

# N á j e m n í   s m l o u v a

uzavřená mezi smluvními stranami:

**pronajímatel:**

**M ě s t o   Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,**  
**zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem**

**IČO: 00295671**

**bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou**

**č.ú.: 19-1427751/0100**

**na straně jedné**

**a**

**nájemce:**

**Technické služby VM s.r.o. se sídlem 594 01 Velké Meziříčí, Karlov**  
**1398/54, zastoupené jednatelem Ing. Jaroslavem Mynářem**

**IČO: 25509659**

**na straně druhé**

**t a k t o :**

## **I.**

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví **nemovitosti, uvedené v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

Tyto nemovitosti přenechává pronajímatel nájemci touto nájemní smlouvou **do n á j m u** a nájemce je oprávněn tyto pronajaté nemovitosti **u ž í v a t ke svému podnikání** v souladu s předmětem podnikání zapsaném v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně.

## **II.**

Nájemní vztah, který touto nájemní smlouvou vzniká, je sjednán na dobu **n e u r č i t o u** s platností dnem podpisu této smlouvy a s **účinností od 1.2.2013.**

## **III.**

Smluvní strany se dohodly na **ročním nájemném, stanoveném součtem dvou složek:**

- 1. nájemné jako cena obvyklá na bázi ročních odpisů, jak je uvedeno v příloze č.1, celková výše nájemného činí 1 833 933,- Kč + příslušná sazba DPH na základě § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů,**
- 2. nájemné v závislosti na množství uložených tun odpadu na skládce TKO ve sledovaném roce s tím, že výše nájmu, vztahující se k uložení jedné tuny odpadu, se vypočte vydělením 1.000.000,- Kč průměrem tun odpadu, uložených na skládce TKO ve dvou předchozích letech.**

Takto stanovená výše ročního nájemného může být měněna písemnými dodatky k této smlouvě na základě úprav celkové hodnoty pronajatého majetku (přírůstky, úbytky).

Sjednané nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami, splatnými do 20. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

Nájemní vztah dle této smlouvy může být ukončen:

a) **dohodou smluvních stran**

b) **výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou s počátkem jejího běhu od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.**

Po skončení nájemního vztahu musí být předmětné nemovitosti vráceny pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k délce užívání a běžnému opotřebení. Písemným dodatkem k této smlouvě, příp. ústní dohodou, bude sjednán termín vrácení předmětných nemovitostí.

#### V.

Nájemce je povinen o pronajatý majetek řádně pečovat, provádět údržbu a opravy dle plánu údržby oprav, provádět pravidelné kontroly a revize stavu technických zařízení a plnit další úkoly, stanovené právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci, jako nedílnou součást preventivní údržby.

Nájemce je oprávněn provádět na své náklady kromě pravidelné údržby a oprav i technické zhodnocení na pronajatém majetku s předchozím písemným souhlasem pronajímatele na konkrétní akci. Toto technické zhodnocení se stane jeho majetkem, který je oprávněn odepisovat.

Technické zhodnocení provedené na náklady pronajímatele bude zohledněno ve výši ročního nájemného formou dodatku ke smlouvě.

#### VI.

Nájemce je oprávněn dát předmětný nemovitý majetek do podnájmu třetí osobě. Návrh smlouvy o podnájmu je nájemce povinen předložit radě města – pronajímateli – k předchozímu schválení.

#### VII.

Nájemce je povinen pronajatý majetek pojistit od data účinnosti této smlouvy. Nájemce nebude uplatňovat u pronajatého majetku daňové ani účetní odpisy.

#### VIII.

Vznik nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy byl projednán a odsouhlasen na jednání rady města – pronajímatele dne 6.2.2013 pod č. usnesení.....1276/55... v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

IX.

Smluvní strany se tímto dohodly, že podpisem této nájemní smlouvy se ruší Nájemní smlouva uzavřená mezi Městem Velké Meziříčí jako pronajímatelem a Technickými službami VM s.r.o. jako nájemcem ze dne 31.12.2005 vč. všech dodatků a Nájemní smlouva ze dne 25.9.2009 vč. všech jejích dodatků.

X.

Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě souhlasného a dobrovolného projevu vůle obou smluvních stran, které souhlasí s obsahem této nájemní smlouvy. Na důkaz tohoto souhlasu připojují smluvní strany svoje podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Velké Meziříčí dne 7.2.2013

Pronajímatel.

Nájemce:

.....  
Ing. Radovan Necid

.....  
Ing. Jaroslav Mynář



TECHNICKÉ SLUŽBY VM s.r.o.  
KARLOV 1398/54  
594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
DIČ: CZ25509659

**Nájem TSVM s.r.o. - roční účetní odpis**

<b>Nemovitý majetek - budovy a stavby</b>		Pořizovací cena	Roční účetní odpis
B/X/024	SMUTEČNÍ SÍŇ NOVÝ HŘBITOV	3 696 621,00	46 208,00
B/X/106	DOMEK HROBNÍKA MOSTIŠTĚ	166 422,00	2 081,00
B/X/120	TS AGADOS - VRÁTNICE	5 032 063,00	68 825,00
B/X/121	TS AGADOS - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 1398	8 551 245,00	141 019,00
B/X/122	TS AGADOS - DÍLNY U BUDOVY 1398	2 376 850,00	23 051,00
B/X/123	TS AGADOS - VÝROBNÍ HALA	8 285 718,00	107 842,00
B/X/124	TS AGADOS - JÍDELNA	3 665 761,00	68 256,00
B/X/125	TS AGADOS - OCELOVÝ SKLAD	2 719 992,00	55 321,00
B/X/126	TS AGADOS - SKLAD PLYNU	592 976,00	12 082,00
B/X/128	TS AGADOS - PŘÍSTŘEŠKY U VÝR. HALY	352 834,00	4 411,00
B/X/143	PŘEKLADIŠTĚ BIOODPADŮ	7 151 630,00	89 396,00
B/X/145	RECYKLAČNÍ DVŮR TS VM (PŮV.IČ S/X/045)	1 948 079,00	24 351,00
S/X/059	TS AGADOS - POŽÁRNÍ NÁDRŽ	161 294,00	3 226,00
S/X/060	TS AGADOS - KOMUNIKACE ZÁVODOVÉ	642 025,00	12 841,00
S/X/061	TS AGADOS - PŘÍPOJKY, ZDI, PLOTY	632 770,00	12 656,00
S/X/066	TS AGADOS - DOLNÍ BRÁNA	290 830,00	5 817,00
S/X/067	TS AGADOS - HORNÍ BRÁNA	290 830,00	5 817,00
S/X/068	TS AGADOS - MÍSTO PRO OČISTU VOZIDEL	2 255 494,00	45 110,00
	Skládka TKO - výkonový odpis		785 268,00
<b>Stavby celkem</b>		<b>48 813 434,00</b>	<b>1 513 578,00</b>
<b>Movitý majetek - zařízení a technologie</b>			
14153	VÁHA NA SKLÁDCE TKO VAMAST-1	687 820,00	57 319,00
14355	ZABEZP. ZAŘÍZENÍ AGADOS VRÁTNICE A	722 246,00	90 281,00
14356	ZABEZP. ZAŘÍZENÍ AGADOS ADMIN. BUDOVA B1	259 025,00	32 379,00
14357	ZABEZP. ZAŘÍZENÍ AGADOS VÝROBNÍ HALA B2	259 024,00	32 379,00
14358	ZABEZP. ZAŘÍZENÍ AGADOS JÍDELNA C1	256 183,00	32 023,00
14359	ZABEZP. ZAŘÍZENÍ AGADOS OCELOVÝ SKLAD C2	256 183,00	32 023,00
14360	VZDUCHOTECHNIKA AGADOS VRÁTNICE A	130 634,00	6 532,00
14361	VZDUCHOTECHNIKA AGADOS ADMIN. BUDOVA B1	157 713,00	7 886,00
14362	VZDUCHOTECHNIKA AGADOS VÝROBNÍ HALA B2	157 712,00	7 886,00
14363	VZDUCHOTECHNIKA AGADOS JÍDELNA C1	127 768,00	6 389,00
14364	VZDUCHOTECHNIKA AGADOS OCELOVÝ SKLAD C2	120 368,00	6 019,00
14365	TECHNOL. ČOV AGADOS MÍSTO PRO OPLACH VOZIDEL	184 764,00	9 239,00
<b>Movitý majetek</b>		<b>3 319 440,00</b>	<b>320 355,00</b>

**Celkem roční nájemné****1 833 933,00**