

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

I.

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň, B. Němcové 70, 432 01**
zastoupeno: Zdeňkem Sojkou-předsedou SD
Vlastou Novotnou-místopředsedou SD
zapsané v OR KS Ústí n. Labem, odd. DR XXVIII, vl. 152
bank. spojení: KB Kadaň, č.ú: 116 441/0100 VS: 315 40
IČO: 000 32 051 DIČ: 183-00032051

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ,** [redacted]
[redacted] Ostrov n. Ohří
Obchodní jméno: Pavel Slagorský- UNIVERZÁL
ŽL vydal : MěÚ- OŽÚ Ostrov n. Ohří, čj.: ŽÚ/F/40302/176/94
IČO: 103 42 796 DIČ: 129-500501097
Plátce DPH .

uzavřeli

dnešního dne ve smyslu § 720-723 občanského zákoníku a zákona 116/90 Sb, nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor za níže uvedených podmínek:

II.

Předmět a účel pronájmu

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v obci: Kadaň KÚ: Kadaň
číslo popisné: 1339 na pozemku č: jiného vlastníka zapsáno v LV: 100
o výměře: 1147 m²

Nájemce bude v těchto prostorech provozovat podnikatelskou činnost:

Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v režimu volná živnost

Nájemce přebírá níže uvedené prostory dnem uvedeným v předávacím protokolu, jež je nedílnou součástí této smlouvy spolu se soupisem zařízení provozovny . Jedná se o tyto prostory:

PJ 240 celková plocha 81,94 m²
Prodejna, sklad, kancelář, sklad z mývárny.

společné prostory: chodba k WC, sociální zařízení

III.

Výše nájemného, způsob platby podíl, na nákladech a splatnost.

Výše nájemného byla dohodnuta D o h o d o u takto:

		měsíčně	z toho DPH
Nebytové prostory	81,94 m ²	5000,00	5% 238,10

Platba nájemného celkem: **5000,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíční do 5. dne daného měsíce, první splátka ve výši 5000,00Kč
za první měsíc používání V./2002 splatná do: 5.5.02 dle této smlouvy

Způsob hrazení ostatních provozních nákladů:

Vodné stočné: sm.č.16, podružné měření č. 2, bez PM 3 a 4, od stavu posledního vyúčtování, v cenách účtovaných dodavatelem - SČVK. Dělení nákladů s PJ 205 a 237 dle směrného čísla.

Srážkové vody: 4 % z celkových nákladů na objekt v cenách účtovaných SČVK

Spotřeba el. energie: přehlášena na nájemce. Dosavadní hodnota jističe nebude bez písemného souhlasu nájemce upravována.

Dodávka Út a TUV: Rozdělení nákladů na objekt dle Stanovení započitatelné plochy v duchu platné vyhlášky 372/2001 Sb. s platností od 1.1. 2002 a stanoveného směrného čísla v tomto dokladu. Stanovení započitatelné plochy a směrného čísla bude v průběhu roku upřesňováno pronajímatelem dle skutečnosti, vzhledem k prováděné rekonstrukci provozoven v objektu a tím se měnících koeficientů pro výpočet vytápěné plochy a stanovení sm.č., dle uvádění jednotlivých částí do provozu. Při změně údajů je povinen pronajímátel vypracovat a předat nájemci nový dokument se zapracovanou změnou. Takto předaný dokument se stává platným pro další období od data platnosti, vyznačeného v dokumentu. Úhrada záloh ÚT a TUV bude prováděna na základě fakturace pronajímatelem, poměrem započitatelných ploch, dle rozpisu dodavatele - Tepelného hospodářství s.r.o. . Vyúčtování záloh do 14ti dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele.

Úhrada za užívání TS 0398/335489 : Přefakturace dle faktur poskytovatele služby 100%
Nájemce si převede TS na sebe na svoje náklady, při ukončení pronájmu bude převod zpět hradit pronajímátel. V případě nevrácení zapojené TS do 10ti dnů po ukončení pronájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímáтели 3500,00 Kč jako náhradu za linku, pokud nebylo předem dohodnuto písemně jinak.

Odvoz odpadků: Zajistí nájemce na svoje náklady u TS města Kadaně

Ostatní služby a dodávky: Ostatní služby a dodávky si hradí nájemce z vlastních prostředků. Případné předepsané zálohy budou vyúčtovány do 14-ti dnů po obdržení faktury od dodavatele.

Náklady spojené s běžnou údržbou, opravami, revizemi objektu a zařízení, nad rámec běžného opotřebení a mimo závady uvedené v předávacím protokolu, hradí nájemce. Rozsah náhrad oprav vychází z období rozsahu oprav náhrad u bytů, stanovený zákonem. Pronajímátel si vyhrazuje právo přenést na nájemce náklady vzniklé s využitím pozemků, nastane-li tato skutečnost.

Nájemce se rovněž zavazuje uhradit pronajímáтели škody vzniklé dlužnou částkou za poskytované služby, plynoucí z ostatních smluv, které byly uzavřeny nebo měly být uzavřeny v souvislosti s podnikáním na pronajaté provozovně s vědomím pronajímatele, které by z této činnosti vyplynuly, jakož i další škody a dluhy z této činnosti vzniklé.

Sankční opatření: Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného jakož i ostatních plateb a záloh na platby budoucí a v úhradách vyúčtování, je povinen uhradit dlužnou částku i smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1% za každý den prodlevy platby.

Pronajimatel si rovněž vyhrazuje právo a nájemce s tímto souhlasí, že pronajimatel zastaví po předchozím písemném upozornění dodávky služeb, které jsou v souvislosti s nájmem poskytovány třetí osobou nebo prostřednictvím pronajimatele.

IV.

Povinnosti nájemce.

1. Dnem podepsání předávacího protokolu přejímá pronajaté prostory a zavazuje se, že o ně bude řádně pečovat a udržovat v nich čistotu a pořádek na svoje náklady. Rozumí se zejména úklidové práce, malování, opravy vnitřních omítek, údržba podlah, čištění kanalizace provozovny, zákonem a nařízeními stanovené revize spojené s užíváním objektu a zařízení, deratizace a dezinfekce, opravy zařízení, odstraňování následků po vloupání, škody vzniklé mimo rozsah pojištění objektu, úklid společných prostor, atp. V případě potřeby těchto prací a úkonů, pokud je neprovede nájemce sám, souhlasí s převedením nákladů na jejich zajištění v plné nebo poměrné částce.
2. Rozsah oprav většího charakteru, nad výše uvedený rámec, je nájemce povinen nahlásit do konce každého čtvrtletí, aby bylo možno vytvořit finanční zdroje a technicky zajistit jejich provedení.
3. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. O změně užívání musí být vypracován dodatek k této smlouvě. Nájemce souhlasí s přenesením případných sankčních opatření, plynoucích z nedodržení tohoto ustanovení, na sebe.
4. Nájemce může provádět v pronajaté provozovně stavební úpravy pouze na základě písemného souhlasu pronajimatele a za podmínek stanovených stavebním zákonem.
5. Nájemce může dále pronajmout nebytové prostory jen po předchozím písemném souhlasu pronajimatele.
6. Nájemce odpovídá pronajimateli za škody vzniklé v důsledku nedodržení smluvních podmínek, ale i nedodržení jiných právních předpisů nájemcem samým nebo třetí osobou v souvislosti s předmětem pronájmu.
7. Nájemce se zavazuje provádět pravidelný úklid nástupních a manipulačních ploch spojených s předmětem pronájmu a touto smlouvou vymezených. Pokud takto i pře písemné upozornění neučiní, zajistí úklid pronajimatel na náklady nájemce, včetně případných sankčních postihů.
8. Nájemce je povinen umožnit prohlídku pronajatých prostor v předem písemně nebo ústně dohodnutých termínech dohodnutých termínech.

V.

Povinnosti pronajimatele

1. Pronajimatel je povinen odevzdat nebytové prostory a zařízení ve stavu způsobilém k smluvnímu nebo obvyklému užívání a zabezpečit řádné plnění dohodnutých služeb, jež jsou s pronájmem spojeny a o předání vyhotovit protokol, jež je přílohou této smlouvy. Odlišnosti od tohoto ustanovení musí být dohodnuty písemně. Závady uvedené v protokolu o předání musí být odstraněny v dohodnutých termínech.
2. Vložené investice ze strany nájemce do vlastní nemovitosti, které po ukončení nájemní smlouvy zůstanou pronajimateli, půjdou k tíži nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Pronajimatel je povinen zajistit a provádět řádné vyúčtování a rozúčtování nákladů s pronajatou provozovnou spojených.

VI.

Doba trvání pronájmu, ukončení smlouvy

Smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu **neurčitou** s platností od :
1.května 2002 a je pokračováním smlouvy předešlé

Tato smlouva může být uzrušena:

1. Dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí ze smlouvy s tříměsíční lhůtou, kterékoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu.
3. Smlouva může být ukončena v souladu se zákonem 116/90 Sb, § 9,

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit objekt a jeho vybavení ve stavu funkčním, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nájemce takto neučiní, uhardí pořizovací náklady nebo náklady spojené s uvedením do použitelného stavu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Na objekt je uzavřena pojistná smlouva v rozsahu pojištění proti živelným pohromám. Nájemce je povinen neprodleně (do tří dnů) oznámit veškeré pojistné události a i jiné škody, k nimž na objektu dojde. Neohlášením těchto skutečností se nájemce vystavuje nebezpečí úhrady vzniklých škod pronajimateli.
2. Nájemce souhlasí s tím, že pokud skončí platnost smlouvy podle některého z výše uvedených ustanovení této smlouvy, uvolní objekt do pěti dnů po skončení platnosti nebo vypovězení smlouvy. Pokud nájemce takto neučiní souhlasí s tím, že pronajimatel bez dalšího upozornění vystěhuje nájemce na jeho náklady.

VIII.

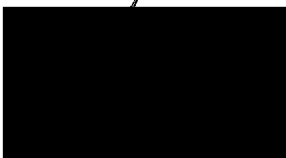
Obecná ustanovení


1. Práva a povinnosti pronajmatele a nájemce, pokud nejsou touto smlouvou upravena odlišně, se řídí zákonem 116/90 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit pouze písemným odsouhlaseným dodatkem této smlouvy.
3. Smlouva odpovídá svobodné vůli obou zúčastněných stran, žádnému z účastníků nejsou známy okolnosti, které by uzavření smlouvy bránily, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne : 30.dubna 2002

Za pronajmatele:

Za nájemce:


ni družstvo
NOVOTNA
B. Němcové 70, 432 01 KADANĚ
IČO 00032051 DIČ 183-000320
Zdeněk Sojka-předseda SD
Vlasta Novotná-místopředseda SD


GOREKÝ
UNIVERZAL
MĚDLIŠTĚ SLAVNÍ 1330
39 03987885400
432 01 KADANĚ
120 500501007

Vypracoval: Wimmer

Dodatek č.1

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240 uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Zdeňkem Sojkou - předsedou SD
Vlastou Novotnou - místopředsedou SD
zapsané v OR KS Ústí n.Labem, odd.DR XXVIII, vl. 152
bankov. spoj.: KB Kadaň, č.ú.: 116 441/0100
IČO: 000 32 051 DIČ: 183-00032051

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ**, r.č. [redacted]
[redacted] Dstrov n. Ohří
ZL vydal: MěU-OZU Ostrov n. Ohří, pod čj.: ŽÚ/F/40302/176/097
IČO: 103 42 796 DIČ: 129-500501097
Plátce DPH.

Upravuje se: Hl.III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost.
Původní text se nahrazuje novým textem ve znění:

Výše nájemného byla stanovena d o h o d o u takto:

	měsíčně		z toho DPH	
Nebytové prostory 81,94 m ²		5000,00	5%	238,10
Pronájem zařízení		0,00	22%	0,00
Stanovené zálohy:				
	vodné stočné	40,00	0%	
	srážkové vody	21,00	0%	
	spotřeba el.energie	0,00	0%	

Platba nájemného celkem **5061,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5.dne daného měsíce, první splátka ve výši 5061,00 Kč počínaje
měsícem XII/2002.

Způsob hrazení ostatních provozních nákladů:
doplňuje se text za poslední slovo v odstavci:

Vodné stočné: ...stanovená záloha bude zúčtována ročním odečtem do 14ti dnů po obdržení faktury .
Srážkové vody: ...stanovená záloha bude zúčtována čtvrtletně do 14ti dnů po obdržení faktury.

Platnost doplňku: od 1.listopadu 2002.
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Pořízeny čtyři výtisky, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
V Kadani dne 24. října 2002

Za pronajímatele

Za nájemce:

[redacted] spotřební družstvo
JEDNOTA
B/ Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČO 00032051 DIČ 183-00032051

PAVEL ŠLAGORSKÝ
UNVERZÁL
SÍDLIŠTĚ SLAVÍN 1339
☎ 0398/335489
482 01 KADAŇ
DIČ: 129-500501097

Vypracoval : Wimmer

Dodatek č.2

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B. Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Zdeňkem Soikou - předsedou SD
Vlastou Novotnou - místopředsedkyní SD
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd DR XXVIII, vložka 152
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100
IČO: 000 30 051 DIČ: 183-00032051 Plátcce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ**, r. [redacted]
[redacted] 363 01 Ostrov n. Ohří
ZL vydal: MěU-OZU Ostrov n.O. pod čj.: ZU/F/40302/178/097
IČO: 103 42 796 DIČ: 129-500501097 Plátcce DPH.

Upravuje se: Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného.....
Původní text se nahrazuje novým textem ve znění:

Výše nájemného byla stanovena **d o h o d o u** takto

	měsíčně Kč	z toho DPH		
Nebytové prostory 81,94m ²		5810,00	22%	1047,70
zálohové platby	vedle, stěpene sražkové vody	40,00 21,00	0% 0%	0,00 0,00
Platba nájemného celkem:		5871,00 Kč		

S p l a t n o s t: měsíčně do 6. dne daného měsíce, první oplátka ve výši 5871,00 Kč
příčinou je 1/2004

Změna provedena na základě zákona 322/2003 Sb. kdy došlo ke změnám sazby DPH. Ostatní ustanovení smlouvy a
doplňku se nemění
Platnost doplňku smlouvy: 1. ledna 2004

Pořízeny čtyři výtisky, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky
V Kadani dne 30.prosince 2003

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Spotřební družstvo
JEDNOTA


B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČO 00032051 DIČ 183-00032051

Vyhotovil Wimmer

Dodatek č.3

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajimatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Zdeňkem Sojkou - předsedou SD
Vlastou Novotnou - místopředsedkyní SD
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd DR XXVIII, vložka 152
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ** 
Ostrov n. Ohří
ZL vydal: MěU-OZU Ostrov n.O. pod čj.: ŽÚ/F/40302/176/097
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH.

Upravuje se:

1. Provedena úprava DIČ v předcházející části tohoto dodatku v souladu se zákonem 235/2004 § 96
 2. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného.....
- Původní text se nahrazuje novým textem ve znění:

Výše nájemného byla stanovena d o h o d o u takto

	měsíčně Kč	z toho DPH
Nebytové prostory 81,94m ²	5667,00	19% 904,80
Zálohové platby	vodné, stočné	40,00 0%
	srážkové vody	21,00 0% 0,00

Platba nájemného a záloh celkem **5728,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka ve výši 5728,00 Kč počínaje
V. 2004

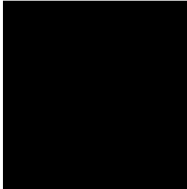

Platnost doplňku smlouvy: 1. května 2004, tímto dne pozbývá platnosti dodatek č.2, ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Pořízeny čtyři výtisky, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky

V Kadani dne 30.dubna 2004

Za pronajmatele:

Za nájemce:



Spotřební družstvo
JEDNOTA
B. Němcové 70, 432 01
IČO 00032051 DIČ 183-01


PAVEL ŠLAGORSKÝ
UNIVERZÁL
GOLOVINOVA 1339
KADAŇ, TEL. 474 335489
IČO 10342796 DIČ 129-500501

Vyhotovil Wimmer

Dodatek č.4

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajimatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Zdeňkem Sojkou - předsedou SD
Vlastou Novotnou - místopředsedkyní SD
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd DR XXVIII, vložka 152
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ** [redacted]
[redacted] Ostrov n. Ohří
ŽL vydal: MěÚ-OŽU Ostrov n.O. pod čj.: ŽÚ/F/40302/176/097
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH.

Upravuje se:

Změna adresy nájemce:

Dne 18.května 2004 oznámil nájemce změnu adresy a současně předložil nový ŽL:

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ**, e.č.: 50 05 01 / 097
bytem: Pod Křížkem 1392. 363 01 Ostrov nad Ohří 1
ŽL vydal OŽU MěÚ Ostrov n.O. pod čj.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Platnost doplnku smlouvy: **18. května 2004**, ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Pořízeny čtyři výtisky, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky

V Kadani dne 18. května 2004

Za pronajimatele:

Za nájemce:



spotřební družstvo

JEDNOTA

B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČO: 00032051 DIČ: CZ00032051



PAVEL ŠLAGORSKÝ

UNIVERZÁL

GOLOVINOVA 1339

KADAŇ, TEL. 474 335489

IČO 10342796 DIČ 129-500501097

Vyhotovil Wimmer

Dodatek č.5

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, Golovinova 1339 Kadaň, uzavřené dne 30. dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B. Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Zdeňkem Sojkou - předsedou SD
Bohumilem Wimmerem, členem představenstva SD
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd Dr XXVIII, vložka 157
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ**, [redacted]
[redacted] Ostrov nad Ohří 1
ŽL vydal OZÚ MěÚ Ostrov n.O. pod č.j.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Upravuje se:

1. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného.....:

	měsíčně Kč		z toho DPH
Nebytové prostory 81,53 m ²	5925,00,	19%	946,00
Zálohové platby: vodné stočné	30,00	5%	1,40

Platba nájemného a záloh celkem: **5955,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka ve výši 5955,00Kč počínaje XI./ 2006

Způsob hrazení ostatních nákladů:

Srážkové vody: 4% z celkových nákladů, čtvrtletní přefakturace na základě faktury SČVK.

Platnost doplnku smlouvy: **1. listopádu 2006**, ostatní ujednání smlouvy a dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Pořízeny čtyři výtisky, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky

V Kadani dne 30. října 2006

Za pronajímatele:

Zdeněk Sojka, předseda SD

Bohumil Wimmer, člen předsta

Za nájemce:

Pavel Šlagorský

PAVEL ŠLAGORSKÝ
UNIVERZÁL
GOLOVINOVA 1339
KADAŇ, TEL. 474 335480
IČ 10342796 DIČ CZ500501097

Vyhotovil Wimmer

5

JEDNOTA
B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČO: 00032051 DIČ: CZ00032051

Dodatek č.6

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, Golovinova 1339 Kadaň, uzavřené dne 30. dubna 2002

Pronajimatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B. Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Lenkou Mottlovou – předsedkyní družstva
Bohumilem Wimmerem – místopředsedou družstva
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd Dr XXVIII, vložka 157
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ**, [redacted]
[redacted] Ostrov nad Ohří 1
ŽL vydal OŽÚ MěÚ Ostrov n.O. pod čj.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Upravuje se:

1. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného:

	měsíčně Kč		z toho DPH
Nebytové prostory 78,03 m ²	5925,00,	19%	946,00
Zálohové platby: vodné stočné	30,00	9%	2,50

Platba nájemného a záloh celkem: **5955,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka ve výši 5955,00Kč počínaje 1/2008

Způsob hrazení ostatních nákladů:

Vodné stočné: dle podružného měření PJ 240, od stavu posledního vyúčtování, v cenách účtovaných dodavatele – SČVK Teplice a.s. roční zúčtování

Dodávka ÚT a TUV : .. Dodávky TUV dle podružného měření PJ 240 od stavu posledního vyúčtování v cenah stanovených dodavatelem – Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Platnost doplnku smlouvy: **1.ledna 2008**, ostatní ujednání smlouvy dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Pořízeny tři výtisky, pronajimatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden výtisk.

V Kadani dne 8.ledna 2008

Za pronajimatele:

Lenka Mottlová – předsedkyně družstva

[redacted] místopředseda družstva

Za nájemce:

Pavel Šlagorsky

PAVEL ŠLAGORSKÝ
KADANĚV 1339
KADAŇ, 432 01 KADAŇ
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097

Vyhotovil Wimmer

8

Spotřební družstvo
Jednota Kadaň
B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČO: 00032051 DIČ: CZ00032051 (2)

Dodatek č.7

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, Golovinova 1339 Kadaň, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Lenkou Mottlovou – předsedkyní družstva
Bohumilem Wimmerem – místopředsedou družstva
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd Dr XXVIII, vložka 157
bankovní spojení: KB Kadaň, č.úctu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ** [redacted]
[redacted] Ostrov nad Ohří 1
ZL vydal OZU MěU Ostrov n.O. pod čj.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Upravuje se:

1. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného

	měsíčně Kč		z toho DPH
Nebytové prostory 78,03 m ²	6000,00,	20%	1000,00
Zálohové platby: vodné stočné, srážky	100,00	10%	9,09

Platba nájemného a záloh celkem: **6100,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka ve výši 6,100Kč počínaje I/2010

Způsob hrazení ostatních nákladů:

Platnost doplňku smlouvy: **1.ledna 2010**, ostatní ujednání smlouvy dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Pořízeny tři výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden výtisk.

V Kadani dne 12.prosince 2009

Za pronajímatele: [redacted]

Lenka Mottlová – předsedkyně družstva

Bohumil Wimmer – místopředseda družstva

Za nájemce: [redacted]

Pavel Šlagorský [redacted]

Vyhotovil Wimmer

Spotřební družstvo
Jednota Kadaň
B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČ: 00032051 DIČ: CZ00032051

②

Dodatek č.8

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, Golovinova 1339 Kadaň, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Lenkou Mottlovou – předsedkyní družstva
Bohumilem Wimmerem – místopředsedou družstva
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd Dr XXVIII, vložka 157
bankovní spojení: KB Kadaň, č.úctu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ**, [redacted]
[redacted] Ostrov nad Ohří 1
ŽL vydal OŽÚ MěÚ Ostrov n.O. pod čj.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Upravuje se:

1. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného

	měsíčně Kč		z toho DPH
Nebytové prostory 78,03 m ²	6000,00,	20%	1000,00
Zálohové platby: vodné stočné, srážky	100,00	14%	12,81

Platba nájemného a záloh celkem: **6100,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka počínaje
I/2012

Způsob hrazení ostatních nákladů:

Platnost doplnku smlouvy: **1.ledna 2012**, ostatní ujednání smlouvy dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Pořízeny tři výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden výtisk.

V Kadani dne 5.ledna 2012

Za pronajímatele: [redacted]

Lenka Mottlová – předsedkyně družstva

Bohumil Wimmer – místopředseda družstva

Za nájemce: [redacted]

Pavel Šlagorský [redacted]

Vyhotovil Wimmer

5

Spotřební družstvo
Jednota Kadaň
B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČO: 00032051 DIČ: CZ00032051

②

Dodatek č.9

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, Golovinova 1339 Kadaň, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Lenkou Mottlovou – předsedkyní družstva
Bohumilem Wimmerem – místopředsedou družstva
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd Dr XXVIII, vložka 157
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ** [redacted]
[redacted] Ostrov nad Ohří 1
ŽL vydal OŽÚ MěÚ Ostrov n.O. pod čj.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Upravuje se:

1. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného

	měsíčně Kč		z toho DPH
Nebytové prostory 78,03 m ²	6000,00	21%	1041,32
Zálohové platby: vodné stočné, srážky	100,00	15	13,04

Platba nájemného a záloh celkem: **6100,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka počínaje
I/2013
Slouží jako účetní a daňový doklad

Úprava nájemného a plateb za služby s nájmem spojené je dána změnou DPH
Ostatní ujednání smlouvy dodatku se nemění a zůstávají v platnosti.

Platnost dodatku od **1.ledna 2013**

Pořízeny tři výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden výtisk.

V Kadani dne 2.ledna 2013

Za pronajímatele:

Lenka Mottlová – předsedkyně družstva

Za nájemce:

Pavel Šlagorský

Bohumil Wimmer – místopředseda družstva

Vyhotovil Wimmer

Spotřební družstvo
Jednota Kadaň
B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ
IČ: 00032051 DIČ: CZ00032051 ②

Dodatek č.10

smlouvy o nájmu nebytových prostor PJ 240, Golovinova 1339 Kadaň, uzavřené dne 30.dubna 2002

Pronajímatel: **Spotřební družstvo JEDNOTA Kadaň**, B.Němcové 70, 432 01 Kadaň
zastoupeno: Lenkou Mottlovou – předsedkyní družstva
Bohumilem Wimmerem – místopředsedou družstva
zapsané v OR KS Ústí n.L. odd Dr XXVIII, vložka 157
bankovní spojení: KB Kadaň, č.účtu 116 441 / 0100 VS 315 40
IČO: 000 30 051 DIČ: CZ00032051 Plátce DPH

a

mail: *slagorsky@eub.com.cz*

Nájemce: **Pavel ŠLAGORSKÝ** [redacted]
[redacted] Ostrov nad Ohří 1
ZL vydal OZU MěU Ostrov n.O. pod č.j.: Zm/766/2001/No, ev.č.: 340302-82-01
IČO: 103 42 796 DIČ: CZ500501097 Plátce DPH

Upravuje se:

1. Hl. III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost. Odst. Výše nájemného

	měsíčně Kč		z toho DPH
Nebytové prostory 78,03 m ²	6000,00	21%	1041,32
Zálohové platby: vodné stočné, srážky	200,00	15%	26,90
			29,09

Platba nájemného a záloh celkem: **6200,00 Kč**

S p l a t n o s t: měsíčně do 5. dne daného měsíce, první splátka počínaje
VI/2013
Slouží jako účetní a daňový doklad

Úprava plateb za služby s nájmem spojené – úprava výše zálohy za vodné, stočné, srážky
Ostatní ujednání smlouvy dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Platnost dodatku od **1.června 2013**

Pořízeny tři výtisky, pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden výtisk.

V Kadani dne 28.května 2013

Za pronajímatele: [redacted] Za nájemce:

Lenka Mottlová – předsedkyně družstva

Pavel Šlagorský

Bohumil Wimmer – místopředseda družstva

[redacted]

člen družstva

Jednota Kadaň

B. Němcové 70, 432 01 KADAŇ

IČO: 00032051 DIČ: CZ00032051

(2)

Vyhotovil Wimmer

PAVEL ŠLAGORSKÝ
ELEKTRO
POD KČ
303 0
IČ 10342796 01097