



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 266585/2022/104/Tom
Spisová značka:
Vyřizuje.: Helena Tomcová
Tel.: 727 956 886
ID DS: z49per3
E-mail: h.tomcova@spucr.cz

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560
331 41 Kralovice

Datum: 25.7.2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 75N19/04 ze dne 27.11.2019

Vážení,

Dne 27.11.2019 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 75N19/04, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k pachtovní smlouvě.“

V uvedené smlouvě 75N19/04 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9.běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Pachtovné ve výši 103 859 je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 3.947 Kč, slovy: třítisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 107 806 Kč/ročně, slovy: jednostosedmtisícsmsetšest korun českých /ročně
a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 107 806 Kč (slovy: jednostosedmtisícsmsetšest korun českých).

Výše uvedená smlouva 75N19/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik
Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: H. Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Helena Tomcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance