
cesta automobilem (opotřebení, plyn)					
zpracování zpětné vazby z konzultací, rozšíření konceptu - kreslení, přípravy finálních výkresů CAD a kreslení konceptu, koncepční 3D, případně skicy, úprava textu a zpracování do webu					
nahrání návrhu konceptu studie Na web, grafika					
tisk 1 paré: analýza, koncept studie, odeslání objednateli	při převzetí zaslat mailem potvrzení o doručení díla				
celkem 2. fáze					
3. fáze: participace s veřejností, kulaté stoly					
konzultace přípravy na setkání včetně komunikace se zadavatelem	Výběr místa, stanovení datumu, komunikace s obyvateli a propagace				
Sociolog (příprava, nastavení, cesta, moderace, zaškolení, vyhodnocení)	EXTERNISTA				
Krajinářský architekt (obhájení navrženého řešení před veřejností)	EXTERNISTA- lze odebrat				



cesta automobilem (opotřebením, plyn)			
zpracování výsledků participace, koordinace s objednatelem telefonicky / online			
zaslání vyhodnocení participace v PDF objednateli			
celkem 3. fáze			
4 fáze: projednání návrhu studie s dotčenými orgány			do 80 dnů od pokynu pořizovatele po ukončení fáze 2.
zaslání návrhu DOSS + projednání online / telefonicky (ŽP a doprava, Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor) projednávání návrhu, zpracování požadavků	Objednatel vyžaduje souhlasná stanoviska		
zaslání návrhu majitelům technické infrastruktury(voda a kanalizace, elektřina VN, NN, data, plyn atd.), projednávání návrhu online/telefonicky, zpracování požadavků			
zpracování připomínek DOSS a získání souhlasných stanovisek DOSS			
odevzdání souhlasných stanovisek DOSS objednateli v PDF			
celkem 4. fáze			
5 fáze: dopracování čistopisu studie			o 30 dnů od výzvy Objednatele k dopracování
Konzultace studie před dokončením s objednatelem, 1x osobní setkání			
cesta automobilem (opotřebením, plyn)			
zpracování připomínek vzešlých z projednávání, finalizace návrhu - kreslení 2D, 3D, případně skicel, finalizace textu, řešení grafické stránky finální studie			
Krajinářský architekt (zpracování připomínek DOSS a připomínek veřejnosti)	EXTERNISTA		
4x realistické vizualizace návrhu vybraných veřejných prostor			
nahrání návrhu studie na web, grafika			
tisk 2 paré + CD (analýza+ návrh), odeslání objednateli	při převzetí zaslat mailem potvrzení o doručení díla		
celkem 5. fáze			
CELKEM ZA DÍLO			
CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH 21%			561 682 Kč



Obsah studie

Vychází z předloženého dokumentu "Obsahové náležitosti projektu"

TEXTOVÁ ČÁST

Urbanismus

- návrh hierarchizace veřejných prostranství (polosoukromé, poloveřejné plochy)
- návrh centrálních oblastí sídliště (lokální centrum s vybaveností)
- návrh klidových zón (maminky s dětmi, senioři)
- návrh zón pro aktivní odpočinek (dětská a juniorská hřiště, psí louky)
- návrh osvětlení a dalšího mobiliáře s jednotným názvoslovím včetně míst pro komunální odpad
- ve spolupráci s dopravou a zelení návrh obnovy a přeložení sítí technické infrastruktury)

Doprava

- návrh uličních prostranství a jejich hierarchizace
- zhodnocení potřeby parkovacích stání – jejich prolnutí se zelení a odvodnění
- úprava pěších cest dle skutečných pěších tahů a jejich hierarchizace
- bezbariérové úpravy
- napojení sídliště na zastávky MHD – bezpečnost
- návrh cyklistické dopravy tam, kde sídlištěm prochází významné cyklostezky

Zeleň

- Dendrologický průzkum stávající zeleně s návrhem její úpravy (stáří, kvalita, druhová vhodnost, vhodnost umístění)
- návrh nové zeleně do prostor zpevněných ploch (parkovací pásy v ulici, parkoviště)
- návrh retenčních opatření v sídlišti (parkovací plochy, zasakovací záhony trvalkové, štěrkové)
- návrh doplňkové zeleně do nově vzniklých klidových a aktivních rekreačních ploch s ohledem na údržbu

GRAFICKÁ ČÁST

Výkresy analytické části (+další libovolná doprovodná schémata a výkresy dle rozsahu sídliště):

- Situace původního stavu
- Situace stávající zeleně
- Situace dopravy
- Situace sítí technické infrastruktury
- Fotografie stávajícího území

Výkresy návrhové části (+ další doprovodná schémata a výkresy dle rozsahu sídliště)

- Celková situace návrhu
- Navržená dopravní opatření
- Navržená zeleň + přeložky sítí technické infrastruktury
- Zákresové fotografie s vizualizacemi úprav
- Charakteristické obrázky pro jednotlivé úpravy (mobiliář, materiállové řešení zpevněných



- ploch, zeleň)

Součástí prací není

- Úhrada správních poplatků;
- Vyhotovení speciálních průzkumů a rozborů;
- Variantní řešení;
- zápis studie do evidence územně plánovací činnosti - není vyžadováno Objednatelem

Podklady které dodá objednatel

- Dosavadní studie, záměry, průzkumy týkající se výše uvedeného záměru;
- Geodetické zaměření lokality;
- Technická mapa všech inženýrských sítí;
- Data z pasportu zeleně, veřejného osvětlení, doprava atd.;
- Údaje o stavu podloží (hydrogeologický průzkum, geologický průzkum apod.- pokud existuje);
- Informace o historii místa;
- Studie, dokumentace týkající se místa a jeho okolí, které se plánují.

V Praze, dne 29. 3. 2022



Přílohy:

Příloha č. 1 - Obsahové náležitosti projektu revitalizace sídliště.



PROJEKT REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ

KONCEPČNÍ STUDIE

Každému projektu pro stavební povolení by měla předcházet koncepční studie s následujícími doporučenými náležitostmi. Samotný projekt pak může být zpracován projekční kanceláří různého druhu a odvětví, ovšem ve spolupráci s autory původní studie, kteří budou držet jednotnou koncepci úprav.

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Aby byly obsaženy všechny potřebné oblasti, které je nutno zvážit při revitalizaci veřejných prostranství na sídlišti, zpracovatelský tým by měl zahrnovat:

architekta/urbanistu (demografie, socioekonomický pohled, historie a urb. Struktura, hierarchizace veřejných prostranství, mobiliář, uliční profil, propojení urbanismu, zeleně, dopravy a technické infrastruktury)

dopravního inženýra (uliční profil, doprava v klidu, doprava automobilová, cyklistická, bezbariérová opatření)

krajinářského architekta (dendrologický průzkum stavu, návrh revitalizace stávající zeleně, návrh nové vhodné zeleně do veřejných prostranství, retenční úpravy pro zadržování vody v území)

DOPORUČENÝ OBSAH STUDIE DLE JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ TEXTOVÁ ČÁST

Urbanismus:

- návrh hierarchizace veřejných prostranství (polosoukromé, polo veřejné plochy)
- návrh centrálních oblastí sídliště (lokální centrum s vybaveností)
- návrh klidových zón (maminky s dětmi, senioři)
- návrh zón pro aktivní odpočinek (dětská a juniorská hřiště, psí louky)
- návrh osvětlení a dalšího mobiliáře s jednotným názvoslovím včetně míst pro komunální odpad
- ve spolupráci s dopravou a zelení návrh obnovy a přeložení sítí technické infrastruktury)

Doprava:

- návrh uličních prostranství a jejich hierarchizace
- zhodnocení potřeby parkovacích stání – jejich prolnutí se zelení a odvodnění
- úprava pěších cest dle skutečných pěších tahů a jejich hierarchizace
- bezbariérové úpravy
- napojení sídliště na zastávky MHD – bezpečnost
- návrh cyklistické dopravy tam, kde sídlištěm prochází významné cyklostezky

Zeleň:

- Dendrologický průzkum stávající zeleně s návrhem její úpravy (stáří, kvalita, druhová vhodnost, vhodnost umístění)
- návrh nové zeleně do prostor zpevněných ploch (parkovací pásy v ulici, parkoviště)
- návrh retenčních opatření v sídlišti (parkovací plochy, zasakovací záhony trvalkové, štěrkové)
- návrh doplňkové zeleně do nově vzniklých klidových a aktivních rekreačních ploch s ohledem na údržbu

GRAFICKÁ ČÁST

Výkresy analytické části (+další libovolná doprovodná schémata a výkresy dle rozsahu sídliště)

- Situace původního stavu
- Situace stávající zeleně
- Situace dopravy
- Situace sítí technické infrastruktury
- Fotografie stávajícího území

Výkresy návrhové části (+ další doprovodná schémata a výkresy dle rozsahu sídliště)

- Celková situace návrhu
- Navržená dopravní opatření
- Navržená zeleň + přeložky sítí technické infrastruktury
- Zákresové fotografie s vizualizacemi úprav
- Charakteristické obrázky pro jednotlivé úpravy (mobiliář, materiálové řešení zpevněných ploch, zeleň)