

Smlouva o dílo na kompletní dodávku systému generálního a hlavního klíče

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ZHOTOVITEL:

KLÍČSERVIS s.r.o.

Sídlo: Dolní Palava 286/20, 678 01 Blansko
IČ: 04193920
DIČ: CZ04193920
Zastoupena: Milanem Hegerem
Bankovní spojení: 4056853369/0800

dále jen „zhotovitel“

ZADAVATEL:

Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

Sídlo: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
IČ: 65761774
Zastoupena: Mgr. Tomášem Francem, ředitelem
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
č.ú. 39239641/0100
Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1219

dále jen „zadavatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo**:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je dodávku a instalaci nového systému generálního klíče (SGK) včetně cylindrických vložek a štítového kování v objektu Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 66602 Předklášteří. Součástí díla je i demontáž stávajících vložek, montáž nového SGK, nového štítového kování, doprava do stanoveného místa plnění, popř. další náklady s tímto spojené. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla jsou i protokoly o shodě na provedené dílo.
3. Místem plnění - provádění díla je: Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 66602 Předklášteří.

Článek II. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

Cena za dílo bez DPH: 342.879,- Kč

DPH 15% 51.432,- Kč

Cena díla, včetně 15% DPH: 394.311,- Kč

(slovy: třístadevadesátčtyřtisícřístajedenáct korun českých)

Cena díla zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, materiál, předání díla, zaškolení obsluhy, revizi, úklid po stavebních pracích, ekologickou likvidaci odpadů apod.

2. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla. (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
3. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

Článek III. Placení a platební podmínky

1. Zadavatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou zadavatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu
3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu zadavateli nejpozději do 5 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené zadavateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode kompletního předání díla.

5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název, sídlo, IČO a DIČ zadavatele a jeho bankovní spojení,
- c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
- d) název díla, číslo smlouvy,
- e) fakturovaná částka,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) splatnost,
- i) číslo účtu zhotovitele.

Nedílnou součástí poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.

1. Zadavatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

2. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.

Článek IV. Doba plnění

1. **Zahájení díla:** od podpisu smlouvy o dílo
Dokončení předmětu díla: nejpozději do 31. 11. 2022
Předání předmětu díla: nejpozději 31. 11. 2022
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit:
- a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně zadavatele.
 - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.
 - c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.
 - d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.
4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.

5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

Článek V. Přesné vymezení předmětu díla a požadavků zadavatele

Cylindrické vložky

- cylindrická vložka 0/32 mm - 51 ks
- cylindrická vložka 31/31 mm - 12 ks
- cylindrická vložka 31/31K mm - 2 ks
- cylindrická vložka 31/36 mm - 137 ks
- cylindrická vložka 31/36K mm - 48 ks
- cylindrická vložka 31/41 mm - 3 ks
- cylindrická vložka 36/51 mm - 1 ks
- cylindrická vložka 36/56 mm - 1 ks
- cylindrická vložka 41/51 mm - 1 ks
- cylindrická vložka 46/51 mm - 1 ks
- slepá vložka 30/35 mm - 6 ks
- hlavní klíč - 149 ks
- vlastní klíč - 185 ks

Štítové kování v povrchové úpravě chrom nebo nerez:

- kování klika/klika 90 mm - 65 ks
- kování klika/klika 72 mm - 6 ks
- kování klika/koule 72 mm - 3 ks

Podrobná specifikace předmětu díla:

- cylindrická vložka: umožňuje odemčení dveří generálním klíčem, hlavním klíčem, vlastním klíčem
- generální klíč: má přístupová práva do všech cylindrických vložek
- hlavní klíč: má přístupová práva do předem definovaných cylindrických vložek
- vlastní klíč: má přístupová práva pouze do jediné konkrétní cylindrické vložky
- štítové kování v povrchové úpravě chrom nebo nerez

Vlastnosti:

- vložky i klíče jsou chráněny patentem nebo užitným vzorem proti neoprávněnému kopírování klíčů
- patentová ochrana klíče minimálně do roku 2030
- certifikovaná ochrana proti SG metodě (bumpingu)
- vložky se zvýšená ochranou proti odvrtání
- povrchová úprava vložky – stříbrný nikl
- klíče podléhají centrální evidenci
- kopie klíče lze získat pouze u specializovaných smluvních partnerů a to za splnění určitých, s majiteli systému předem dohodnutých, bezpečnostních pravidel
- možnost doplňkového (pořadová čísla) značení klíčů
- mechanický systém je možné do budoucna rozšířit o mechatronické prvky (vložky, klíče, visací zámky, průmyslové zámky), a tímto krokem eliminovat bezpečnostní rizika spojená se ztrátou důležitých klíčů.

Článek VI. Ujednání o provádění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:
Ze strany zadavatele: Mgr. Tomáš Franc, ředitel
Ze strany zhotovitele: Milan Heger, jednatel společnosti
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody zadavateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
6. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
7. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel, na zadavatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na zadavatele předáním a převzetím díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou prováděny tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovaly provoz Domovu pro seniory.
9. Zhotovitel se zavazuje, že systém bude umožňovat vytvoření hierarchie přístupů s dostatečným počtem skupin dle požadavků zadavatele tak, aby bylo možné vytvořit generální klíč, kterým bude možno odemknout veškeré cylindrické vložky daného systému, dále pak hlavní klíče, které budou členěny dle jednotlivých celků (objektový, patrový) a skupinové klíče dle jednotlivých úseků a oblastí využití (přímá péče, kancelářská oblast atd). Ke každé cylindrické vložce bude současně existovat pozice vlastního klíče v počtu kusů dle požadavku investora.

Článek VII. Předání díla

1. Při dokončení díla vystaví zhotovitel předávací montážní protokol o dokončení a zprovoznění díla uvedené v článku I.

2. Při dokončení díla vystaví zhotovitel přehled přístupových práv dle požadavků zadavatele. Tento dokument bude vyhotoven a předán v písemné i elektronické podobě.
3. Podpisem obou stran je dílo předáno zhotovitelem zadavateli. O tomto bude vyhotoven předávací protokol.

Článek VIII. Jakost díla, záruka, servis

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ve 4 bezpečnostní třídě dle ČSN 1627. Systém bude zaměřen a instalován osobou této problematiky znalou, s dostatečnými zkušenostmi a servisním zázemím.

1. Záruka na dodané zařízení je 36 měsíců od okamžiku dokončení, předání díla.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.
4. Cena doobjednávek všech uvedených vložek i klíčů a to ve výši ceny prvozakázky dle aktuálního platného ceníku s maximálním navýšením 25% po dobu 36 měsíců od předání díla.
5. Servisní zásah bude proveden od nahlášení závady na místě – DpS Předklášteří, Šikulova 1438 nejpozději do 24 hodin.

Článek IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

**Článek X.
Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

**Článek XI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích. Po podpisu si zadavatel ponechá jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
6. Smluvní strany jsou seznámeny a souhlasí s tím, že veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě nejsou veřejným tajemstvím.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Předklášteří dne 25. 7. 2022

Za zhotovitel

Za zadavatele

Příloha č. 1: Specifikace cenové nabídky

Příloha č. 2: Přehled přístupových práv

Příloha č. 1, specifikace cenové nabídky



KLÍČSERVIS s.r.o.

IČ: 04193920, DIČ: CZ04193920

Dolní Palava 286/20, 678 01 BLANSKO

tel.516418777

E-mail: klicservis@klicservis.cz; projekty@klicservis.cz

www.klicservis.cz

bankovní spojení: 4056853369/0800

Specifikace cenové nabídky

Specifikace položek	MJ	počet kusů	cena za kus bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH 15%
Vložka cylindrická 0/32 mm	ks	51	740 Kč	37 740 Kč	43 401 Kč
Vložka cylindrická 31/31 mm	ks	12	730 Kč	8 760 Kč	10 074 Kč
Vložka cylindrická 31/K31 mm	ks	2	928 Kč	1 856 Kč	2 134 Kč
Vložka cylindrická 31/36 mm	ks	137	756 Kč	103 572 Kč	119 108 Kč
Vložka cylindrická 31/K36 mm	ks	48	954 Kč	45 792 Kč	52 661 Kč
Vložka cylindrická 31/41 mm	ks	3	782 Kč	2 346 Kč	2 698 Kč
Vložka cylindrická 36/51 mm	ks	1	860 Kč	860 Kč	989 Kč
Vložka cylindrická 36/56 mm	ks	1	887 Kč	887 Kč	1 020 Kč
Vložka cylindrická 41/51 mm	ks	1	887 Kč	887 Kč	1 020 Kč
Vložka cylindrická 46/51 mm	ks	1	913 Kč	913 Kč	1 050 Kč
Slepá vložka 30/35 mm	ks	6	325 Kč	1 950 Kč	2 243 Kč
Hlavní klíč	ks	149	137 Kč	20 413 Kč	23 475 Kč
Vlastní klíč	ks	185	129 Kč	23 865 Kč	27 445 Kč
Štitové kování klika/klika 90 mm	ks	65	617 Kč	40 105 Kč	46 121 Kč
Štitové kování klika/klika 72 mm	ks	6	617 Kč	3 702 Kč	4 257 Kč
Štitové kování klika/koule 72 mm	ks	3	617 Kč	1 851 Kč	2 129 Kč
Ostatní náklady					
Zaměření, zpracování tech.specifikace včetně projektu				6 330 Kč	7 280 Kč
Ekologická likvidace původních vložek, klíčů a kování				0 Kč	0 Kč
Demontáž stávajícího a montáž nového SGK				39 450 Kč	45 368 Kč
Doprava				1 600 Kč	1 840 Kč
Cena za kompletní dílo - zakázku činí				342 879 Kč	394 311 Kč
Specifikace doobjednávek					
Doobjednávka duplicitního klíče	ks	1	dle aktuálního ceníku		
Doobjednávka duplicitní vložky	ks	1	dle aktuálního ceníku		
Doobjednávka štitového kování	ks	1	dle aktuálního ceníku		
Servisní zásah - výjezd			dle rozsahu prací		

