



**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 8. 12. 2015**

---

Smluvní strany:

**Střední škola teleinformatiky, Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Opavská 1119/12, 708 61 Ostrava - Poruba

IČO: 00845329

DIČ: CZ00845329

zastoupená Ing. Pavlem Zubkem, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 118359/0300

variabilní číslo platby: 00845329

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zastoupena Jiřím Malinou, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel bere na vědomí, že společnost Vodafone Czech Republic a.s. je právním nástupcem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (původní smluvní strany Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 8. 12. 2015; dále jen „Smlouva“). Nájemcem ze Smlouvy je tak společnost Vodafone Czech Republic a.s.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

**I.**

a) Smluvní strany se dohodly, že **Čl. II Předmět smlouvy, odst. 2.** se mění a nahrazuje následujícím novým zněním:

- „(2) Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy následující prostory ve výše uvedené Stavbě:
- a) Místnost (prostor bývalé bramborárny) o výměře 3m x 6m (18 m<sup>2</sup>), pro umístění telekomunikačního zařízení, včetně části její venkovní stěny pro umístění venkovních klimatizačních jednotek,
  - b) Část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí Stavby v rozsahu jejich dotčení trasami sítě elektronických komunikací,
  - c) Prostor ve fasádě u vchodu do Stavby pro umístění depozitní schránky Abloy,

(vše dále jen „**Předmět nájmu**“).“

Bližší specifikace Předmětu nájmu je vymezena v Příloze č. 1 k tomuto dodatku, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.

b) Smluvní strany se dohodly, že **Čl. V. Nájemné** se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

**„V.  
Nájemné**

(1) Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy se bude skládat z:

a) **ročního nájemného č. 1 ve výši 17.755,55 Kč** (slovy sedmnácttisíc sedmsetpadesát pět korun českých padesát pět haléřů) za 1 rok nájmu

a

b) **měsíčního nájemného č. 2 ve výši 15.782,- Kč** (slovy patnácttisíc sedmset osmdesát dva korun českých) za 1 měsíc nájmu.

Pronajímatel není plátcem DPH.

Měsíční nájemné č. 2 je nájemce povinen hradit pouze po dobu účinnosti (dílčí) smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s tímto dodatkem, a to s účinností od 1. 8. 2022. Po skončení smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb je nájemce povinen hradit pouze roční nájemné č. 1.

(2) Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit roční nájemné č. 1 a měsíční nájemné č. 2 dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, resp. účinnosti tohoto dodatku č. 2.

Řádné roční nájemné č. 1 je splatné jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.

Řádné měsíční nájemné č. 2 je splatné jednou měsíčně na základě této smlouvy, vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno

Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet uvedený jako účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy, resp. účinnosti tohoto dodatku č. 2 do konce prvního kalendářního roku či měsíce účinnosti této smlouvy, resp. účinnosti tohoto dodatku č. 2, vypočteného poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v prvním kalendářním roce a částku uvedenou v odstavci 1) písm. a) tohoto článku) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, resp. účinnosti tohoto dodatku č. 2.

(3) Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

(4) Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

(5) Platba za elektrickou energii

Platba za elektrickou energii spotřebovanou provozem telekomunikačního zařízení bude nájemcem placena přímo dodavateli elektrické energie. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.

(6) Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. lednu upravit výši ročního nájemného č. 1 dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do konce března daného roku. V případě, že pronajímatel v dané lhůtě neoznámí nájemci úpravu výše ročního nájemného č. 1 dle indexu ISC, pozbývá nárok na navýšení ročního nájemného č. 1 o inflaci za předchozí kalendářní rok. Smluvní strany se výslovně dohodly, že měsíční nájemné č. 2 valorizaci dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nepodléhá.“

c) Smluvní strany se dohodly, že do **Čl. VII. Práva a povinnosti pronajímatele** se doplňuje o následující nové odstavce:

„(16) Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).

(17) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.“

d) Smluvní strany se dohodly, že do **Čl. IX. Závěrečná ustanovení** se doplňuje následující nový odstavec:

„(8) Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy upravující sankce (ekonomické, obchodní či finanční sankce, embarga nebo jiná omezující opatření), jakož i předpisy o kontrole exportu, platné v České republice, Evropské unii, Spojeném království a Spojených státech amerických. Každá strana má povinnost informovat druhou stranu při porušení těchto právních předpisů či změně statutu dané smluvní strany v souvislosti se sankcemi a kontrolou exportu. V případě, že taková situace nastane, má druhá strana právo okamžitě přerušit poskytování služeb a zboží nebo smlouvu ukončit, a to bez jakýchkoli sankcí.“

## II.

### Souhlas s úpravami

Pronajímatel tímto dává nájemci ve smyslu čl. VI. odst. (2) a (5) Smlouvy souhlas s úpravami popsanými v Příloze č. 1, spočívajícími zejména v umístění depozitní schránky Abloy ve fasádě u vchodu do Stavby, instalací nových protipožárních dveří do Předmětu nájmu, vymalování zdí a učinění opatření proti vlhnutí zdí v Předmětu nájmu a úpravě stávajícího odtoku před vstupem do Předmětu nájmu a instalací pororoštu.

## III.

### Závěrečná ujednání

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že polovinu ročního nájemného č. 1 za 1. pololetí roku 2022 již bylo nájemcem pronajímateli uhrazeno. Druhou polovinu ročního nájemného č. 1 za 2. pololetí roku

2022 se nájemce zavazuje uhradit na základě tohoto dodatku do 30 dní od jeho podpisu. Roční nájemné č. 1 bude splatné jedenkrát ročně od roku 2023.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu nájmu  
Příloha č. 2 - Pověření Jiřího Maliny (kopie)

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

Za pronajímatele:

Za nájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Zubek  
ředitel

\_\_\_\_\_  
Jiří Malina  
na základě pověření