

Město Rýmařov, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou - starostou,

dále jen „prodávající“,

a

JAROMÍR VEPŘEK, [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

dále jen „kupující“,

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 1483/5** – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 348 m²,

v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov.

II.

Část pozemku parc. č. 1483/5, o výměře 178 m², označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 2325-188/2016 jako pozemek **parc. č. 1483/9**, prodává nyní prodávající touto smlouvou kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost, spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Souhlas k uzavření této kupní smlouvy o převodu nemovitosti, citované v předchozím odstavci, s kupujícím vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 14.11.2016 přijetím usnesení č. 554/15/16.

Záměr prodeje předmětné nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 22.09.2016 usnesením č. 499/14/16. Tento byl pak od 26.09.2016 do 12.10.2016 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně převáděné nemovitosti dle článku II. této smlouvy ve výši celkem **62.378,00 Kč včetně DPH** (z toho základ daně 51.552,00 Kč a 21 % DPH ve výši 10.826,00 Kč).

Celá kupní cena bude stranou kupující straně prodávající převedena **před podpisem této kupní smlouvy** na její běžný účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn uvedenou nemovitost převést.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost nevykazuje technické závady bránící jejímu řádnému užívání, nevážnou na ní žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti, a že ji přebírá v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejím předání v den podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající při podpisu této smlouvy předal převáděnou nemovitost dle článku II. této smlouvy kupujícímu, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nebezpečí vzniku škody na předmětné nemovitosti, úhrada nákladů spojená s užíváním nemovitosti a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k převáděné nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z ní daně.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán účastníky této smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s tím, že návrh doručí prodávající. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů, které lze odstranit, smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odmítnutí návrhu na vklad poslední ze smluvních stran. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí poslední smluvní stranou, novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

Stane-li se převod vlastnictví na kupujícího nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran, přičemž k převodu vlastnického práva dojde na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu prodávající zveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 26.4.2017

V Rýmařově dne 26.4.2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Petr Klouda
starosta

.....
Jaromír Vepřek