



936/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/867/2022-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov,
které zastupuje Mgr. Radek Vincour, starosta,
IČO: 00299634

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č. UZSVM/OOL/867/2022-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 410, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dětrichov, obec Uničov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (travní porost), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, a to z důvodu, že na převáděném majetku se nachází záchytný zatravněný příkop bez prameniště a bez zaústění do vodního toku, sloužící k odvádění povrchových vod ze zastavěné části obce Dětrichov za účelem zajištění veřejné služby nabyvatelem, spočívající v řádné a průběžné údržbě převáděného majetku, případně i provádění stavebních či technických úprav, pro zajištění ochrany občanů a majetku vlastníků nemovitých věcí v místní části Uničova, Dětrichově před negativními účinky vod vzniklých zejména přirozenými povodněmi z mimořádných událostí nebo nadlimitního zaplavování.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností uvedených v odst. 3 až 15 tohoto článku.
3. Na převáděném majetku se dle centrální evidence vodních toků nachází ostatní vodní linie bez určení správy toku IDVT 10193296.
4. Dle sdělení Městského úřadu v Uničově č.j. MUUV 7705/2006 ŽP/LBa (sp. zn. ŽP 861/2003 LBa) ze dne 29. 8. 2006 se na pozemku nenachází vodní tok ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na převáděném majetku se dle sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 2. 11. 2005, č. j. KUOK/32451/05/OŽPZ/7108, nachází záchytný zatravněný příkop bez prameniště, bez zaústění do vodního toku se zaústěním do hlavního melioračního zařízení na pozemku parc. č. 411, k.ú. Dětrichov, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu.
6. Podle schváleného územního plánu nabyvatele zasahuje převáděný pozemek okrajově do aktivního záplavového území Q20.
7. Podle schváleného územního plánu nabyvatele severní část převáděného majetku navazuje na navrhované protipovodňové opatření (ohrázování) nad místní částí Dětrichov.
8. Na převáděném majetku se nachází:
 - síť elektronických komunikací s ochranným pásmem společnosti CETIN a.s.
 - nadzemní síť NN a VVN, a nadzemní síť pro elektronickou komunikaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - vodovodní síť s ochranným pásmem společnosti Čerlinka, s.r.o.
 - kanalizační síť s ochranným pásmem společnosti Moravská vodárenská, a. s.
 - plynovodní síť STL s ochranným pásmem společnosti GasNet, s.r.o.

9. Převáděný majetek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.
10. Převáděný majetek je podle webové aplikace Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i, Informační systém melioračních staveb, dotčen hlavním melioračním zařízením otevřeném ID 17433, rok výstavby 1968, hlavním melioračním zařízením otevřeném ID 17421, rok výstavby 1965 a hlavním melioračním zařízením zatrubněným ID 31213, rok výstavby 1965. Převodce o těchto zařízeních, jakož i o jejich současné a relevantní existenci, oprávněnosti a funkčnosti nemá žádné informace.
11. Podle schváleného povodňového plánu nabyvatele se na převáděném majetku nachází dva kritické profily (silniční most na komunikaci III/44621 a propustek pod místní obslužnou komunikací kategorie MOK 4/30, podrobné informace má nabyvatel ve svém povodňovém plánu).
12. Na nepatrné části převáděného majetku se nachází mostek silnice č. III/44621 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Mostek s obezděným propustkem, zábradlím a svodidly je ve vlastnictví Olomouckého kraje.
13. Na nepatrné části převáděného majetku se nachází mostek místní komunikace kategorie MOK 4/30 nabyvatele s propustkem a zpevněným dnem a břehy. Mostek s propustkem a se zpevněným dnem a břehy převáděného majetku u propustku jsou ve vlastnictví nabyvatele.
14. Na nepatrné části převáděného majetku mezi pozemky třetí osoby parc. č. 122/2 a č. 20, k.ú. Děřichov, se nachází zatrubnění, které je ve vlastnictví třetí osoby.
15. Převáděný majetek je neudržovaný, zanášený zeminou z půdní a dešťové eroze, zarostlý travním porostem, zejména náletovými dřevinami. Částečná údržba převáděného majetku, spočívající v částečném ořezu trvalého porostu, byla provedena předávajícím v únoru 2021.
16. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 kalendářních dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat, udržovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu pěti let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkové využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehmotnou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností nabyvatele se nepovažuje, pokud rozsah činností uvedených v druhé větě odst. 1 tohoto článku bude omezený a nebude v ročním průměru prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenecháván do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a v Čl. II odst. 2., ve vztahu k převáděnému majetku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4 a 6 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí

vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu pěti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

V Uničově dne

Město Uničov

Mgr. Radek Vincour
starosta
(nabyvatel)

Příloha:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Uničov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOL/867/2022-OOLM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku pozemkové parc. č. 410, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k. ú. Dětřichov ve veřejném zájmu, a to z důvodu, že na převáděném majetku se nachází záchytný zatravněný příkop bez prameniště a bez zaústění do vodního toku, sloužící k odvádění povrchových vod ze zastavěné části obce Dětřichov za účelem zajištění veřejné služby městem Uničov, spočívající v řádné a průběžné údržbě převáděného majetku, případně i provádění stavebních či technických úprav, pro zajištění ochrany občanů a majetku vlastníků nemovitých věcí v místní části Uničova, Dětřichově, před negativními účinky vod vzniklých zejména přirozenými povodněmi z mimořádných událostí nebo nadlimitního zaplavování,

a zřízení věcného práva k němu, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v Čl. IV. a V. výše uvedené smlouvy,

byl schválen Zastupitelstvem města Uničov usnesením č. ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Uničově dne

Mgr. Radek Vincour
starosta