

# Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 30.04.2002

## Smluvní strany:

### 1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města, na straně jedné  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### 2. Pavel Šlagorský (podnikající fyzická osoba)

Pod Křížkem 1392, Ostrov nad Ohří 363 01

IČ: 10342796

DIČ: CZ500501097

(dále jen „Nájemce“)

Město Kadaň se dne 30.06.2022 stalo na základě kupní smlouvy č. 16192/22 vlastníkem budovy č. 1339 stojící na p.č. 1790 v k.ú. Kadaň. Na základě kupní smlouvy přešly na město Kadaň práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.04.2002.

Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 30.06.2022, č.usn. 497/2022 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 11, který upravuje článek **III. Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost** a dále upravuje článek **V. Doba trvání nájmu, ukončení smlouvy** následovně:

## Nové znění čl. III:

### III.

#### **Výše nájemného, způsob platby, podíl na nákladech a splatnost**

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 4960,-Kč/měsíc (Poznámka: Město Kadaň je osvobozeno od platby DPH, tudíž ji do nájmu nezapočítává).

Nájemné je splatné vždy do 5 dne daného měsíce na účet pronajímatele: 19-1725-441/0100, VS 311691339. První nájemné po podpisu dodatku č. 1 bude uhrazeno do 5 dne měsíce srpna 2022.

Dále je nájemce povinen hradit ostatní provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor a to následovně:

**Elektická energie:** Nájemce si el. energii hradí sám u dodavatele energie.

**Studená voda:** nájemce má ve své provozovně podružné měření, ze kterého bude odečtena spotřeba a vyúčtována po obdržení faktury od SčVK za celý objekt v cenách dle faktury.

**Teplo:** ÚT bude nájemci vyúčtováno dle nájemní plochy a faktury obdržené od TH v ceně uvedené ve faktuře za celý objekt.

Výpočet .....celková spotřeba ÚT za objekt: 2173 m<sup>2</sup> plocha (info od TH) x pronajatá plocha 78,03 m<sup>2</sup>.

**Teplá voda:** nájemce má ve své provozovně podružné měření, ze kterého bude odečtena spotřeba a vyúčtována po obdržení faktury od Tepelného hospodářství Kadaň, s.r.o. za celý objekt v cenách dle faktury.

**Odpady:** nájemce je povinen uzavřít smlouvu o odvozu odpadu sám a hradit si je na své náklady.

Veškeré platby za energie (SV, ÚT a TUV) budou nájemci přeúčtovány do 14-ti dnů po obdržení faktury od dodavatelů energií se splatností 14-ti dnů ode dne obdržení přeúčtování. Náklady spojené s běžnou údržbou a opravami nebytového prostoru a revizemi zařízení, nad rámec běžného opotřebení hradí nájemce. Rozsah náhrad oprav vychází z obdoby rozsahu oprav náhrad u bytů, stanovený zákonem.

Nájemce bere na vědomí, že peněžní závazek je splněn, když nejpozději v den splatnosti je předepsaná částka připsána na účet adresáta.

Sankční opatření: Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného jakož i ostatních plateb (vyúčtování energií), je povinen uhradit dlužnou částku i smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1% za každý den prodlevy platby.

**Nové znění čl. V:**

## V.

### **Doba trvání pronájmu, ukončení smlouvy**

Smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá **na dobu určitou s účinností** ode dne podpisu dodatku č. 1 smlouvy do **30.06.2023**.

V případě prodlení s platbou nájemného o více jak jeden měsíc je výpovědní lhůta stanovena jeden měsíc od doby prodlení platby. O této skutečnosti bude vyrozuměn nájemce písemně na adrese uvedené v této smlouvě nebo jejím dodatku.

Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit objekt a jeho vybavení ve stavu funkčním, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nájemce takto neučiní, zavazuje se uhradit pořizovací náklady nebo náklady spojené s uvedením do použitelného stavu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají dodatkem č.11 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Záměr města uzavřít dodatek č. 11 byl schválen radou města dne 09.06.2022, usn.č. 440/2022 a řádně zveřejněn po dobu 15 dnů od 10.06.2022 do 25.06.2022. Uzavření dodatku č. 11 bylo schváleno Radou města Kadaně usnesením č. 497 ze dne 30.06.2022. Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 25.07.2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
starosta města  
zastoupený místostarostou města  
Mgr. Janem Losenickým

.....  
Pavel Šlagorský

