

Podnájemní smlouva o pronájmu reklamní plochy č 03-2022

Nájemce: Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Se sídlem: Nádražní 33, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
IČO: 25951459
DIČ CZ699003828
Telefon, e-mail: xxxxxxxx, xxxxx@xxxxx.cz
Zastoupený: Markem Kořístkou, jednatelem

a

Podnájemce: **Bromach, spol. s r. o..**
Se sídlem: Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun
IČO: 27467520
DIČ CZ27467520
Telefon, e-mail: xxxxxxxx, xxxxxx@xxxxxx.cz
Zastoupený: Tomášem Brokešem, prokuristou

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

I. Preambule

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu sloupů veřejného osvětlení uzavřené s pronajímatelem, kterým je Město Lanškroun (IČO 00279102), ze dne 13. 4. 2022 oprávněn užívat pronajaté sloupy veřejného osvětlení k reklamním účelům na území města Lanškroun v katastrálním území Lanškroun a Dolní Třešňovec.

II. Předmět plnění

1. Nájemce se zavazuje pronajmout podnájemci sloupy veřejného osvětlení pro umístění reklamy (dále i reklamní plochy) a poskytnout mu další služby spočívající v instalaci dodaných reklamních materiálů, fotodokumentaci instalace, pravidelné kontrole a údržbě reklamních ploch. Po skončení podnájmu nájemce uvede vše do původního stavu.
2. Reklamní plochy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za umístění jedné reklamní plochy je sjednána ve výši 500,- Kč za měsíc. Uvedená cena je bez DPH, která bude podle platné sazby připočtena.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena uvedená v odstavci 1. tohoto článku se bude každoročně měnit o průměrné procento meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto stanovená cena bude platit pro celý následující kalendářní rok.

3. Nájemce se zavazuje podnájemci vystavit fakturu (daňový doklad) na příslušný kalendářní rok, vždy do 31. ledna běžného roku. Doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona o DPH. V opačném případě, ho podnájemce vrátí k doplnění. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní od vystavení.
4. Podnájemce se zavazuje platit faktury včas na účet uvedený na faktuře.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může odstranit reklamní materiál z pronajaté reklamní plochy v průběhu trvání této smlouvy pouze na základě zákonného požadavku státní správy či územní samosprávy. V takovém případě je povinen před odstraněním informovat podnájemce a nabídnout mu náhradní reklamní plochu.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména je-li v prodlení s úhradou sjednané odměny více než 30 dnů. Právní účinky odstoupení od smlouvy vznikají dnem doručení písemného odstoupení podnájemci. Nájemce je oprávněn v takovém případě provést demontáž reklamního materiálu na náklady podnájemce. Podnájemce nemá v takovém případě nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci vzniklých možných škod, případně jiné újmy.
3. Nájemce odpovídá za instalaci a bezpečnost umístění reklamního materiálu na sjednaném místě po dobu trvání této smlouvy. Nájemce je povinen reklamní tabule instalovat tak, aby nevzniklo nebezpečí z důvodu omezení viditelnosti na komunikacích a chodnících a aby nedošlo k poškození sloupů veřejného osvětlení, na kterých jsou tabule instalovány.
4. Nájemce nenese odpovědnost za obsah reklamního materiálu. Smluvní strany si ujednávají, že případné sankce ze strany orgánů státní správy za šíření zakázané reklamy ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 40/1955 Sb., o regulaci reklamy, bude hradit podnájemce. V případě, že sankce budou ze strany orgánu státní správy vymáhány na nájemci, zavazuje se podnájemce vynaloženou částku v plné výši nájemci uhradit ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
5. Nájemce se zavazuje, že do 10 dnů po realizaci dodá podnájemci na svůj náklad fotodokumentaci instalovaného reklamního materiálu.
6. Nájemce se zavazuje po ukončení platnosti této smlouvy provést deinstalaci reklamního materiálu do 30 kalendářních dnů.
7. Nájemce se zavazuje zajistit, aby reklamní materiál byl umístěn v neporušeném stavu po celou dobu trvání této smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje provést na základě písemného požadavku podnájemce případnou změnu návrhu a případnou úpravu kdykoliv během trvání této smlouvy, a to na náklady podnájemce.
9. Nájemce se zavazuje zajistit veškerá schvalovací řízení u dotčených orgánů státní správy nebo společností, která jsou nutná k provozování reklamních ploch uvedených v příloze č. 1.
10. Nájemce se zavazuje uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny dle článku III. za každý započatý kalendářní den prodlení, pokud neumístí reklamní materiál na pronajatou reklamní plochu ve lhůtě 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

V. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce nese plnou odpovědnost za obsah reklamního materiálu.
2. Podnájemce může odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy nájemce porušuje i přes upozornění s přiměřenou lhůtou k nápravě své povinnosti, zejména je-li v prodlení s instalací reklamního materiálu o více než 30 dnů. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem písemného doručení odstoupení nájemci. V tomto případě vrátí nájemce podnájemci již zaplacenou odměnu sjednanou podle č. III.
3. Poškození nebo zničení reklamního materiálu neopravňuje podnájemce k odstoupení od této smlouvy. Podnájemce je seznámen s možností poškození nebo zničení reklamního materiálu např. při dopravní nehodě, vandalismu, povětrnostním podmínkami apod. V takovém případě zabezpečí nájemce obnovu v původní stav na náklady původce poškození, případně na náklady své.
4. Podnájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Podnájemce se zavazuje v případě prodlení s úhradou sjednané ceny nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nájemce vyúčtuje smluvní pokutu samostatným vyúčtováním a podnájemce se zavazuje ho uhradit v termínu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. července 2022. Smlouva platí do 31. prosince 2022. Smlouva se prodlužuje vždy o jeden kalendářní rok, pokud jedna ze smluvních straně písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím platnosti smlouvy, že na jejím dalším trvání nemá zájem.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné smluvní straně s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu před 31. 12. běžného roku, je nájemce povinen vrátit podnájemci poměrnou část již zaplacené odměny na příslušný kalendářní rok.
5. V případě zániku některé ze smluvních stran, přejdou všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy právního nástupce této smluvní strany.
6. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech s právní silou originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom výtisku.
7. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné

ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

8. Smluvní strany se dohodly, že sporné otázky budou řešit v první řadě dohodou a vzájemně si poskytnou součinnost.

9. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými předpisy České republiky.

10. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto smlouvou obdržel od podnájemce, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace. Informace se týkají především podmínek smlouvy a ceny za předmět plnění. Podnájemce proto souhlasí se zveřejněním takových informací nájemcem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že vstupují do závazkových vztahů z této smlouvy vyplývajících dobrovolně a svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lanškrouně 24. června 2022

.....

nájemce

.....

podnájemce