

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, číslo bankovního účtu 739841/0100

IDDS: ur4k8nn

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

2) Obec Svěbohov

Se sídlem Svěbohov 64, 789 01 Zábřeh

IČO 00303437

DIČ CZ00303437

Zastupená: Ing. Martina Šťastná – starostka obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 1905641309/0800

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům p. č. 1305/26, p. č. 1337/1, p. č. 1358 zapsaných na LV č. 304 pro katastrální území Svěbohov, obec Svěbohov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování zařízení „Svébohov – splašková kanalizace“** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky p.č. 1305/26, p. č. 1337/1 a p. č. 1358, které jsou zapsané na LV č. 304 pro katastrální území Svébohov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti Geo Marchovský s. r. o., Řepčín 250, 779 00 Olomouc, č. 410-62/2019 ze dne 22.09.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti **uložení a provozování zařízení „Svébohov – splašková kanalizace ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti – Obec Svébohov.**
- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby zařízení „Svébohov – splašková kanalizace“, jakož i úprav na tomto zařízení a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 410-62/2019** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – „Svébohov – splašková kanalizace“ odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovvi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy

vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.

- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním zařízení „Svébohov – splašková kanalizace“ a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 2081-13/22., který vyhotovil Ing. Jiří Just dne 09.05.2022
 - Výše úplaty činí **314.640,- Kč bez DPH** (slovy: Třistačtrnácttisícšestsetčtyřicet korun českých). K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a, s, pobočka Šumperk, č. ú. 739841/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.**
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 25 bod 1. p) dne 15.06.2022.

V Olomouci dne 26.07-2022

Ve Svěbohově dne 14.07.2022


Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Obec Svěbohov

ředitel
Ing. Petr Foltýnek

starostka
Ing. Martina Šťastná

